

**Alaro**  
Objekt-Nr. MAL-121558



## Historisches Herrenhaus im Herzen von Alaró

Wohnfläche:	1.000 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	in Arbeit
Grundstück:	300 m <sup>2</sup>		
Schlafzimmer:	17		
Badezimmer:	17		
Meerblick:	-	<b>Preis:</b>	<b>€ 3.300.000,-</b>



Alaro

Objekt-Nr. MAL-121558



## Objektbeschreibung:

Mitten im Zentrum des beliebten Ortes Alaró erwartet Sie ein einzigartiges Projekt: die Umwandlung eines historischen Herrenhauses in ein exklusives Boutiquehotel. Die notwendigen Genehmigungen für die umfassende Sanierung und den Umbau sind bereits vorhanden.

Das zukünftige Boutiquehotel wird 17 großzügige Doppelzimmer mit en Suite Badezimmern bieten, die höchsten Ansprüchen gerecht werden. Jedes Zimmer wird sorgfältig gestaltet, um Komfort und Eleganz zu vereinen. Die geplante Bar/Bistro, die stilvolle Rezeption und der gemütliche Salon schaffen ein einladendes Ambiente, das Ihre Gäste von Anfang an verzaubern wird.

Ein besonderes Highlight ist die ehemalige Bodega, die Ihnen vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten eröffnet. Ob ein luxuriöses Spa, ein beeindruckendes Hallenbad oder multifunktionale Tagungsräume – hier können Sie Ihre Visionen verwirklichen und ein unvergleichliches Erlebnis für Ihre Gäste schaffen.

Das Designkonzept des Hotels verbindet zeitgemäße Eleganz mit historischen Elementen.

Beeindruckende Rundbögen, antike Holztüren und traditionelle Fliesen werden sorgfältig restauriert und in neuem Glanz erstrahlen. So entsteht ein einzigartiger Charme, der den Charakter des Herrenhauses bewahrt und gleichzeitig moderne Akzente setzt.

Bitte beachten Sie, dass die Ausführung der Renovierungsarbeiten nicht im Kaufpreis inbegriffen sind.

Diese müssen noch separat durchgeführt werden, bietet Ihnen jedoch die wunderbare Gelegenheit, Ihre persönlichen Wünsche und Vorstellungen in die Gestaltung einfließen zu lassen.

Dieses außergewöhnliche Projekt ist bereit für seine Umsetzung und wartet darauf, von Ihnen zum Leben erweckt zu werden. Entdecken Sie die Möglichkeiten und schaffen Sie ein Boutiquehotel, das Geschichte, Stil und Komfort auf einzigartige Weise vereint. Seien Sie Teil eines besonderen Projekts im Herzen von Alaró und lassen Sie Ihre Träume Wirklichkeit werden.

**Alaro**

Objekt-Nr. MAL-121558



## **Lage & Umgebung:**

Am Fuße der Tramuntana befindet sich dieser wunderschöne und sehr beliebte Ort Alaró - authentisch mallorquin und das ganze Jahr durch unzählige Restaurants, Bodegas und viele Einkaufsmöglichkeiten belebt. Auf dem wöchentlichen Markt, der immer samstags stattfindet und der ein wahres Einkaufserlebnis ist, werden landestypische Produkte angeboten. In den letzten Jahren ist dieses Dorf immer beliebter geworden; der positive Einwohnermix von nordischen Ländern bis zu Spaniern bringt diesem Dorf einen neuen Charme. Von hier aus können die Radfahrer und Wanderer bequem ihren Ausflug zu den Zwillingbergen starten. Außerdem ist die schnelle Verbindung nach Palma hervorzuheben.

Alaro

Objekt-Nr. MAL-121558



Your home. Our passion.



Alle Zimmer mit Badezimmer en Suite



Badezimmer en Suite



Bistro



Grundriss Edgeschoss



Grundriss 1. Etage



Grundriss 2. Etage