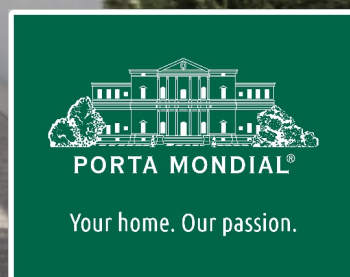


Alcudia

Objekt-Nr. MAL-121140



## Hausprojekt mit Pool in unmittelbarer Meeresnähe in Barcares

Wohnfläche: 220 m<sup>2</sup>

Energiezertifikat: in Arbeit

Grundstück: 240 m<sup>2</sup>

Schlafzimmer: 3

Badezimmer: 3

Meerblick: ✓

Preis: € 1.600.000,-



Alcudia

Objekt-Nr. MAL-121140



## Objektbeschreibung:

Dieses Projekt entsteht am Ende einer Sackgasse in der begehrten Region Barcarés in Alcudia, nur wenige Meter von der Bucht von Pollensa entfernt. Inmitten einer ruhigen Nachbarschaft mit guter Anbindung wird hier ein zweigeschossiges Haus mit Dachterrasse, Pool und kleinem Garten auf einer Parzelle von knapp 240 m<sup>2</sup> errichtet.

Die bereits im Bau befindliche Immobilie bietet bei Fertigstellung eine Wohnfläche von etwa 180 m<sup>2</sup>. Fußbodenheizung und Isolierverglasung sorgen für ganzjährigen Wohnkomfort. Im Erdgeschoss befinden sich ein großzügig geschnittener Wohnsalon mit Zugang zur Poolterrasse, eine geräumige Einbauküche und eine Gästetoilette. Das Obergeschoss beherbergt drei Doppelschlafzimmer, von denen eines über eine Umkleide verfügt, sowie drei Badezimmer, zwei davon en suite.

Eine Treppe führt hinauf zur Dachterrasse, auf der eine Chillout-Lounge mit Essbereich und Außenküche sowie ein herrlicher Blick auf das Meer bis hin nach Formentor auf Sie warten.

Die Altstadt von Alcudia und mehrere Strände sind in wenigen Minuten erreichbar.

**Alcudia**

Objekt-Nr. MAL-121140



## Lage & Umgebung:

Alcudia, welches im Mittelalter tatsächlich einmal die ursprüngliche Hauptstadt Mallorcas war, bietet neben einer der längsten Strandpromenaden der Insel und einer dementsprechend perfekt ausgebauten Infrastruktur, auch so einige sehr interessante Teilgebiete, die Sie sich unbedingt einmal zu Gemüte führen sollten. Umgeben von einer imposanten Stadtmauer, bietet die Altstadt Alcudias ein auffällig sauberes und durchgehend geordnetes Ambiente und versprüht vor allem zur frühen Abendzeit einen einmaligen Charme. Vielerlei Bars und Restaurants jeglicher Couleur verteilen sich über diesen Ort und es ist für jeden Geschmack etwas dabei. Auch sollte man den ausgiebigen Markt jeweils Dienstags und Sonntags auf keinen Fall verpassen. Alcudia, welches geografisch gesehen auf einer Halbinsel liegt bietet aber zudem auch zwei sehr interessante Villenviertel: Bonaire im nördlichen und Aucanada im südlichen Teil.

Alcudia

Objekt-Nr. MAL-121140



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Ansicht auf das Haus



Auffahrt



Pool



Wohnbereich



Essbereich



Schlafzimmer

Alcudia

Objekt-Nr. MAL-121140



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



eines von 3 Schlafzimmern



Badezimmer



Terrasse



Fassade



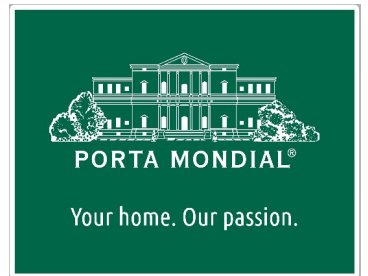
Erdgeschoss



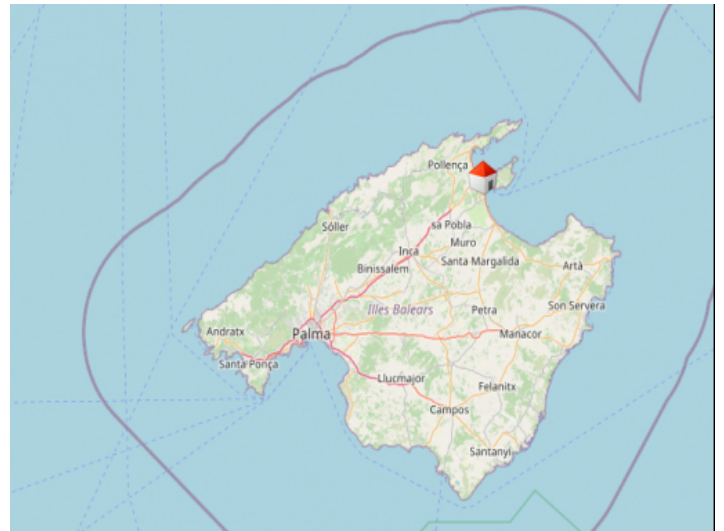
Obergeschoss

Alcudia

Objekt-Nr. MAL-121140



Dachterrasse



Alcudia