

Felanitx

Objekt-Nr. MAL-121113



## Geschmackvoll renoviertes Stadthaus mit Cafeteria und schöner Terrasse im Herzen von Felanitx

Wohnfläche: 263 m<sup>2</sup>  
Grundstück: 110 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 2  
Badezimmer: 2  
Meerblick: -

Energiezertifikat: d

**Preis: € 995.000,-**



Felanitx

Objekt-Nr. MAL-121113



## Objektbeschreibung:

Mitten in einer schönen Fußgängerzone von Felanitx gelegen, befindet sich diese besondere Immobilie. Liebevoll wurde sie bis in kleinste Detail renoviert.

Auf 3 Etagen teilen sich insgesamt 263 qm konstruierte Fläche auf.

Im Erdgeschoss befindet sich ein entzückendes Café. Traditionelle Details wie die Holzbalken und Rundbögen wurden bei der Renovierung aufrechterhalten, um den mallorquinischen Charakter zu unterstreichen. Das Café umfasst eine schöne Außenterrasse mit einladenden Sitzmöglichkeiten, eine kleinen Patio, eine Küche und ein WC für die Gäste.

Eine Treppe führt Sie in das erste Obergeschoss. Dieses beherbergt einen gemütlichen Wohn- und Essbereich, eine kleine Küche sowie ein Schlafzimmer mit Badezimmer en Suite.

Im zweiten Obergeschoss befindet sich ein weiteres separates Apartment mit ca. 73 qm. Dieses verfügt ebenfalls über einen Wohn- und Essbereich, eine Küchenzeile und ein Schlafzimmer mit Badezimmer en Suite sowie einen privaten Ankleidebereich. Außerdem haben Sie Zugang auf eine sonnige Terrasse mit einem herrlichen Blick über die Dächer von Felanitx.

Beide Wohnungen wurden sehr geschmackvoll renoviert und mit stilvollen Möbeln ausgestattet. Eine Klimaanlage sorgt für angenehme Temperaturen.

Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen!

Felanitx

Objekt-Nr. MAL-121113



## Lage & Umgebung:

Felanitx liegt im Südosten Mallorcas und ist ein kleiner, gepflegter Ort mit allen Möglichkeiten des täglichen Bedarfs, netten Cafés und Restaurants.

Die Landschaft ist teils hügelig-bewaldet, teils flach und weitläufig, ideal für Ruhesuchende und Naturliebhaber.

Zum schönen Hafenstädtchen Portocolom und den romantischen Badebuchten an der Ostküste sind es ca. 15 Fahrminuten.

Felanitx

Objekt-Nr. MAL-121113



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Alternative Terrassenansicht



Herrliche Sonnenterrasse



Gemütliches Apartment



Wohnung mit viel Charakter



Charmante Küche



Herrliches Schlafzimmer

Felanitx

Objekt-Nr. MAL-121113



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Bezauberndes Duschbadezimmer



Zweites geschmackvoll renoviertes Apartment



Küche im mallorquinischen Stil



Herrliches Schlafzimmer mit Bad



Schönes Badezimmer



Modernes Duschbadezimmer

Felanitx

Objekt-Nr. MAL-121113



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Attraktives Cafe im Erdgeschoss



Cafeteria



Cafeteria



Küche



Patio der Cafeteria

Escala de la calificación energética

Consumo de energía kWh/m<sup>2</sup> año

Emisiones kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

A más eficiente

B

C

D

E

F

G

menos eficiente

26.83

222.54

Energiezertifikat