

Sa Cabaneta - Portol - Puntiro

Objekt-Nr. MAL-121527



Neu gebaute minimalistische Villa mit atemberaubendem Blick über die Bucht von Palma

Wohnfläche:	465 m ²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Grundstück:	7.500 m ²		
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	4		
Meerblick:	✓	Preis:	€ 4.500.000,-



Sa Cabaneta - Portol - Puntiro

Objekt-Nr. MAL-121527



Objektbeschreibung:

Diese luxuriöse Neubauvilla bietet Ihnen vollkommene Privatsphäre und ungestörte Ruhe. Beim Betreten des Anwesens eröffnet sich ein atemberaubender Panoramablick auf die schöne Landschaft und die Bucht von Palma.

Das wundervoll mediterran angelegte Grundstück mist rund 7.500 qm. Die Villa, erbaut in hervorragender Qualität, ausgestattet mit hochwertigem Interieur besitzt 464,61 qm konstruierte Fläche.

Sie verteilen sich wie folgt: Insgesamt 125,52 qm Außenterrassen und eine Veranda von 27 qm, von der aus man einige der schönsten Sonnenuntergänge Mallorcas genießen kann. Der beeindruckende Pool mit einer Fläche von 32 qm fügt sich harmonisch in die Umgebung ein und bietet eine erfrischende Oase an warmen Tagen.

Im Erdgeschoss befindet sich ein großzügiger, offener Bereich mit Küche, Wohnzimmer und Esszimmer, hohen Decken und viel Licht. Es gibt ein Gäste-WC und einen Flur, der zu 3 großen Schlafzimmern führt, von denen jedes über ein eigenes Badezimmer verfügt. Von dieser Etage gelangt man in den Spa-Bereich mit Duschen, türkischem Bad und Sauna.

Im ersten Stock befindet sich das Hauptschlafzimmer mit Ankleideraum und eigenem Badezimmer sowie ein praktischer Bürobereich. Alles ist von einem minimalistischen Garten umgeben, der von einem bekannten Landschaftsarchitekten entworfen wurde und einheimische Pflanzen der Insel mit der typischen Flora der französischen Westküste verbindet.

Die gesamte Immobilie ist mit Natursteinböden, Eichenholzelementen, Klimaanlage mit Warm- und Kaltluftkanälen, hervorragender Schall- und Wärmedämmung sowie Fußbodenheizung ausgestattet. Die Küche, ist aus dem gleichen Holz wie die Türen.

Das charmante Dorf Portol, das alle notwendigen Infrastrukturen bietet und ist nur 8 Autominuten entfernt.

Wenn Sie weitere Fragen haben oder diese schöne Immobilie besichtigen möchten, zögern Sie bitte nicht, uns zu kontaktieren.

Sa Cabaneta - Portol - Puntiro
Objekt-Nr. MAL-121527



Lage & Umgebung:

Pòrtol ist ein wunderschönes Dorf, das zur Gemeinde Marratxí gehört. Es befindet sich auf einem Hügel zwischen den Dörfern Sa Cabaneta, Santa María del Camino und Marratxinet. Die Region und ganz besonders Pòrtol ist Inselweit für ihre Töpferkunst bekannt.

Die Inselhauptstadt Palma sowie den Flughafen der Hauptstadt erreicht man in ungefähr 12 Minuten Fahrzeit.

Sa Cabaneta - Portol - Puntiro
Objekt-Nr. MAL-121527



Wunderschönes Anwesen



Garten und Poolbereich



Pool mit Weitblick



Eingangsbereich



Wohn- und Esszimmer



Wohnbereich mit Traumblick

Sa Cabaneta - Portol - Puntiro
Objekt-Nr. MAL-121527



Wohn- und Essbereich



Essbereich



Eines von 4 Schlafzimmern



Schlafzimmer



Badezimmer en Suite



Wellness- Bereich

Sa Cabaneta - Portol - Puntiro
Objekt-Nr. MAL-121527



Wellnes-Bereich



Poolbereich



Ansicht auf das Haus



Fassade



Eingangsbereich



Luftaufnahme

Sa Cabaneta - Portol - Puntiro
Objekt-Nr. MAL-121527



Grundriss



Grundriss