

## Cala Figuera

Objekt-Nr. MAL-121308



## Charmante Doppelhaushälfte zum Renovieren mit viel Potenzial in Cala Figuera

Wohnfläche: 143 m<sup>2</sup>  
Grundstück: 494 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 1  
Meerblick: -

Energiezertifikat: e

**Preis: € 860.000,-**



## Cala Figuera

### Objekt-Nr. MAL-121308



### Objektbeschreibung:

Diese charmante Haushälfte im Herzen Cala Figueras wurde im Jahre 1942 erbaut. Sie schreibt eine große Geschichte, die sich in vielen authentischen baulichen Details widerspiegelt. Ein Anwesen mit Seele, das eine grundlegende Renovierung benötigt, um wieder in neuem Glanz zu erstrahlen, eventuell in Kombination mit modernen Elementen und zeitgemäßer Haustechnik.

Den Haupteingang erreicht man über eine schöne überdachte Terrasse, die zum Verweilen einlädt. Das Erdgeschoss besteht aus einem gemütlichen Wohnzimmer mit anschließender Küche, einem Badezimmer sowie drei Schlafzimmern, teilweise mit Ausgangstüren zum Garten. Ein zusätzlicher Raum eignet sich als Hauswirtschaftsraum und verfügt u.a. über einen Waschmaschinenanschluss.

Eine zierliche Steintreppe führt vom Wohnzimmer aus hinauf in einen lichtdurchfluteten Raum, der bisher wegen seiner optimalen Lichtverhältnisse als Malstudio diente. Inspiration und Kreativität könnten hier wieder Einzug halten, um wundervolle Kunstobjekte zu generieren.

Das idyllische Grundstück, auf dem sich außerdem eine Einzelgarage befindet, bietet die Möglichkeit zusätzlich einen Swimmingpool zu bauen, was behördlich genehmigungspflichtig wäre.

Wer sich für diese einzigartige Immobilie entscheidet und diese mit Kreativität renovieren und neu gestalten lässt, wird mit Stolz hier einziehen können. Die beste Voraussetzung für ein glückliches Leben oder wunderschöne Zeiten mit Familie und Freunden im Süden Mallorcas.

## Cala Figuera

### Objekt-Nr. MAL-121308



### Lage & Umgebung:

Der zauberhafte Fischerort Cala Figuera liegt versteckt zwischen Felsklippen, Pinien und Feigenbäumen am Ende der gleichnamigen Bucht. Weiß und ockerfarben leuchten die Fassaden der Fischerhäuser und Bootsschuppen. Das kräftige Grün der Fensterläden bildet einen auffälligen Kontrast zu den hellen Gebäuden. Viele Fischerhäuser besitzen eine Terrasse zur Wasserseite, unter der sich ein Bootsschuppen befindet.

Es überwiegt die typisch mallorquinische Architektur mit Palmen, Hibiskus und Mandelbäumen in den Gärten. Helle Steinmauern bilden die Begrenzung und auf den Steinterrassen dösen vereinzelt Katzen unter den Schatten spendenden Kronen der Schirmpinien.

Wenn die Fischer nicht auf See sind, sitzen sie in kleinen Grüppchen am Hafen zusammen oder sie flicken ihre Netze. In Cala Figuera hat sich die Baleareninsel ihr ursprüngliches Gesicht bewahrt.

Am Ende des linken Meeresarmes liegt der idyllische Hafen von Cala Figuera. Hölzerne Fischerboote dümpeln neben Segelbooten und Motorjachten auf dem Wasser. In den Hafenrestaurants werden fangfrischer Fisch und Meeresfrüchte serviert. Die Restaurantbesitzer kaufen die Ware direkt von den Fischern.

Auf einer der vielen Restaurantterrassen am Wasser lässt man sich die mallorquinischen Köstlichkeiten schmecken und beobachten das gemächliche Treiben am Hafenkai. Die Netze der Fischer hängen zum Trocknen in der Sonne oder stapeln sich auf Steinmauern übereinander.

#### Santanyí

Das nur ca. 4 km entfernte historische Santanyí bietet dagegen das Kontrastprogramm. Hier finden jeden Mittwoch und Samstag quirlige Markttag statt. Schöne hochwertige Boutiquen und Galerien laden zum Shoppen ein.

#### Strände

Hervorragend sind die nahen feinsandigen Strände im Naturschutzgebiet Mondrago.

# Cala Figuera

Objekt-Nr. MAL-121308



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Überdachte Terrasse



Blick auf das Haus



Fassade



Garten



Garten



Garten

# Cala Figuera

## Objekt-Nr. MAL-121308



Gartenbereich



Detail



Detail



Sicht von der oberen Etage

Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E	217.20	53.00
F		
G menos eficiente		

Energieskala