

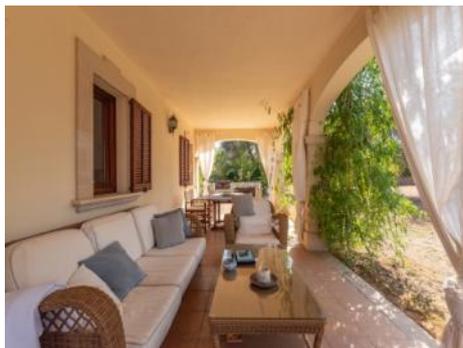
Muro

Objekt-Nr. MAL-121782



## Mediterrane Traumfinca in bester Lage von Muro

Wohnfläche:	450 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	in Arbeit
Grundstück:	12.468 m <sup>2</sup>		
Schlafzimmer:	3		
Badezimmer:	3		
Meerblick:	-	<b>Preis:</b>	<b>€ 1.980.000,-</b>



Muro

Objekt-Nr. MAL-121782



## Objektbeschreibung:

Diese exklusive und komplett kernsanierte Finca in der ruhigen Gegend von Muro bietet auf einem großzügigen Grundstück von 12.468 Quadratmetern den perfekten Rückzugsort. Die Immobilie vereint traditionellen mallorquinischen Stil mit modernen Annehmlichkeiten und besticht durch eine beeindruckende Bauweise und hochwertige Materialien.

Das Anwesen verfügt über einen weitläufigen Garten, umgeben von mediterraner Vegetation, die absolute Privatsphäre garantiert. Die elegante Fassade mit Rundbögen und die großzügige Terrasse im Obergeschoss bieten einen atemberaubenden Panoramablick auf die Bucht von Alcudia. Der ursprüngliche Pool wurde im Rahmen eines Legalisierungsprojektes entfernt, sodass die Finca nun vollständig legal ist.

Die exklusive Lage im Gebiet von San Moray, einer der begehrtesten Wohngegenden von Muro, unterstreicht den gehobenen Charakter dieser Immobilie. Es besteht zudem die Möglichkeit, das angrenzende Grundstück zu erwerben, um dort ein Gästehaus mit Pool zu errichten und das Anwesen weiter zu vergrößern.

Das Erdgeschoss des Hauses umfasst ein geräumiges, lichtdurchflutetes Wohnzimmer mit direktem Zugang zu einer überdachten Terrasse, ein stilvolles Esszimmer und eine moderne Küche mit zentraler Kochinsel und Hauswirtschaftsraum. Ein Schlafzimmer, das derzeit als Büro genutzt wird, verfügt über ein eigenes Badezimmer.

Im Obergeschoss befinden sich zwei großzügige Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad und Ankleide, die viel Platz und Komfort bieten. Die Anzahl der Schlafzimmer kann im Obergeschoss durch einfache Umbaumaßnahmen erhöht werden.

Die Playa de Muro, einer der schönsten Strände der Insel, ist nur 10 Autominuten entfernt. Diese Finca ist ein perfektes Zuhause für diejenigen, die Ruhe, Exklusivität und Potenzial zur Erweiterung in einer der besten Lagen Mallorcas suchen.

Muro

Objekt-Nr. MAL-121782



## Lage & Umgebung:

Der Norden Mallorcas bietet auch besonders im Inland eine reichhaltige Auswahl an bezaubernden Orten. Da hat es z.B. hübsche kleine, noch typisch Mallorquinische Dörfer wie Campanet, Búger, Muro oder Santa Margalida, welche, jedes für sich, einen eigenen, ursprünglichen Charakter aufweisen und in deren Ortskern man noch das wahre Leben und die ursprüngliche Kultur dieser bezaubernden Mittelmeerinsel, hautnah erleben kann. Und auch dort gibt es allerlei Alternativen zu Pollensa oder Alcudia, wenn man sich nach einem romantischen Stadthaus oder einer ruhig gelegenen Finca in dennoch unmittelbarer Strandnähe umsehen möchte. Besonders Campanet und Búger vereint mit ihrer unmittelbaren Anbindung an die 2006 erstellte Autobahn Palma-Alcudia ein weiterer Vorteil: Man ist von dort aus in ca. 25 Minuten in Palma und bekommt dennoch von der Autobahn nichts mit.

Muro

Objekt-Nr. MAL-121782



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Frontansicht der Finca



Gemütliche Terrasse



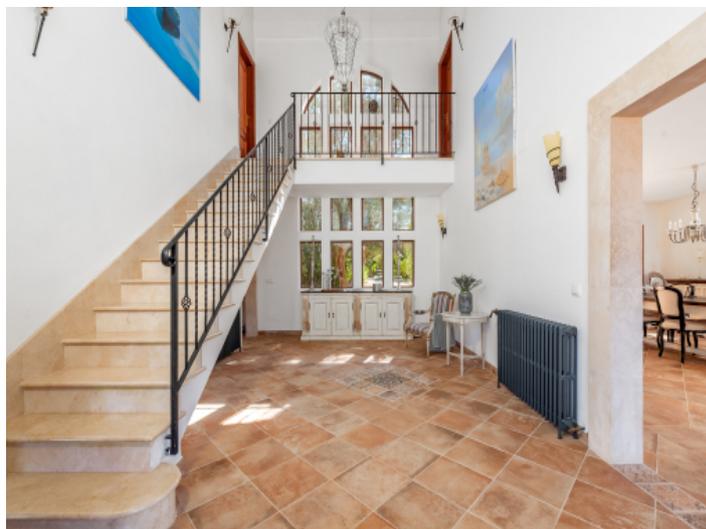
Essecke im Garten zwischen historischen Gemäuern



Erfrischende Abkühlung im Garten



Romantische Sitzecke im Garten



Prächtige Eingangshalle

Muro

Objekt-Nr. MAL-121782



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Edles Esszimmer mit Kamin



Komfortabler Wohnbereich



Kaminecke im Wohnbereich



Große Landhausküche



Eine von den beiden Mastersuite im Obergeschoss



Gemütliches Schlafzimmer

Muro

Objekt-Nr. MAL-121782



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Ansicht auf die Mastersuit



Badezimmer im Landhausstil



Fantastischer Grillbereich



Schattige Essecke auf der Terrasse



Ansicht auf die Fassade



Teil erhaltenes historisches Gebäude

Muro

Objekt-Nr. MAL-121782



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Fassade



Wohnbereich



Eingangsbereich



Ansicht auf die Finca



Luftaufnahme



Essecke im Freien

Muro

Objekt-Nr. MAL-121782



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



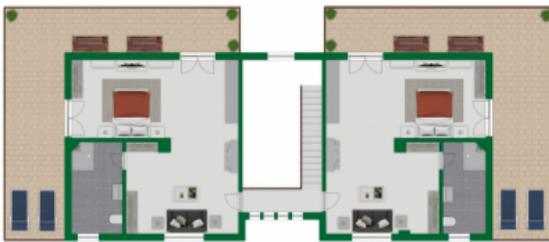
Fassade



Expositionen: nicht realisierbar



Erdgeschoss



Expositionen: nicht realisierbar



Obergeschoss