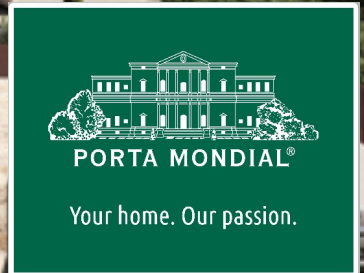


Cas Catala

Objekt-Nr. MAL-121403



Exklusive Neubauvilla mit Meerblick in Cas Catala

Wohnfläche:	641 m ²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Grundstück:	904 m ²		
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	4		
Meerblick:	✓	Preis:	€ 6.200.000,-



Cas Catala

Objekt-Nr. MAL-121403



Objektbeschreibung:

Die moderne Neubau-Villa mit Meerblick befindet sich in Cas Català, einem malerischen Vorort, der aufgrund seiner Nähe zu Palma besonders beliebt ist. Dieser idyllische Ort bietet eine perfekte Mischung aus Ruhe und Urbanität, mit schnellen Verbindungen zur pulsierenden Stadt Palma und herrlichem Blick auf das Meer.

Die Villa ist mit zahlreichen hochwertigen Ausstattungsmerkmalen versehen. Dazu gehören eine Klimaanlage, Fußbodenheizung, eine Wärmepumpe und ein Kamin. Ein Aufzug verbindet alle Etagen, und die großzügige Garage im Kellergeschoss bietet Platz für bis zu 5 Autos. Außerdem gibt es einen Fitnessraum, eine Sauna, eine Waschküche und einen Weinkeller. Große bodentiefe Fenster sorgen für ein lichtdurchflutetes Ambiente im gesamten Haus.

Das Bauprojekt erstreckt sich über ein 900 qm großes Grundstück und umfasst eine konstruierte Fläche von 640 qm. Die Villa verteilt sich auf 2 Etagen und ein Kellergeschoss. Im Erdgeschoss befinden sich ein geräumiger Wohn- und Essbereich, eine voll ausgestattete Küche mit separater Speisekammer, eine Gästetoilette sowie ein Schlafzimmer mit Badezimmer en Suite. Im Obergeschoss liegen drei weitere Schlafzimmer, jedes mit eigenem Badezimmer en Suite, sowie eine zusätzliche Sonnenterrasse.

Ein absolutes Highlight der Villa ist die private Dachterrasse mit atemberaubendem Meerblick. Diese großzügige Terrasse mit Küche bietet ausreichend Platz zum Entspannen und Genießen. Zudem verfügt die Villa über einen großen Garten mit Pool, der durch die großzügige Terrasse vom Wohnbereich aus zugänglich ist. Hier können Sie die mediterrane Sonne in vollen Zügen genießen und entspannen.

Cas Catala

Objekt-Nr. MAL-121403



Lage & Umgebung:

Cas Català ist das Herzstück der Gemeinde Calvià und kennzeichnet die Grenze zu Palma. Seinen Namen bekam es, als dort Ende des 19ten Jahrhunderts ein Katalane sein Haus und einen Gasthof errichtete. Es ist eine Wohngegend mit Häusern und Wohnungen, welche am Fusse des Berges errichtet wurden. Es gibt zwei Meerzugänge und einen kleinen Strand. Gleich neben dem Strand offeriert das fünf Sterne Hotel "Maricel" mit seinem Restaurant und dem neu eröffneten Spa seinen Besuchern einen wunderbaren Aufenthalt außerhalb der eigenen vier Wände.

