

# Cala Murada

Objekt-Nr. MAL-121528



## Moderne Villa mit Pool in erster Meereslinie in Cala Murada

Wohnfläche:	389 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	in Arbeit
Grundstück:	1.120 m <sup>2</sup>		
Schlafzimmer:	3		
Badezimmer:	3		
Meerblick:	✓	<b>Preis:</b>	<b>€ 3.950.000,-</b>



## Cala Murada

Objekt-Nr. MAL-121528



### Objektbeschreibung:

Diese moderne Villa befindet sich auf einem ca. 1.120 qm großen Grundstück direkt an der Ostküste Mallorcas. Sie begeistert mit einem atemberaubenden Meerblick, beruhigenden Meeresrauschen und Privatsphäre. In unmittelbarer Nähe finden sich türkisblaue Badebuchten, Restaurants sowie weitere Annehmlichkeiten.

Die geräumige Villa verfügt über einen offenen Wohn- und Essbereich mit bodentiefen Fenstern, eine voll ausgestattete Küche und 3 Schlafzimmer mit Badezimmern en Suite und Terrassenzugang. Eines der Schlafzimmer, das Gästeapartment, befindet sich im Untergeschoss und ist separat zugänglich. Von allen Räumlichkeiten können Sie einen traumhaften Blick auf das Meer genießen. Die Verwendung hochwertiger Materialien und die helle Farbgestaltung verleihen dem gesamten Haus eine sehr angenehme Wohnatmosphäre die zum Verweilen und Genießen einlädt.

Der Außenbereich besticht durch einen gepflegten Garten, mehrere Terrassen und einen wunderschönen Infinity-Pool, der scheinbar nahtlos in das Meer übergeht. Die komplett ausgestattete Außenküche lässt keine Wünsche offen und kann durch eine elektrische Jalousie verschlossen werden.

Zur weiteren Ausstattung der exklusiven Villa zählt Fußbodenheizung, Klimaanlage, elektrisches Tor und Doppelverglasung. Die Villa ist außerdem an das öffentliche Strom- und Wassernetz angeschlossen.

# Cala Murada

Objekt-Nr. MAL-121528



## Lage & Umgebung:

Cala Murada liegt an der Ostküste zwischen Portocolom und Calas de Mallorca. Der hübsche Ferienort besteht hauptsächlich aus Villen und Chalets, die sich in grün bewachsenen Hügeln um die schöne Sandbucht gruppieren. Es bietet eine gute Infrastruktur mit Restaurants und Geschäften für den täglichen Bedarf.

Portocolom und Porto Cristo erreichen Sie nach wenigen Fahrminuten, ebenso wie den Golfplatz Vall d'Or.



# Cala Murada

Objekt-Nr. MAL-121528



Außenansicht



Überdachte Terrasse mit Essbereich



Pool mit direktem Meerblick



Weitläufiger Poolbereich



Top gepflegter Außenbereich



Außenansicht



# Cala Murada

Objekt-Nr. MAL-121528



Wunderschöne Dachterrasse



Wohnbereich mit beeindruckendem Meerblick



Offen gestalteter Wohn-/Essbereich



Einladender Essbereich



Lichtdurchflutete Küche



Eines von 3 Schlafzimmern



Cala Murada  
Objekt-Nr. MAL-121528



Eines von 3 Schlafzimmern



Eines von 3 Schlafzimmern



Eines von 3 Schlafzimmern



Eines von 3 Badezimmern



Eines von 3 Badezimmern



Eines von 3 Badezimmern



**Cala Murada**  
Objekt-Nr. MAL-121528



Terrasse mit direktem Meerblick



Toller Überlaufpool



Außenansicht



Gepflegter Gartenbereich



Schöner Eingangsbereich



Lage in erster Meereslinie

Cala Murada  
Objekt-Nr. MAL-121528



Blick aus der Vogelperspektive