

Esporles

Objekt-Nr. MAL-121594



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

Luxusvilla mit 25 m langem Infinity-Pool im Tramuntana-Gebirge, Esporles

Wohnfläche:	500 m ²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Grundstück:	3.134 m ²		
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	4		
Meerblick:	-	Preis:	€ 2.998.000,-



Esporles

Objekt-Nr. MAL-121594



Objektbeschreibung:

Entdecken Sie diese prächtige Villa in einer exklusiven Wohngegend in der Sierra de Tramuntana, nur 20 Autominuten von Palma und 4 km von dem charmanten Dorf Esporles entfernt.

Vollständig mit hochwertigen Materialien renoviert, kombiniert Modernität und Luxus, bietet diese Residenz eine Atmosphäre der positiven Energie und Komfort.

Hauptmerkmale:

- Panoramablick
- Ca. 500 qm Bau, die eine intelligente Verteilung genießt, mit weiten, offenen und übersichtlichen Räumen, die modernes Leben zu erleichtern
- Auf einem herrlichen Grundstück von über 3.000 qm
- Voll ausgestattete Leicht-Gourmet-Küche mit NEFF-Geräten, 4 x 2 m großer Insel, Arbeitsflächen aus Marmor und Eiche und einem großen Fenster, durch das man beim Kochen die Aussicht genießen kann.
- Beeindruckender 25-m-Infinity-Pool mit Ruhebereich und Panoramablick
- Grillplatz und Außenküche mit integriertem Tisch, perfekt für die Bewirtung zahlreicher Gäste
- Innen-Spa mit Jacuzzi und Badewanne
- Großer Abstellraum mit vielen Möglichkeiten

Weitere Details: sehr hochwertige Laminatböden, Naturstein und Marmor im Außenbereich. Klimaanlage, Ölzentralheizung und Gaskamin. Alarmanlage und Parkplatz für mehrere Autos.

Diese Villa ist eine unvergleichliche Gelegenheit für diejenigen, die ein luxuriöses Leben in einer natürlichen und ruhigen Umgebung mit allen modernen Annehmlichkeiten suchen. Die Kombination aus privilegierter Lage, spektakulärem Blick und hochwertiger Ausstattung machen sie zu einer außergewöhnlichen Immobilie.

Esporles

Objekt-Nr. MAL-121594



Lage & Umgebung:

Esporles ist ein sehr schöner, aber unauffälliger Ort, der von einer prächtigen Platanenallee gesäumt wird. In ihrem Schatten lässt sich auf dem platzartigen Passeig del Rei gut verweilen, insbesondere wenn samstags Markt ist und die Cafes auf einen Besuch einladen. Ein kleiner Bach teilt das Dorf in zwei Hälften. Nördlich der Flaniermeile schließt sich der älteste Ortsteil von Esporles, die ‚Vila Vella‘, an.

Es Verger, eine Ansiedlung von Villen und Fincas, ca. 5 km oberhalb von Esporles gelegen, ist ein gehobenes Refugium für Individualisten und Künstler, die sich hier dem Trubel der Küste entziehen und trotzdem Palma und das Meer in 20 Minuten erreichen können.

Esporles

Objekt-Nr. MAL-121594



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Fassade



Fassade



Fantastischer Pool



Umgeben von Natur



Grillbereich am Pool



Pool

Esporles
Objekt-Nr. MAL-121594



Atemberaubender Ausblick



Essbereich



Wohnbereich



Wohnbereich



Heller Wohnbereich



Terrasse

Esporles
Objekt-Nr. MAL-121594



Essbereich



Moderne Küche



Küche



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer mit Badezimmer en Suite

Esporles
Objekt-Nr. MAL-121594



Gäste WC



Treppe zur 1. Etage



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Esporles
Objekt-Nr. MAL-121594



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Badezimmer



Grundstück



Fassade



Whirlpool



Aussicht



Poolbereich

Esporles

Objekt-Nr. MAL-121594



PORTA MONDIAL®

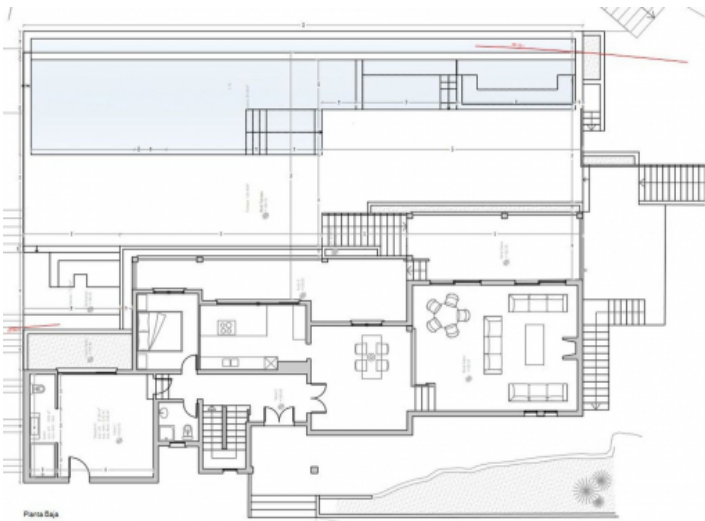
Your home. Our passion.



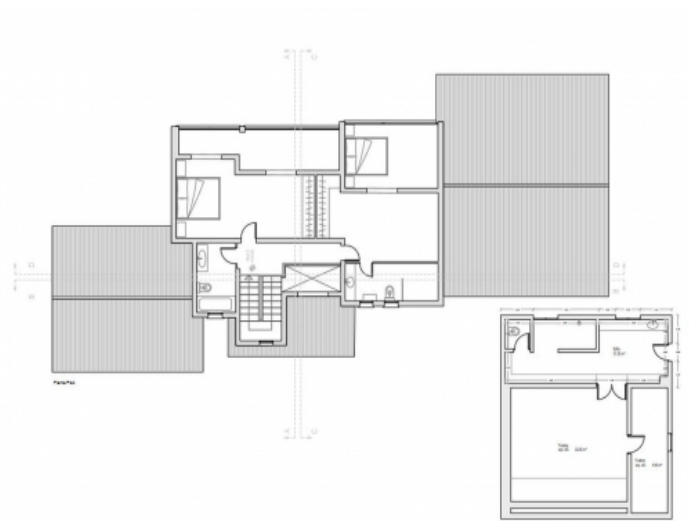
FALTA TITULO



Pool



Grundriss



Grundriss