

Alcudia

Objekt-Nr. MAL-121130



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

## Eleganz trifft Natur: Villa mit Weinberg in Alcudia

Wohnfläche:	670 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	in Arbeit
Grundstück:	15.000 m <sup>2</sup>		
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	4		
Meerblick:	✓	Preis:	€ 4.200.000,-



Alcudia

Objekt-Nr. MAL-121130



## Objektbeschreibung:

Wunderschöne rustikale Finca mit eigenem Weinberg im renommierten Gemeinde Alcudia. Diese einzigartige Immobilie befindet sich auf einem ländlichen Grundstück von 14.865 qm, wovon etwa 10.000 qm einem privaten Weinberg gewidmet sind.

Genießen Sie Panoramablicke auf die Bucht von Pollença und das Tramuntana-Gebirge.

Die Villa verfügt über eine moderne Küche, ein geräumiges Wohn-/Esszimmer mit Zugang zum Pool, vier Doppelzimmer mit jeweils eigenen Badezimmern und einen Weinkeller im Untergeschoss.

Das Haus bietet individuelle Heizung, Klimaanlage, Terrasse, Balkon, Garage und einen Garten mit einem 60 qm großen Pool.

**Alcudia**

Objekt-Nr. MAL-121130



## Lage & Umgebung:

Alcudia, welches im Mittelalter tatsächlich einmal die ursprüngliche Hauptstadt Mallorcas war, bietet neben einer der längsten Strandpromenaden der Insel und einer dementsprechend perfekt ausgebauten Infrastruktur, auch so einige sehr interessante Teilgebiete, die Sie sich unbedingt einmal zu Gemüte führen sollten. Umgeben von einer imposanten Stadtmauer, bietet die Altstadt Alcudias ein auffällig sauberes und durchgehend geordnetes Ambiente und versprüht vor allem zur frühen Abendzeit einen einmaligen Charme. Vielerlei Bars und Restaurants jeglicher Couleur verteilen sich über diesen Ort und es ist für jeden Geschmack etwas dabei. Auch sollte man den ausgiebigen Markt jeweils Dienstags und Sonntags auf keinen Fall verpassen. Alcudia, welches geografisch gesehen auf einer Halbinsel liegt bietet aber zudem auch zwei sehr interessante Villenviertel: Bonaire im nördlichen und Aucanada im südlichen Teil.

Alcudia

Objekt-Nr. MAL-121130



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Panoramablick auf die Bucht von Pollensa und



Panoramablick auf die Bucht von Pollensa und



Natursteinverkleidete Finca mit Pool



Natursteinverkleidete Finca mit Pool



Anfahrt zum Anwesen



Anfahrt zum Anwesen

Alcudia

Objekt-Nr. MAL-121130



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Wohnbereich



Wohnbereich



Offene Raumplanung



Offene Raumplanung



Küchenbereich



Küchenbereich

Alcudia

Objekt-Nr. MAL-121130



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Treppenhaus



Treppenhaus



Obere Etage



Obere Etage



Schlafzimmer mit Bad en Suite



Schlafzimmer mit Bad en Suite

Alcudia

Objekt-Nr. MAL-121130



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Ein weiteres Schlafzimmer



Ein weiteres Schlafzimmer



Eines von 4 Schlafzimmern



Eines von 4 Schlafzimmern



Modernes Duschbad



Modernes Duschbad

Alcudia

Objekt-Nr. MAL-121130



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Wunderschöner Pool



Wunderschöner Pool



Ansicht auf die Finca



Ansicht auf die Finca



Die Weinreben umrunden die Finca



Die Weinreben umrunden die Finca



Alcudia

Objekt-Nr. MAL-121130



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Luftaufnahme



Luftaufnahme



Terrasse auf der 1. Etage



Terrasse auf der 1. Etage