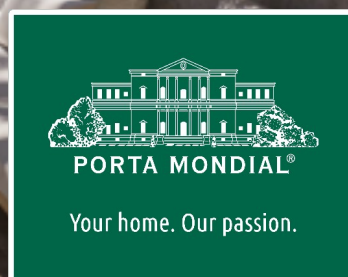


Alaró

Objekt-Nr. MAL-120915



## Neubau-Stadthaus mit Pool und Garage in Alaró

Wohnfläche: 258 m<sup>2</sup>

Energiezertifikat: in Arbeit

Grundstück: 187 m<sup>2</sup>

Schlafzimmer: 3

Badezimmer: 3

Meerblick: -

Preis: € 1.650.000,-



Alaro

Objekt-Nr. MAL-120915



## Objektbeschreibung:

Dieses charmante Dorfhaus befindet sich derzeit in einer Phase der Komplettsanierung und Erweiterung, mit einer geplanten Fertigstellung im ersten Quartal 2024. Die Immobilie wird modernsten Wohnkomfort mit traditionellem Dorfcharme verbinden.

Im Erdgeschoss erwartet Sie neben der Garage ein einladender Eingangsbereich. Von dort gelangt man zum offenen gestalteten Wohn- und Essbereich mit moderner Küche. Auf der angeschlossenen, gemütlichen Terrasse sitzt man gerne gesellig beisammen oder genießt den idyllischen Garten mit Pool, der perfekt für erholsame Stunden im Freien geeignet ist.

Die erste Etage beherbergt 2 großzügige Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Badezimmer en Suite und Ankleidebereich. Eines der Schlafzimmer führt zu einer sonnigen Terrasse, die einen herrlichen Ausblick auf die Umgebung bietet.

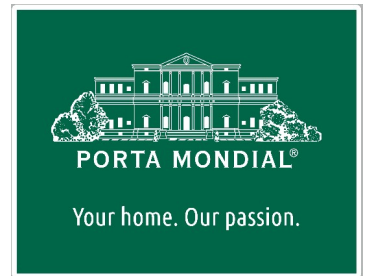
Die 2. Etage präsentiert eine großzügige Master Suite mit eigenem Badezimmer und einer weiteren Terrasse, die einen herrlichen Blick über die Dächer des Dorfes bis zu den Bergen verspricht. Hier oben können Sie Ihre Privatsphäre in vollen Zügen genießen.

Für Ihr ganzjähriges Wohlbefinden sind Fußbodenheizung und eine integrierte Klimaanlage vorhanden. Das gesamte Haus zeichnet sich durch ein edles Design aus, das natürliche Materialien und Farben in harmonischer Weise integriert.

Diese Immobilie verkörpert die perfekte Kombination aus lässigem Luxus und natürlichem Flair. Erleben Sie das Beste des mallorquinischen Dorflebens in diesem exquisiten Anwesen.

Alaro

Objekt-Nr. MAL-120915



## Lage & Umgebung:

Am Fuße der Tramuntana befindet sich dieser wunderschöne und sehr beliebte Ort Alaró - authentisch mallorquin und das ganze Jahr durch unzählige Restaurants, Bodegas und viele Einkaufsmöglichkeiten belebt. Auf dem wöchentlichen Markt, der immer samstags stattfindet und der ein wahres Einkaufserlebnis ist, werden landestypische Produkte angeboten. In den letzten Jahren ist dieses Dorf immer beliebter geworden; der positive Einwohnermix von nordischen Ländern bis zu Spaniern bringt diesem Dorf einen neuen Charme. Von hier aus können die Radfahrer und Wanderer bequem ihren Ausflug zu den Zwillingbergen starten. Außerdem ist die schnelle Verbindung nach Palma hervorzuheben.



Alaro

Objekt-Nr. MAL-120915



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Haus, Alaro



Gemütlicher Wohnbereich



Gemütlicher Wohnbereich



Offene Küche und Essbereich



Offene Küche und Essbereich



Großzügiges Schlafzimmer



Alaro

Objekt-Nr. MAL-120915



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Großzügiges Schlafzimmer



Schlafzimmer mit bodentiefen Fenstern



Schlafzimmer mit bodentiefen Fenstern



Badezimmer mit Dusche



Badezimmer mit Dusche



Atemberaubender Ausblick von der Terrasse aus

Alaro

Objekt-Nr. MAL-120915



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Atemberaubender Ausblick von der Terrasse aus