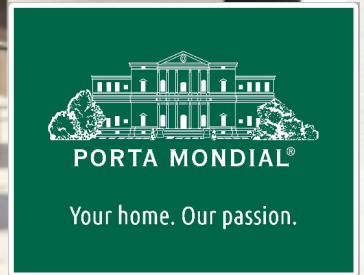


Palma de Mallorca Altstadt  
Objekt-Nr. MAL-121379



## Saniertes Stadthaus der Extraklasse mit Indoor-Pool und Dachterrasse, im Herzen der Altstadt

Wohnfläche:	698 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	b
Grundstück:	110 m <sup>2</sup>		
Schlafzimmer:	5		
Badezimmer:	5		
Meerblick:	-	<b>Preis:</b>	<b>€ 9.200.000,-</b>



## Palma de Mallorca Altstadt Objekt-Nr. MAL-121379



### Objektbeschreibung:

Am Rande des historischen Plaza Mayor's, zwischen zahlreichen Shopping-Boutiquen, kleinen Restaurants und Cafés befindet sich dieses luxuriöse Stadthaus in einem geschichtsträchtigen Gebäude aus dem 15. Jahrhundert.

Die architektonische Geschichte ist bei der Restaurierung der Fassade erhalten geblieben und schafft so eine Symbiose aus traditionellen sowie modernen Elementen, die höchste Ansprüche im Hinblick auf Design, Komfort, Qualität und Energieeffizienz erfüllt.

Über sieben Ebenen erstreckt sich eine gesamt konstruierte Fläche von 698 qm. Diese verteilt sich auf einen beeindruckenden SPA-Bereich mit beheiztem Innenpool, Sauna, Gäste-WC und Waschküche im Untergeschoss, einer repräsentativen Eingangshalle im Erdgeschoss, inklusive Garage mit Platz für 2 Fahrzeuge, 5 Schlafzimmern mit jeweils eigenen Badezimmern en Suite, einem geräumigen Wohnzimmer mit weiterem Gäste-WC, einer voll ausgestatteten Luxusküche mit Speiseaufzug, sowie einem großzügigem Esszimmer und Gästetoilette.

Highlight ist der Blick von der eigenen Dachterrasse über die Dächer der malerischen Altstadt von Palma. Ausgestattet mit einer Sommerküche und Jacuzzi lässt sich hier das ultimative mediterrane Stadterlebnis genießen.

Zu den einzigartigen Qualitätsmerkmalen zählen unter anderem ein Aufzug, Fußbodenheizung, zentrale Klimaanlage, Hausautomation, geräuschreduzierende Fenster, sowie italienische Beleuchtungselemente.

## Palma de Mallorca Altstadt

Objekt-Nr. MAL-121379



### Lage & Umgebung:

Palmas Altstadt ist ideal für diejenigen, die mitten im Stadtgeschehen leben möchten.

Kleine verträumte Plätze, enge Gassen, wunderschöne pittoreske Gebäude, belebte Einkaufsstraßen sowie Restaurants und Cafés. In diesem Teil der Stadt ist immer etwas los und die meisten Sehenswürdigkeiten, wie beispielsweise die berühmte Kathedrale La Seu ), die zwischen dem 14. und 19. Jahrhundert erbaut wurde, die arabischen Bäder, der Almundaina-Palast oder das berühmte Ausgehviertel La Lonja, befinden sich in unmittelbarer Nähe. Hier kommt man mit der Geschichte der Hauptstadt Mallorcas in Berührung.

Unternehmen Sie einen Streifzug durch die engen Gassen der Altstadt von Palma und Trinken Sie auf einem der kleinen Plätze einen Kaffee oder ein Glas Wein. Lassen Sie sich von dem Charme der Perle des Mittelmeeres begeistern und Sie werden Palma nie mehr vergessen!

Ganz in der Nähe befindet sich die „Plaza España“. Von hier aus haben Sie Anbindung an ein sehr gut ausgebautes Verkehrsnetz. Egal, ob Sie nun mit Bus, Bahn oder Taxi unterwegs sind.

# Palma de Mallorca Altstadt

Objekt-Nr. MAL-121379



Your home. Our passion.