Cas Catala

Objekt-Nr. MAL-121403



Haus, Cas Catala



Komfortable Dachterrasse mit Aussenküche



Komfortable Dachterrasse mit Aussenküche



Einmaliger Meerblick



Einmaliger Meerblick



Überdachte Terrasse

Cas Catala
Objekt-Nr. MAL-121403



Überdachte Terrasse



Klimatisierter Weinkeller



Klimatisierter Weinkeller



Innen und Aussenbereich gehen nahtlos ineinander über



Innen und Aussenbereich gehen nahtlos ineinander über



Offene Raumplanung

Cas Catala
Objekt-Nr. MAL-121403



Offene Raumplanung



Gemütlicher Wohnbereich mit Kamin



Gemütlicher Wohnbereich mit Kamin



Moderne Küche mit Essbereich



Moderne Küche mit Essbereich



Elegante Schlafzimmer

Cas Catala
Objekt-Nr. MAL-121403



Elegante Schlafzimmer



Schlafzimmer mit Bad en Suite



Schlafzimmer mit Bad en Suite



Große Badezimmer

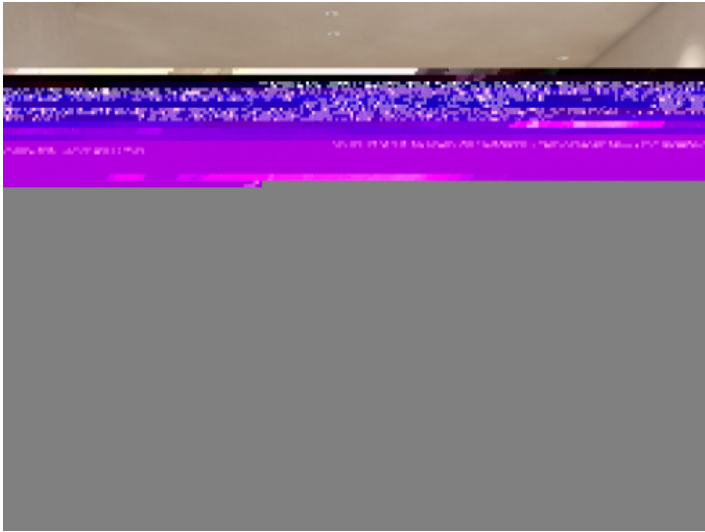


Große Badezimmer



Moderne Badezimmer mit Bedientiefer Dusche

Cas Catala
Objekt-Nr. MAL-121403



Moderne Badezimmer mit Bedentiefer Dusche



Fitnessraum und Sauna



Fitnessraum und Sauna



Ansicht auf die Fassade



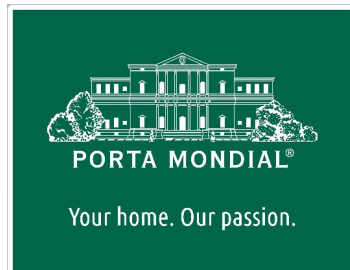
Ansicht auf die Fassade



Fassade

Cas Catala

Objekt-Nr. MAL-121403



Fassade



Dachterasse



Dachterasse



Dachterasse



Dachterasse



Fassade

Cas Catala

Objekt-Nr. MAL-121403



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Fassade



Garage



Garage



Wohn und Essbereich



Wohn und Essbereich



Wohnbereich

Cas Catala

Objekt-Nr. MAL-121403



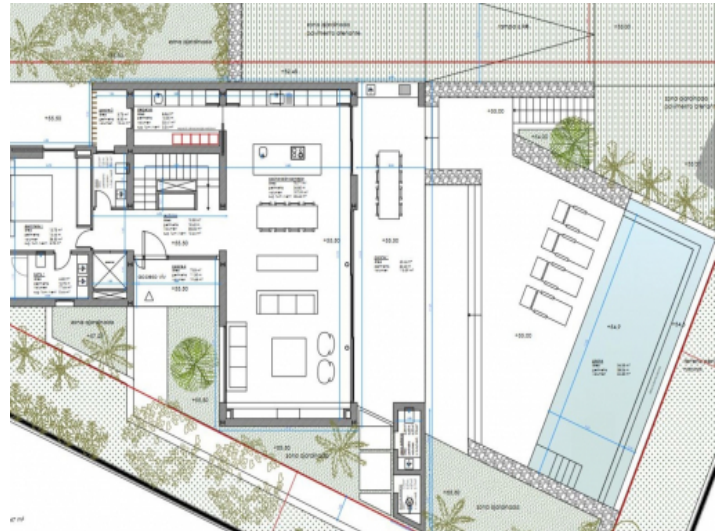
Wohnbereich



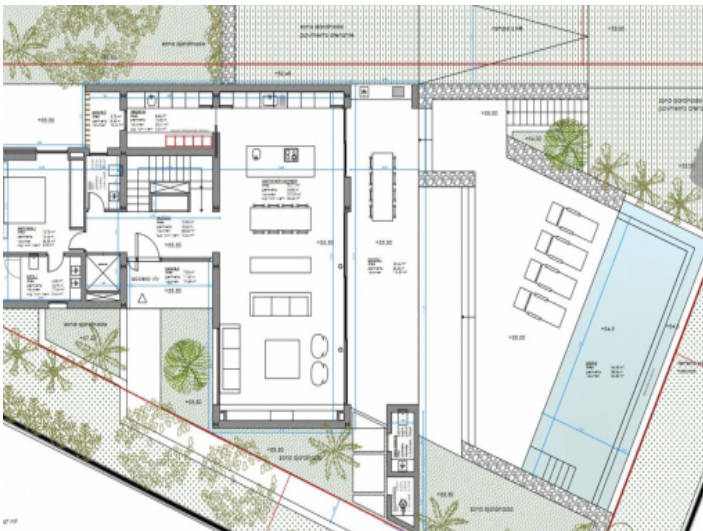
Garage



Garage



Grundriss Erdgeschoss



Grundriss Erdgeschoss



Grundriss 1. Etage

Cas Catala

Objekt-Nr. MAL-121403



Cas Catala
Objekt-Nr. MAL-121403



Grundriss 1. Etage