

Llucmajor

Objekt-Nr. MAL-121291



## Schönes Stadthaus mit sehr viel Potenzial in Llucmajor

Wohnfläche:	265 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	in Arbeit
Grundstück:	170 m <sup>2</sup>		
Schlafzimmer:	3		
Badezimmer:	1		
Meerblick:	-	<b>Preis:</b>	<b>€ 650.000,-</b>



# Llucmajor

## Objekt-Nr. MAL-121291



### Objektbeschreibung:

Dieses schöne Stadthaus liegt mitten im Zentrum von Llucmajor, wurde 1935 errichtet und ist von 2 Straßenseiten zugänglich.

Das Haupthaus ist bezugsbereit, verfügt über 3 Schlafzimmer und ein schönes Badezimmer mit angrenzendem Ankleideraum/Schlafzimmer.

Durch eine Glastür abgetrennt, erreicht man den Wohn- und Essbereich mit offener Küche und viel Lichteinfall vom Innenhof.

Im Erdgeschoss befindet sich eine 98 qm große Garage in der 3 - 4 Autos Platz haben, angrenzend noch mit Hobbyraum oder Büro mit Zugang zum Innenhof. Dieser ist sehr großzügig und dort könnte man bei Bedarf auch einen kleinen Pool errichten.

Zur gegenüberliegenden Seite befindet sich ebenfalls eine kleine Garage, bzw. ein Zimmer im Erdgeschoss und ein weiterer Raum im Obergeschoss, der sich perfekt als schönes Gästehaus eignet.

Die Grundsubstanz ist sehr gut bei dem Haus und vieles wurde schon hochwertig renoviert, der alte Charme aber beibehalten.

Mit ein wenig Liebe zum Detail kann man hier ein ganz besonderes Traumhaus erschaffen.

# Llucmajor

## Objekt-Nr. MAL-121291



### Lage & Umgebung:

Llucmajor ist flächenmäßig die größte Gemeinde Mallorcas und liegt im Süden der Insel. Sie zählt insgesamt 20.000 Einwohner.

In der kleinen Stadt gibt es 4 Supermärkte, ein paar sehr beliebte Cafés und Tapa-Bars und sogar 3x wöchentlich einen Obst- und Gemüsemarkt im kürzlich komplett renovierten Ortskern mit seinem Plaza de España und der zweitgrößten Kirche Mallorcas.

Das pittoreske Bergdorf Randa und der gleichnamige Berg, die höchste Erhebung im Zentrum Mallorcas mit seinen 3 Klöstern befindet sich nördlich von Llucmajor. Auf Grund der Autobahnanbindung nach Palma hat sich Llucmajor in den letzten Jahren zu einem verkehrsgünstigen und deshalb beliebten Wohnort entwickelt. Das Marriott Son Antem Golf Resort und Spa und die nahe gelegenen Jachthäfen machen Llucmajor zu einem attraktiven Freizeitknotenpunkt.

Der Naturstrand Es Trenc, einer der schönsten Strände der Insel mit karibischem Flair, befindet sich nur 15 Minuten von Llucmajor entfernt.

Llucmajor  
Objekt-Nr. MAL-121291



Your home. Our passion.



Dachterrasse



Patio



Patio



Wohnbereich



Wohnbereich



Wohnbereich

Llucmajor  
Objekt-Nr. MAL-121291



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Essbereich



Küche



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Ankleidezimmer

Llucmajor  
Objekt-Nr. MAL-121291



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Badezimmer



Eingang



Balkon



Dachterrasse



Ausblick



Garage

Llucmajor

Objekt-Nr. MAL-121291



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Aussenansicht