

Capdella

Objekt-Nr. MAL-121426

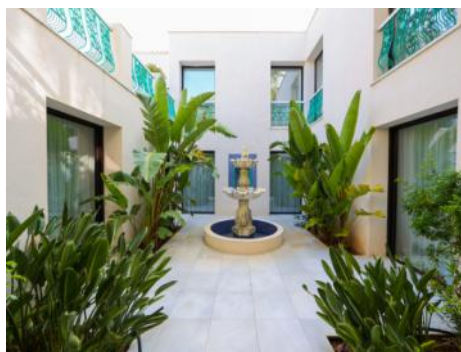


PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

Einzigartiges Landhaus mit Blick auf das Tramuntana- Gebirge in Es Capdellá

Wohnfläche:	494 m ²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Grundstück:	2.122 m ²		
Schlafzimmer:	7		
Badezimmer:	9		
Meerblick:	-	Preis:	€ 5.385.000,-



Capdella

Objekt-Nr. MAL-121426



Objektbeschreibung:

Dieses wunderschöne Haus befindet sich im malerischen Dorf Es Capdellá im Südwesten Mallorcas und ist eine Kombination aus moderner und traditioneller Architektur mit den besten Materialien. Es eignet sich perfekt entweder als Ferienhaus oder als ganzjähriger Wohnsitz.

Die Immobilie befindet sich auf einem weitläufigen Grundstück von ca. 2.122 qm, voller Ruhe und bietet einen traumhaften Blick auf das Tramuntana-Gebirge.

Das Haus verfügt über insgesamt 7 Schlafzimmer, mit jeweils Badezimmer en Suite, eine moderne, voll ausgestattete Küche mit Essbereich und einen großzügigen Wohnbereich mit direktem Zugang zum Außen- und zum Poolbereich.

Des Weiteren bietet das Anwesen mehrere Terrassen, die sich auf 2 Wohnebenen verteilen, einen gepflegten, mediterranen Garten sowie einen kleinen Innenhof mit einem wunderschönen Brunnen.

Zu den weiteren Ausstattungsmerkmalen dieser einzigartigen Immobilie gehören Klimaanlage warm/kalt, Fußbodenheizung mit Wärmepumpe, Kamine, Marmor – und Beton Bodenbelag, 2 Garagen sowie 3 Außenstellplätze.

Capdella

Objekt-Nr. MAL-121426



Lage & Umgebung:

Es Capdellà ist ein kleiner Ort mit 1000 Einwohnern, der zur Gemeinde Calvià gehört. Er liegt am Fuß des Tramuntana-Gebirges, 115 m über dem Meeresspiegel, mit Blick auf den Puig de Galatzó (1027 m) und hat sich den Charme der vergangenen Zeiten erhalten können. Gegründet wurde er Ort im 17. Jahrhundert.

Es Capdella ist aufgrund seiner besonderen Lage ein kleiner Geheimtipp. Zwischenzeitlich haben hier Individualisten, vornehmlich Deutsche und Engländer, erkannt, was der Ort und die Gegend zu bieten haben und sich hier niedergelassen. Zu erwähnen sind auch die Bar Nou und Es Moli, zwei zentrale Treffpunkte im Ort mit mallorquinischer Küche, die auch auf Touristen eine hohe Anziehungskraft ausüben. Landschaftlich auch besonders schön sind die Bergstrecken von Capdella nach Puigpunyent über Galilea sowie nach Andratx und Paguera.

Es Capdella liegt nur wenige (6-8) km von der Küste entfernt, wo lange Sandstrände und schöne Buchten zum Baden einladen. Hier bietet sich eine große Vielfalt an Aktivitäten sowie eine sehr gute Infrastruktur. Palma ist in ca. 15 Min. zu erreichen, der Flughafen in 20-25 Minuten.

Capdella

Objekt-Nr. MAL-121426



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Luftaufnahme



Mediterraner Innenhof



Überdachte Terrasse



Großer Outdoor Essbereich



Ansicht auf den Pool



Heller Wohnbereich

Capdella

Objekt-Nr. MAL-121426



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Eleganter Wohnbereich



Wohnbereich mit Kamin



Fantastischer Essbereich



Halboffene Küche



Moderne Küche



Schlafzimmer mit Gartenblick

Capdella
Objekt-Nr. MAL-121426



Schlafzimmer auf der 1. Etage



Natursteinwände verleihen viel Gemütlichkeit



Eines von 7 Schlafzimmer



Helle Badezimmer



Großzügiges Badezimmer



Eines von 9 Badezimmern

Capdella
Objekt-Nr. MAL-121426



Aussicht auf den Garten



Private Terrasse eines Schlafzimmers



Chillout am Pool



Lichtdurchflutetes Haus



Terrasse auf der oberen Etage



Eine weitere Terrasse