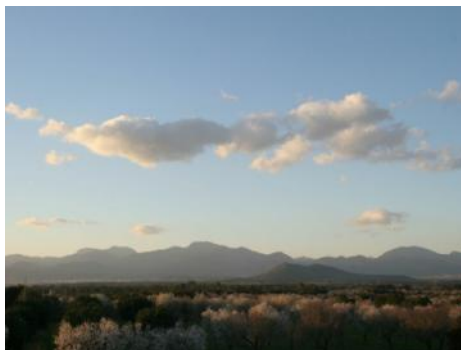


Montuiri  
Objekt-Nr. MAL-121735



## Exklusives Neubau-Landhaus bei Montuiri eines international ausgezeichneten Architekten

Wohnfläche:	335 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	in Arbeit
Grundstück:	19.800 m <sup>2</sup>		
Schlafzimmer:	3		
Badezimmer:	3		
Meerblick:	-	<b>Preis:</b>	<b>€ 2.100.000,-</b>



# Montuiri

## Objekt-Nr. MAL-121735



### Objektbeschreibung:

Erleben Sie hochwertigen Wohnkomfort in der malerischen Landschaft Mallorcas. Dieses exklusive Landhaus in Montuiri, entworfen von einem international ausgezeichneten Architekten, setzt neue Maßstäbe in Qualität und Handwerkskunst.

Das Haus besticht durch eine Natursteinfassade aus mallorquinischem Stein, die es nahtlos in die Natur einfügt. Dank eines besonderen Konzepts ohne klassischen Eingangsbereich ist das gesamte Haus barrierefrei zugänglich.

Die Innenräume umfassen drei Doppelschlafzimmer, drei Badezimmer und zwei separate WCs. Ein Highlight ist das Hauptschlafzimmer, für das ein Türkisches Bad geplant ist. Der Wohn-Essbereich mit Kamin lädt zu gemütlichen Abenden ein, während die Küche separat gestaltet ist. Jedes Detail der Innenausstattung wurde sorgfältig ausgewählt, um eine Atmosphäre von Ruhe und Wärme zu schaffen.

Des Weiteren bietet das Haus einen Multifunktionsraum, der z.B. als Fitnessstudio genutzt werden kann. Ein Hauswirtschaftsraum sorgt für zusätzlichen Komfort, und ein Home-Office erleichtert das Arbeiten von zu Hause.

Der 35qm große Pool, direkt am Haus, wird durch eine biologische Filteranlage gereinigt. Auf einem benachbarten, erwerbaren Grundstück steht ein 50qm Steinhaus mit Potenzial als Gästehaus. Eine Erweiterung auf weiteres angrenzendes Land ist möglich.

Energieeffizienz steht im Mittelpunkt: Solarpaneele sorgen für Warmwasser und Fußbodenheizung, eine Wärmepumpe unterstützt die Klimatisierung sowie eine moderne Wärmerückgewinnung. Ein Regenwassersystem mit Zisterne (45m<sup>3</sup>) bewässert automatisch, während eine zusätzliche Zisterne (30m<sup>3</sup>) für Trinkwasser vorgesehen ist. Das Haus wird über einen eigenen Brunnen und Stadtstrom versorgt.

Das Landschaftsgestaltungsprojekt wird in Zusammenarbeit mit einem renommierten Landschaftsdesigner und Agronomen geplant.

Nutzen Sie die Gelegenheit, Ihr Traumhaus individuell zu gestalten und in Ihre Zukunft zu investieren.

Montuiri

Objekt-Nr. MAL-121735



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

## Lage & Umgebung:

Montuiri, ein malerisches Dorf im Herzen Mallorcas, liegt eingebettet in sanfte Hügel und gewährt herrliche Ausblicke auf die Serra de Tramuntana. Mit seiner zentralen Lage sind Palma de Mallorca und die schönen Strände der Ostküste in nur 30 Minuten erreichbar. Montuiri zeichnet sich durch seine historische Architektur, verwinkelten Gassen und eine authentische, einladende Atmosphäre aus. Der wöchentliche Markt, der jeden Montag stattfindet, bietet frische lokale Produkte und handgefertigte Waren. Hier finden Sie zudem gemütliche Cafés und ausgezeichnete Restaurants, die das Leben besonders angenehm machen.



Montuiri  
Objekt-Nr. MAL-121735



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



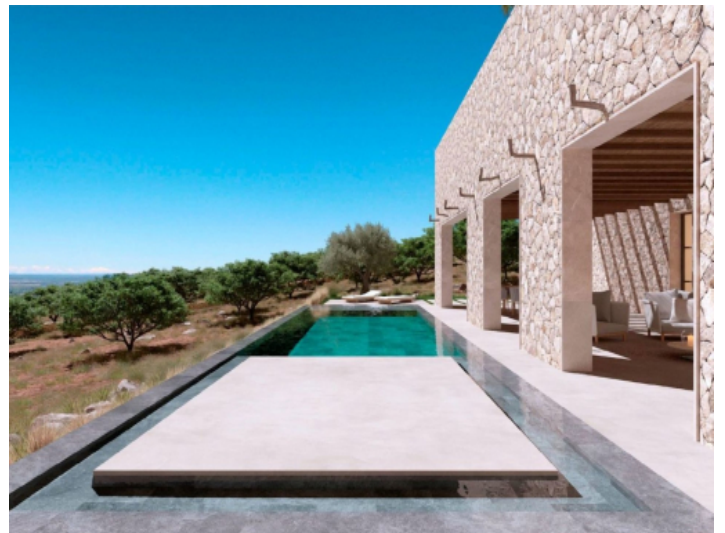
Luftaufnahme Grundstück



Aussicht



Das Projekt



Großer Pool



Anspruchsvolles Bauprojekt



Heller Wohnbereich



Montuiri  
Objekt-Nr. MAL-121735



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Natursteinwände im Essbereich



Moderne Küche



Grundstück in Toplage



Grundstück



Luftaufnahme



Luftaufnahme



Montuiri  
Objekt-Nr. MAL-121735



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Luftaufnahme



Anspruchsvolles Bauprojekt