

Llucmajor

Objekt-Nr. MAL-121284



## Historisches Anwesen mit einzigartigem Charme in Randa

Wohnfläche:	250 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	in Arbeit
Grundstück:	1.833 m <sup>2</sup>		
Schlafzimmer:	5		
Badezimmer:	4		
Meerblick:	✓	<b>Preis:</b>	<b>€ 1.950.000,-</b>



**Llucmajor**  
Objekt-Nr. MAL-121284



## Objektbeschreibung:

Historisches Dorfhaus in oberster Lage mit Blick bis zum Meer und bis nach Palma.

Im 18. Jahrhundert wurde dieses Haus gebaut und befindet sich am Rand der Ramon Llull Höhlen, die im Randa-Berg verlaufen.

Die Zufahrt ist mit Höhlen und Gesteinen verziert, die vor Millionen von Jahren aus dem Meer gestiegen sind, und so dem Anwesen einen ganz besonderen Flair verleihen.

Das Grundstück ist knapp 2.000 qm groß, liebevoll bepflanzt, und auf verschiedenen Ebenen in den Berg hinein gebaut. Es gibt 2 kleine Höhlen, wo man windgeschützt die Sonne und den Blick genießen kann. Ein Ort der zum Verweilen einlädt.

Das Haus ist 250 qm groß, sehr komfortabel und modern ausgestattet, hat aber seinen historischen Charme nicht verloren. Im Eingangsbereich betritt man den Wohn-/ Essbereich mit angrenzender toller Küche. Durch den steinverzierten Wohnbereich gelangt man in ein weiteres Zimmer, das je nach belieben als Esszimmer, oder Schlafzimmer im Erdgeschoss benutzt werden kann. Zur anderen Seite befindet sich ein kleines Badezimmer, ebenfalls im Erdgeschoss.

Im oberen Stockwerk befinden sich 3 Schlafzimmer mit jeweils einem Badezimmer en Suite. Das Hauptschlafzimmer verfügt noch über einen begehbaren Kleiderschrank. In allen Zimmern befinden sich Klimageräte warm/kalt, die mit einer Wärmepumpe betrieben werden. Elektroheizkörper sind ebenfalls vorhanden.

Es gibt ein separates Gästehäuschen wo ebenfalls eine kleine Küche vorhanden ist und den Gästen so eine gewisse Privatsphäre bietet.

Alles in allem eine hochwertige und einzigartige Immobilie, die sofort bezugsbereit ist.

Der Berg Randa zählt als Naherholungsgebiet von Llucmajor und bietet viele Möglichkeiten sich aktiv, sportlich oder gastronomisch, zu beschäftigen.

# Llucmajor

## Objekt-Nr. MAL-121284



### Lage & Umgebung:

Llucmajor ist flächenmäßig die größte Gemeinde Mallorcas und liegt im Süden der Insel. Sie zählt insgesamt 20.000 Einwohner.

In der kleinen Stadt gibt es 4 Supermärkte, ein paar sehr beliebte Cafés und Tapa-Bars und sogar 3x wöchentlich einen Obst- und Gemüsemarkt im kürzlich komplett renovierten Ortskern mit seinem Plaza de España und der zweitgrößten Kirche Mallorcas.

Das pittoreske Bergdorf Randa und der gleichnamige Berg, die höchste Erhebung im Zentrum Mallorcas mit seinen 3 Klöstern befindet sich nördlich von Llucmajor. Auf Grund der Autobahnanbindung nach Palma hat sich Llucmajor in den letzten Jahren zu einem verkehrsgünstigen und deshalb beliebten Wohnort entwickelt. Das Marriott Son Antem Golf Resort und Spa und die nahe gelegenen Jachthäfen machen Llucmajor zu einem attraktiven Freizeitknotenpunkt.

Der Naturstrand Es Trenc, einer der schönsten Strände der Insel mit karibischem Flair, befindet sich nur 15 Minuten von Llucmajor entfernt.

Llucmajor  
Objekt-Nr. MAL-121284



Einzigartige Immobilie



Ausblick



Eingang



Wohnbereich



Wohnbereich



Küche

Llucmajor  
Objekt-Nr. MAL-121284



Küche



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer



Schlafzimmer



Ankleide

Llucmajor  
Objekt-Nr. MAL-121284



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Raum



Terrasse



Außenansicht



Garten



Aussenansicht



Aussenansicht

Llucmajor  
Objekt-Nr. MAL-121284



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Garten



Garten



Garten



Badezimmer



Garten



Terrasse

Llucmajor  
Objekt-Nr. MAL-121284



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Terrasse



Terrasse



Zufahrt



Garten



Garten



Terrasse

Llucmajor  
Objekt-Nr. MAL-121284



Terrasse



Terrasse