

Camp de Mar
Objekt-Nr. MAL-121718



Mediterrane Meerblick-Villa in traumhafter Lage mit viel Privatsphäre

Wohnfläche:	1.025 m ²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Grundstück:	2.200 m ²		
Schlafzimmer:	7		
Badezimmer:	4		
Meerblick:	✓	Preis:	€ 9.950.000,-



Camp de Mar

Objekt-Nr. MAL-121718



Objektbeschreibung:

Erleben Sie die Exklusivität dieser Villa in der begehrten und ruhigen Lage von Camp de Mar, die Ihnen absolute Privatsphäre bietet. Im Preis enthalten sind nicht nur die Villa selbst, sondern auch ein detailliertes Projekt für eine Neubauvilla der Extraklasse mit beantragter Lizenz, die im Herbst erteilt werden soll. Darüber hinaus erwerben Sie drei zusätzliche Nachbar-Grundstücke mit insgesamt 5.000qm Fläche, die langfristig Ihre Privatsphäre sichern.

Die ca. 712qm große Villa erstreckt sich über zwei Etagen und bietet 7 Schlafzimmer und insgesamt 4 Badezimmer.

Im Erdgeschoss beeindruckt das offene Wohnzimmer mit einem Kamin und einem großen Flur, der zur stilvollen lichtdurchfluteten Küche und dem Essbereich führt. Die Küche ist vollständig ausgestattet und ideal für gesellige Kochabende. Von jedem Raum aus gelangt man in den angrenzenden Außenbereich. Zudem befindet sich im Erdgeschoss ein praktisches Gäste-WC.

Das Obergeschoss beherbergt insgesamt 6 Schlafzimmer, alle mit wunderschönem Meerblick, darunter das Hauptschlafzimmer mit großzügigem, begehbarem Ankleidebereich sowie 3 Badezimmer.

Besonderes Highlight dieser Villa ist die weitläufige Terrasse, die einen spektakulären Meerblick bietet. Sie umfasst einen gepflegten Garten mit unterschiedlichen Rückzugsmöglichkeiten sowie einen großzügigen 11x4m großen und beheizten Pool.

Weitere Ausstattungsmerkmale dieser Immobilie sind:

Beheizter Außenpool, Sauna, Gym, Garage für 2 Autos, Sonos Soundsystem, Sommerküche mit BBQ, Kamin, Einbauschränke, Zentralheizung, Klimaanlage warm/kalt, Lastenaufzug, Alarmanlage, separater Gästebereich mit SZ und Badezimmer.

Dieses Angebot kombiniert die Vorteile einer privaten und ruhigen Lage mit der Möglichkeit, das geplante Neubauprojekt umzusetzen. Es ist perfekt für anspruchsvolle Käufer, die sowohl großzügigen Raum für ihre Familie als auch eine exklusive, äußerst private Umgebung suchen

Camp de Mar

Objekt-Nr. MAL-121718



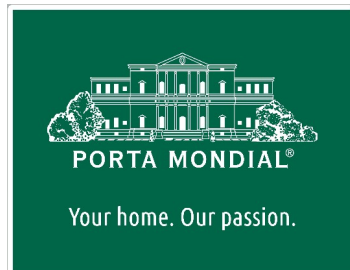
Lage & Umgebung:

Camp de Mar hat sich, vor allem durch seine bekannten Ferienhausbesitzer, zu einem luxuriösen Urlaubsort entwickelt, der durch seinen 18-Loch-Golfplatz viele Golfer in seinen Bann zieht.

Die Lage zur Inselhauptstadt Palma und zum Flughafen ist nahezu ideal, mit dem Auto sind Sie in etwa 30 Minuten in der pulsierenden Metropole. Doch auch Camp de Mar selbst besticht durch einige Geschäfte und edle Restaurants, entspannen kann man an einer kleinen, von Felsen umsäumten malerischen Bucht.

Camp de Mar

Objekt-Nr. MAL-121718



Haus, Camp de Mar



Wunderschöne Aussicht



Wunderschöne Aussicht



Große Terrassen



Große Terrassen



Schöne Veranda

Camp de Mar
Objekt-Nr. MAL-121718



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Schöne Veranda



Gemütlicher Wohnbereich mit Kamin



Gemütlicher Wohnbereich mit Kamin



Heller Wohnbereich



Heller Wohnbereich



Essbereich

Camp de Mar
Objekt-Nr. MAL-121718



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Essbereich



Küche im Landhausstil



Küche im Landhausstil



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Camp de Mar
Objekt-Nr. MAL-121718



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Wintergarten

Camp de Mar

Objekt-Nr. MAL-121718



Wintergarten



Terrasse mit Meerblick



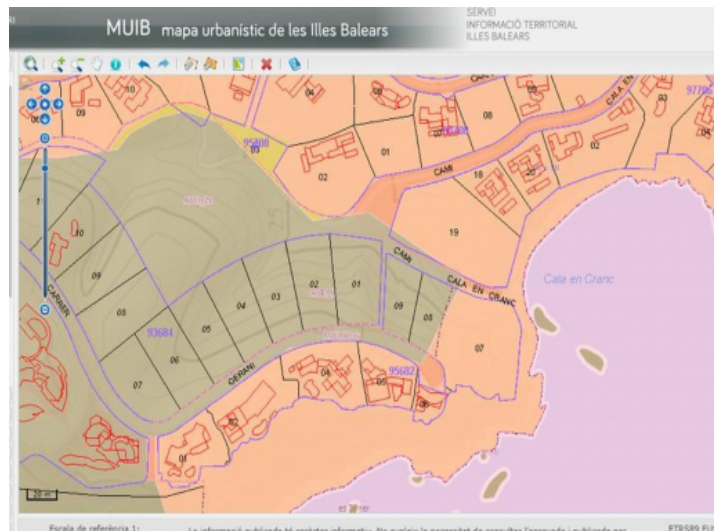
Terrasse mit Meerblick



Villa in Toplage



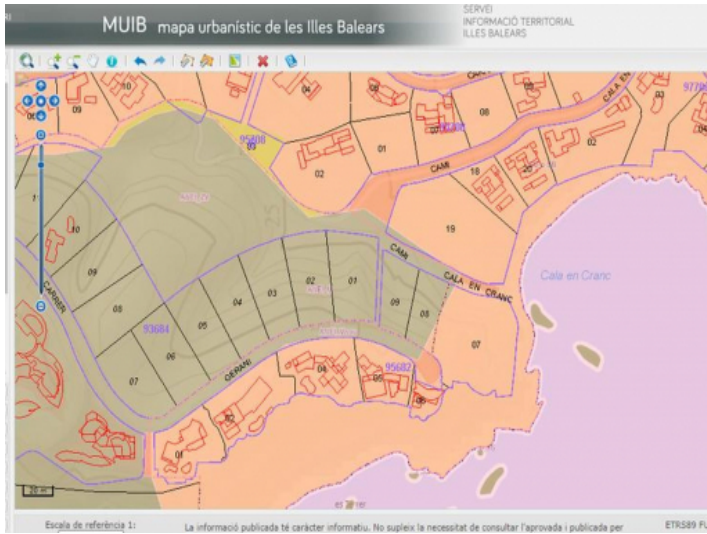
Villa in Toplage



Lageplan

Camp de Mar

Objekt-Nr. MAL-121718



Lageplan



Lageplan



Lageplan

Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kg CO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

EN TRÁMITE

Energie Zertifikat

Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kg CO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

EN TRÁMITE

Energie Zertifikat