

Selva

Objekt-Nr. MAL-121325



Landhaus mit Garage, Pool und fantastischem Panoramablick in Selva

Wohnfläche:	380 m ²	Energiezertifikat:	e
Grundstück:	2.400 m ²		
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	3		
Meerblick:	-	Preis:	€ 1.500.000,-



Selva

Objekt-Nr. MAL-121325



Objektbeschreibung:

Entdecken Sie Ihr Traum-Landhaus in Selva, Mallorca, am Rande des Tramuntanagebirges mit einem atemberaubenden Panoramablick über die Ebene bis hin zur Bucht von Alcudia.

Dieses rustikale und charmante Zuhause bietet einen gemütlichen Rückzugsort mit viel Gestaltungsmöglichkeiten. Im Erdgeschoss erwarten Sie eine geräumige Küche und zwei Wohnbereiche mit jeweils einem Pelletofen für wohlige Wärme im Winter.

Im Obergeschoss verfügt das Hauptschlafzimmer über ein eigenes Bad und eine Terrasse mit spektakulärem Blick. Zwei weitere Schlafzimmer - eins davon mit Balkon - ein Badezimmer und ein zusätzlicher Wohnbereich, ideal für ein Homeoffice, runden das Obergeschoss ab.

Das Untergeschoss bietet einen idealen Gästebereich mit einem Schlafzimmer, das über eine kleine Küchenzeile und ein Bad verfügt und sowohl über das Haupttreppenhaus als auch über einen separaten Eingang zugänglich ist. Ein Hauswirtschaftsraum befindet sich ebenfalls auf dieser Ebene.

Treten Sie hinaus in den großzügigen Außenbereich, wo Sie eine überdachte Sitzgelegenheit mit Grill, eine überdachte Terrasse direkt am Haus, eine Sonnenterrasse am knapp 40m² grossen Pool und verschiedene Rückzugsmöglichkeiten finden. Genießen Sie den wundervoll gewachsenen Garten mit mediterranen Bäumen und Pflanzen, der eine malerische Kulisse bietet. Ein Garagenstellplatz rundet das Angebot ab.

Erleben Sie die Ruhe des Landlebens und nutzen Sie gleichzeitig die Nähe zu Annehmlichkeiten und dem Charme des Dorfes Selva.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, sich diesen perfekten Rückzugsort im Herzen von Mallorca zu sichern.

Selva

Objekt-Nr. MAL-121325



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Selva ist eine idyllische Gemeinde mit insgesamt ca. 3.000 Einwohnern und befindet sich in der Tramuntana zwischen Inca und dem Kloster Lluc. Ebenfalls zur Gemeinde gezählt werden die Orte Caimari, Moscari und Biniamar, wobei erstes durch die Olivenölherstellung in ganz Spanien bekannt geworden ist.

Selva

Objekt-Nr. MAL-121325



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Haus, Selva



Schöner Pool



Schöner Pool



Pool



Pool



Weitblick

Selva

Objekt-Nr. MAL-121325



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Weitblick



Pool



Pool



Außenbereich



Außenbereich



Terrasse

Selva
Objekt-Nr. MAL-121325



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Terrasse



Wohnbereich



Wohnbereich



Wohnbereich



Wohnbereich



Küche

Selva

Objekt-Nr. MAL-121325



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Küche



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Selva
Objekt-Nr. MAL-121325



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer

Selva

Objekt-Nr. MAL-121325



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Badezimmer



Terrasse



Terrasse



Weitblick



Weitblick



Garten

Selva

Objekt-Nr. MAL-121325



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Garten



Terrasse



Terrasse



Terrasse



Terrasse



Terrasse

Selva

Objekt-Nr. MAL-121325



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Terrasse



Garten



Garten



Außenansicht

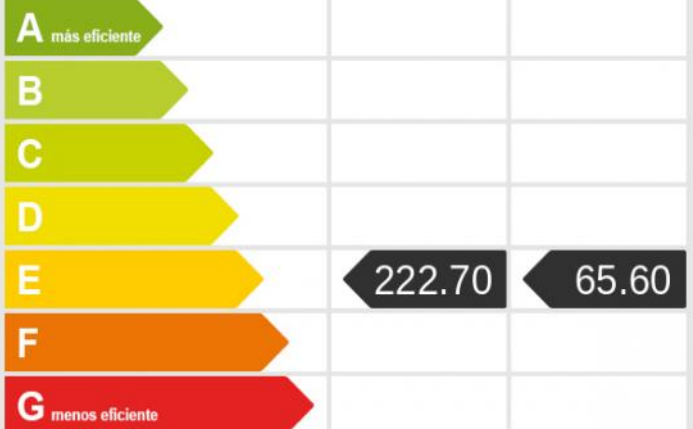


Außenansicht

Escala de la calificación energética

Consumo de energía kWh/m² año

Emisiones kg CO₂/m² año



Energieskala

Selva

Objekt-Nr. MAL-121325



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh / m ² año	Emisiones kg CO ₂ / m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E	222.70	65.60
F		
G menos eficiente		

Selva

Objekt-Nr. MAL-121325



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

Energieskala