

# Manacor-Süd

Objekt-Nr. MAL-121091



## Elegante Neubaufinca mit Pool und wunderschönen Weitblick auf die Berge nahe Manacor

Wohnfläche:	371 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	in Arbeit
Grundstück:	14.052 m <sup>2</sup>		
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	4		
Meerblick:	-	<b>Preis:</b>	<b>€ 1.650.000,-</b>



## Manacor-Süd Objekt-Nr. MAL-121091



### Objektbeschreibung:

Diese exklusive Neubaufinca entsteht auf einem ca. 14.051,76 qm großen Grundstück nahe Manacor. Dank der privilegierten Lage können Sie absolute Ruhe und Privatsphäre genießen, aber dennoch können Sie Manacor in ein paar Minuten mit dem Fahrrad erreichen. Die berühmte Rafa Nadal Academy befindet sich nur 4 Kilometer entfernt.

Bei diesem schönen Projekt wird die mallorquinische Architektur mit modernen und zeitgemäßen Design vereint. Natürliche Elemente wie z. Bsp. Holz und Stein unterstreichen den traditionellen Charakter und verleihen besonderen Charme. Entstehen wird ein elegantes Landhaus, welches höchsten Komfort bietet. Die Materialien werden liebevoll ausgewählt und hochwertig verarbeitet, sodass eine echte Wohlfühlumgebung entsteht.

Insgesamt wird das Landhaus über ca. 371qm konstruierte Fläche verfügen. Im Erdgeschoss werden Sie von einem einladenden Eingangsbereich empfangen. Dieser führt Sie in den offen gestalteten Wohn- und Essbereich mit integrierter Küche. Große Fensterfronten ermöglichen einen schönen Blick in den Garten und durchfluten den Raum mit viel Licht. Außerdem befindet sich ein Schlafzimmer mit Badezimmer en Suite, ein Gäste WC und ein Hauswirtschaftsraum auf dieser Ebene. Aus allen Wohnräumen haben Sie direkt Zugang in den Außenbereich mit einladenden Sitzmöglichkeiten.

Im Obergeschoss befindet sich die großzügige Mastersuite sowie 2 weitere Doppelschlafzimmer mit jeweils Badezimmer en Suite. Die Mastersuite verfügt über einen privaten Ankleidebereich und einem Badezimmer en Suite mit Badewanne und Dusche. Die große Terrasse mit Weitblick ist aus allen Schlafzimmern begehbar.

Ein weiteres Highlight ist der Kellerbereich der Finca. Hier ist eine gemütliche Bodega für Weinliebhaber geplant. Ein Abstell- und Technikraum runden das Paket ab.

Der Außenbereich der Finca wird liebevoll mit einheimischen Pflanzen ausgestattet, sodass der mediterrane Flair aufrechterhalten wird. Die Sonnenterrasse befindet sich direkt angrenzend an den 50 qm großen Pool, der zum Entspannen und Erfrischen einlädt.

Zur weiteren Ausstattung zählt Klimaanlage und Fußbodenheizung, um eine ganzjähriges angenehmes Klima zu gewährleisten.

# Manacor-Süd

## Objekt-Nr. MAL-121091



### Lage & Umgebung:

Manacor - die Möbelstadt - liegt im Zentrum der Insel und ist der zweitgrösste Ort auf Mallorca. In der Gemeinde leben ca. 36.000 Einwohner, wobei Porto Cristo, Son Macía und die Calas de Mallorca mit hinzu gerechnet werden. Die Stadt lebt von Handwerk und Landwirtschaft als auch vom Tourismus. Viele international bekannte Sport-Grössen kommen von Manacor (z. B. Rafael Nadal, Elena Gomez, etc).

Manacor-Süd  
Objekt-Nr. MAL-121091



Fantastischer Poolbereich



Natürliche Elemente verleihen Eleganz



Plan des Neubauprojekts



Holz und Stein geschickt kombiniert im Wohnbereich



Offenes, aktuelles und gemütliches Wohndesign



Essbereich mit große Fensterfronten

Manacor-Süd  
Objekt-Nr. MAL-121091



Mediterraner Lifestyle



Eins von 4 Schlafzimmern



Eins von 4 Badezimmern



Elegantes Landhaus