

**Esporles**  
Objekt-Nr. MAL-121506



## Villa auf großem Grundstück mit schöner Aussicht in Esporles

Wohnfläche:	219 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	in Arbeit
Grundstück:	3.300 m <sup>2</sup>		
Schlafzimmer:	5		
Badezimmer:	3		
Meerblick:	-	<b>Preis:</b>	<b>€ 895.000,-</b>



**Esporles**

Objekt-Nr. MAL-121506



## Objektbeschreibung:

Wunderschönes freistehendes Haus in einer ruhigen Urbanisation, nur 4 km von dem charmanten Dorf Esporles und 9 km von Palma entfernt, im Herzen des Tramuntana-Gebirges.

Erbaut im Jahr 2000, bietet dieses Anwesen von mehr als 3.000 qm Land, eine unvergleichliche natürliche Umgebung.

Derzeit ist das Haus in 2 unabhängige Einheiten aufgeteilt, kann aber auf Wunsch leicht wieder zusammengefügt werden.

Merkmale der Immobilie:

- Einheit 1: 2 Schlafzimmer, ein Badezimmer, Einbauküche.
- Einheit 2: 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, Einbauküche und eine große Terrasse von 50 qm.

Beide Einheiten sind mit doppelt verglasten Fenstern, keramischen Bodenfliesen, elektrischen Heizkörpern und Glasfaser-Internetanschluss ausgestattet. Darüber hinaus verfügt die Immobilie über einen Außen-Whirlpool und eine Sauna, ideal für Momente der Entspannung und des Wohlbefindens an der frischen Luft.

Die Immobilie verfügt auch über eine Lizenz zur Ferienvermietung und eignet sich daher sowohl als Familienwohnsitz als auch als rentable Investition.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren!

**Esporles**

Objekt-Nr. MAL-121506



## **Lage & Umgebung:**

Esporles ist ein sehr schöner, aber unauffälliger Ort, der von einer prächtigen Platanenallee gesäumt wird. In ihrem Schatten lässt sich auf dem platzartigen Passeig del Rei gut verweilen, insbesondere wenn samstags Markt ist und die Cafes auf einen Besuch einladen. Ein kleiner Bach teilt das Dorf in zwei Hälften. Nördlich der Flaniermeile schließt sich der älteste Ortsteil von Esporles, die ‚Vila Vella‘, an.

Es Verger, eine Ansiedlung von Villen und Fincas, ca. 5 km oberhalb von Esporles gelegen, ist ein gehobenes Refugium für Individualisten und Künstler, die sich hier dem Trubel der Küste entziehen und trotzdem Palma und das Meer in 20 Minuten erreichen können.

Esporles

Objekt-Nr. MAL-121506



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Haus, Esporles



Garten



Garten



Pool



Pool



Sauna

Esporles  
Objekt-Nr. MAL-121506



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Sauna



Garten



Garten



Wohnbereich



Wohnbereich



Wohnbereich

Esporles  
Objekt-Nr. MAL-121506



Wohnbereich



Küche und Essbereich



Küche und Essbereich



Wohnbereich



Wohnbereich



Schlafzimmer

Esporles

Objekt-Nr. MAL-121506



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Terrasse



Terrasse



Garten

Esporles  
Objekt-Nr. MAL-121506



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Garten



Wohnbereich



Wohnbereich



Küche



Küche



Wohnbereich

Esporles

Objekt-Nr. MAL-121506



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Wohnbereich



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer



Badezimmer