

## Cala Blava

Objekt-Nr. MAL-121719



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

## Begehrte lizenzierte Ferien-Villa als Investitionsobjekt oder zum Eigennutz in Cala Blava

Wohnfläche:	401 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	in Arbeit
Grundstück:	1.253 m <sup>2</sup>		
Schlafzimmer:	7		
Badezimmer:	4		
Meerblick:	-	<b>Preis:</b>	<b>€ 1.335.000,-</b>



**Cala Blava**

Objekt-Nr. MAL-121719



## Objektbeschreibung:

Diese familienfreundliche und mit Ferienvermieterlizenz versehene Villa im mediterranen Stil aus den 70-er Jahren wurde in den letzten 7 Jahren ständig modernisiert und befindet sich in einem perfekten Zustand, nur 15 Minuten vom Flughafen und 20 Minuten von Palma entfernt. Das ca 400 mq grosse Haus liegt auf einem 1.253 mq grossen und sehr privatem Grundstück mit schönem, alten Baumbestand, Garten und einem 46 mq grossen Pool.

Diese Immobilie verfügt über eine begehrte, alte Ferienvermietlizenz für 12 Personen.

Im Erdgeschoss bestehend aus einem sehr grossen Wohn- und Essbereich mit Kamin und anschliessender Sommerküche, die einen schönen Grillbereich, Backofen und Spülbecken enthält, eine vollausgestattete Küche, 2 Schlafzimmer, Bad, Waschküche, Lagerraum und Garage. Im Obergeschoss gibt es 5 weitere Schlafzimmer, 3 Bäder ein zusätzliches Wohnzimmer, ebenfalls mit Kamin und anschliessender Veranda.

Die Villa ist ausgestattet mit 8 Klimaanlage warm/kalt, einer Ölzentralheizung und aussen ein automatisches Bewässerungssystem und Pool- und Gartenbeleuchtung.

Ideal als Investitionsobjekt sowohl auch zur Eigennutzung

**Cala Blava**

Objekt-Nr. MAL-121719



### **Lage & Umgebung:**

Die Urbanisation Cala Blava ist an der Südküste gelegen und gehört aufgrund seiner Ruhe und Palmanähe zu den bevorzugten Wohngegenden. Das Dorf Llucmajor ist in 20 Autominuten von Cala Blava entfernt sowie der Sporthafen von Arenal und die 2 Golfplätze Son Antem I und II. Die Immobilienpreise sind hier im Vergleich zu anderen Gegenden der Insel noch moderat geblieben.

Cala Blava  
Objekt-Nr. MAL-121719



Überdachte Terrasse



Wunderschöne Nachtaufnahme



Ein weitere Terrasse



Vorderansicht



Poolterrasse



Wohn- und Essbereich

Cala Blava  
Objekt-Nr. MAL-121719



Wohnbereich mit Kamin



Ein weiterer Wohnbereich im OG



Essbereich



Rustikale Küche



Eines von 7 Schlafzimmern



Schlafzimmer

Cala Blava  
Objekt-Nr. MAL-121719



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



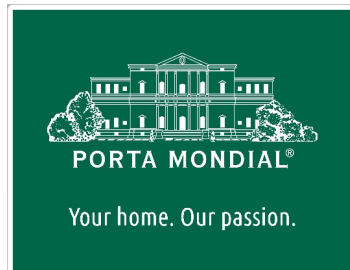
Badezimmer



Eines von 4 Badezimmern

# Cala Blava

Objekt-Nr. MAL-121719



Nachtaufnahme



Blick auf das Haus



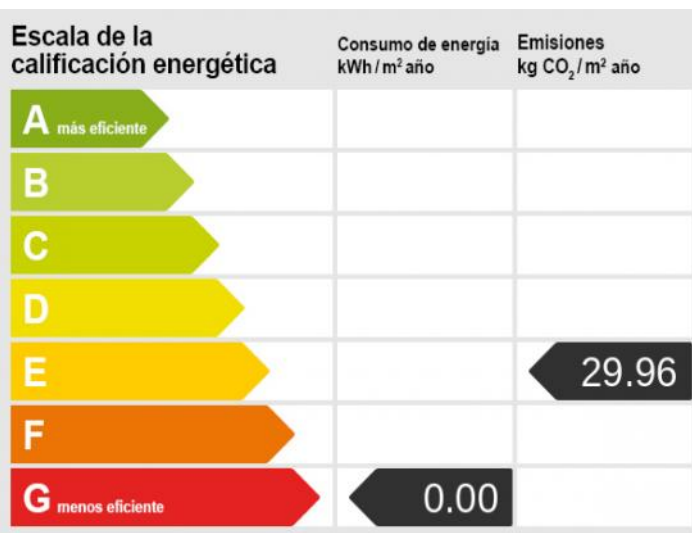
Terrasse mit Grillbereich



Terrasse



Pool



Energieskala