

# Santa Maria del Cami

Objekt-Nr. MAL-121495



## Exklusives Fincaprojekt mit Pool und Tiefgarage bei Santa Maria

Wohnfläche:	615 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	in Arbeit
Grundstück:	21.800 m <sup>2</sup>		
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	4		
Meerblick:	-	<b>Preis:</b>	<b>€ 3.700.000,-</b>



# Santa Maria del Camí

## Objekt-Nr. MAL-121495



### Objektbeschreibung:

Willkommen in Ihrem eigenen Paradies auf Mallorca! Diese exklusive Finca in der begehrten Nähe von Santa Maria del Camí bietet Ihnen auf einem großzügigen gut 2 Hektar großen Grundstück mit Weinanbau einen freien Blick auf das Tramuntanagebirge. Das architektonisch durchdachte Neubauprojekt erstreckt sich über ca. 600 m<sup>2</sup> Konstruktionsfläche und ist auf drei Ebenen angelegt.

Das Erdgeschoss präsentiert einen einladenden offenen Wohn-/Essbereich, der nahtlos in die moderne Küche übergeht. Zwei geräumige Schlafzimmer mit eigenem Bad sowie ein Gäste-WC bieten Komfort und Privatsphäre. Zusätzlich steht Ihnen ein vielseitiger Raum zur Verfügung, der als Sauna, Fitnessbereich oder Büro genutzt werden kann.

Im Außenbereich laden verschiedene Terrassen und ein toller 10x3,5 m großer Swimmingpool zum Entspannen und Genießen der mediterranen Sonne ein. Die überdachte Terrasse mit Außenküche ist perfekt für gesellige Zusammenkünfte im Freien.

Das Obergeschoss beherbergt zwei großzügige Hauptschlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank und eigenem Bad ensuite. Jedes Schlafzimmer verfügt über Zugang zu einer privaten Terrasse, von der aus Sie die herrliche Umgebung in vollen Zügen genießen können.

Im Untergeschoss befindet sich eine geräumige Garage für zwei Fahrzeuge, ein Weinkeller, ein Hauswirtschaftsraum sowie Lagerräume. Ein sogenannter "englischer Patio" sorgt für reichlich Tageslicht und eine angenehme Atmosphäre im Untergeschoss.

Die Bauarbeiten für dieses außergewöhnliche Projekt sollen im September 2024 beginnen, mit einer geplanten Fertigstellung gegen Ende 2025. Die Immobilie wird über integrierte Klimaanlage, Fußbodenheizung und Solarstromversorgung sowie eigenem Brunnenwasser verfügen.

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause, wo Luxus, Eleganz und Naturverbundenheit auf Mallorca eins werden! Vereinbaren Sie noch heute eine Besichtigung und lassen Sie sich von diesem einzigartigen Juwel verzaubern!

## Santa Maria del Cami

Objekt-Nr. MAL-121495



### Lage & Umgebung:

Santa Maria ist Heimat zahlreicher, über die Insel hinaus bekannter Weine. Die Gegend wird denn auch beherrscht von den vielen Mandelbaum,- Johannisbrotbaum- und Weinfeldern. Es liegt malerisch vor dem Tramuntana-Gebirge, seine Kirche ist von weitem schon ersichtlich. Santa Maria bietet sich als Ausgangsort für zahlreiche Ausflüge in die Berge an.

# Santa Maria del Cami

Objekt-Nr. MAL-121495



Ansicht auf das Anwesen



Blick von Oben



Front Ansicht



Wohnbereich



Wohnbereich mit Kamin



Ess-und Küchenbereich

# Santa Maria del Cami

Objekt-Nr. MAL-121495



Moderne Küche



Eines von 4 Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Bad en Suite

Santa Maria del Cami  
Objekt-Nr. MAL-121495



Badezimmer en Suite



Ansicht auf die Finca