Fassade



Wohnbereich



Wohnbereich



Küche



Küche



Schlafzimmer

# Palma de Mallorca Altstadt

## Objekt-Nr. MAL-121379



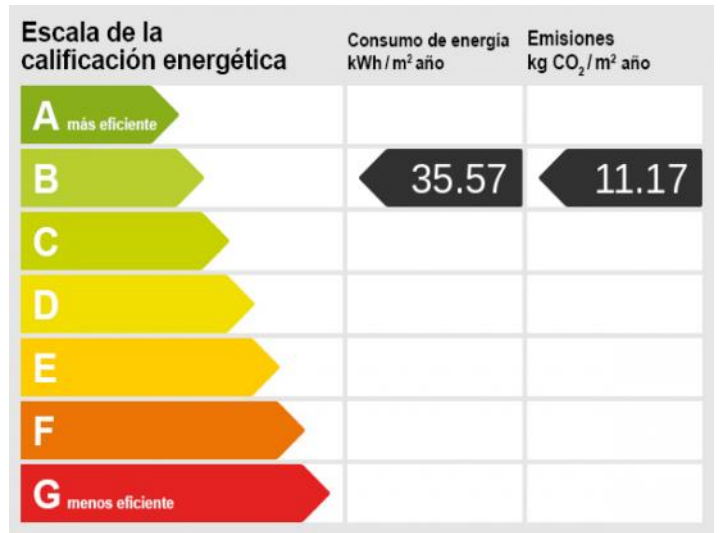
Schlafzimmer



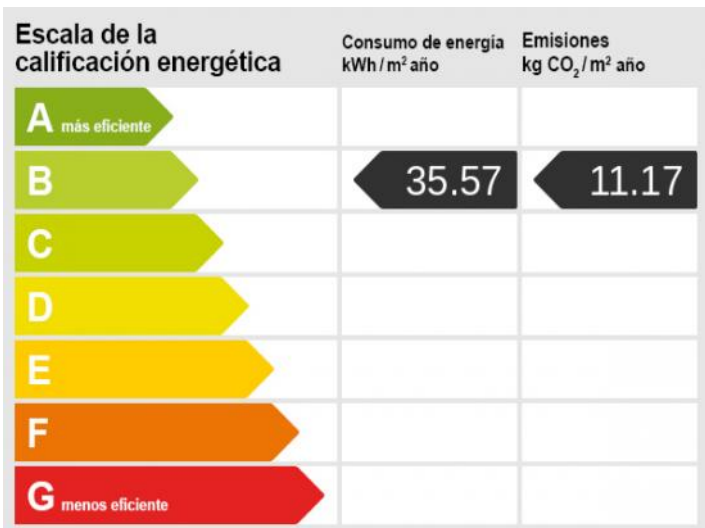
SPA Bereich



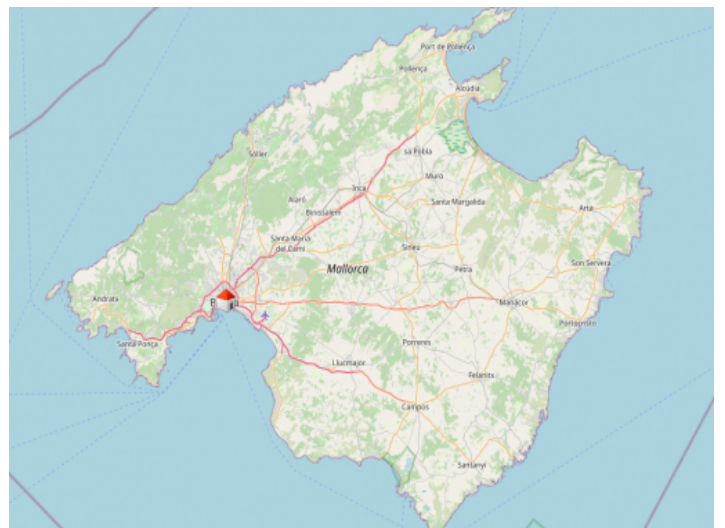
SPA Bereich



Energieskala



Energieskala



Palma

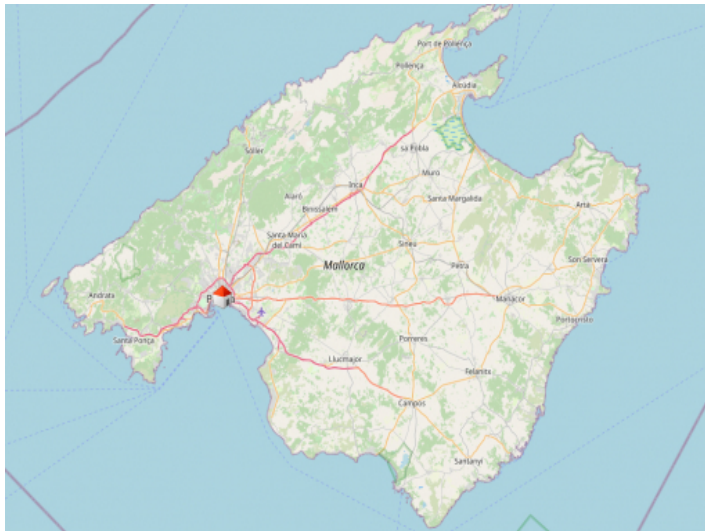
# Palma de Mallorca Altstadt

Objekt-Nr. MAL-121379



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Palma