

Alcudia

Objekt-Nr. MAL-120787



## Hochqualitative, große Meerblick-Finca mit Pool, Tennisplatz und Ferienvermietlizenz in Alcudia

Wohnfläche:	900 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	in Arbeit
Grundstück:	15.700 m <sup>2</sup>		
Schlafzimmer:	5		
Badezimmer:	3		
Meerblick:	✓	<b>Preis:</b>	<b>€ 2.450.000,-</b>



Alcudia

Objekt-Nr. MAL-120787



## Objektbeschreibung:

Die Finca in Alcudia wurde im Jahr 2005 erbaut und befindet sich auf einem Grundstück von 15.700 qm. Sie liegt in einer Hanglage mit Nordwestausrichtung und bietet viel Privatsphäre und Ruhe. Von hier aus sind der Sandstrand Playa de Muro, die Altstadt von Alcudia und Pollensa in weniger als 10 min erreicht.

Die Steineinfahrt führt zum zweigeschossigen Haupthaus mit einer Wohnfläche von unglaublichen 450 qm. Im Erdgeschoss gibt es eine geräumige Einbauküche mit Essbereich und Zugang zur Südterrasse, einen großen Wohnsalon mit Kamin und bodentiefen Fenstern für einen herrlichen Blick auf das Alcudia-Tal bis zur Bucht von Pollensa. Ein Gäste-WC und ein eigenständiges Gästeappartement mit 2 Doppelschlafzimmern, einem Badezimmer, einer Kitchenette und einem Wohnbereich sind ebenfalls vorhanden. In der Mitte dieser Wohnebene befindet sich der charmante Patio mit einem eingewachsenen Wildoliven-Baum.

Im Freien gibt es eine überdachte Terrasse mit Essbereich und Außenküche. Daneben befindet sich der 56 qm große Pool, der wunderschön angelegte Garten und der private Tennisplatz. Auf der Casita neben dem Pool ist eine Photovoltaik-Anlage installiert, die die Finca energieautark macht. Zudem befindet sich ein Brunnen auf dem Gelände.

Das Obergeschoss bietet 2 Doppelschlafzimmer, ein Badezimmer und die Master-Suite mit begehbarem Kleiderschrank und eigenem Badezimmer. Eine überdachte Terrasse auf dieser Ebene bietet einen sensationellen Blick auf die Umgebung.

Im Keller der Finca gibt es einen großen Lagerraum, die Haustechnik und ausreichend Platz für mehrere Fahrzeuge. Alle Fenster haben Isolierverglasung und Klimaanlagegeräte sind in den Räumen vorhanden.

Die Finca ist perfekt gepflegt und bietet neben einem hohen Wohnkomfort auch eine alte Ferienvermietlizenz. Die Wohnbarkeitsbescheinigung wurde unlängst erneuert.

**Alcudia**

Objekt-Nr. MAL-120787



## **Lage & Umgebung:**

Alcudia, welches im Mittelalter tatsächlich einmal die ursprüngliche Hauptstadt Mallorcas war, bietet neben einer der längsten Strandpromenaden der Insel und einer dementsprechend perfekt ausgebauten Infrastruktur, auch so einige sehr interessante Teilgebiete, die Sie sich unbedingt einmal zu Gemüte führen sollten. Umgeben von einer imposanten Stadtmauer, bietet die Altstadt Alcudias ein auffällig sauberes und durchgehend geordnetes Ambiente und versprüht vor allem zur frühen Abendzeit einen einmaligen Charme. Vielerlei Bars und Restaurants jeglicher Couleur verteilen sich über diesen Ort und es ist für jeden Geschmack etwas dabei. Auch sollte man den ausgiebigen Markt jeweils Dienstags und Sonntags auf keinen Fall verpassen. Alcudia, welches geografisch gesehen auf einer Halbinsel liegt bietet aber zudem auch zwei sehr interessante Villenviertel: Bonaire im nördlichen und Aucanada im südlichen Teil.

Alcudia

Objekt-Nr. MAL-120787



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Mediterraner Garten mit Pool



Mediterrane Finca mit Swimmingpool und Tennisplatz in



Überdachte Terrasse mit Loungebereich



Überdachte Terrasse mit Sommerküche



Fantastischer Tennisplatz



Wohnbereich mit Kamin

Alcudia

Objekt-Nr. MAL-120787



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Helles Esszimmer



Offene Küche und Essbereich



Voll ausgestattete Küche



Großzügiges Schlafzimmer



Gemütliches Schlafzimmer



Badezimmer mit Badewanne

Alcudia

Objekt-Nr. MAL-120787



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Badezimmer mit Tageslicht



Wohnbereich mit bodentiefen Fenstern



Wohnbereich mit Kicker und Billardtisch



Beeindruckender Wohnbereich



Flur der Finca



Einmaliger Landschaftsblick

Alcudia

Objekt-Nr. MAL-120787



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Großzügiger Balkon



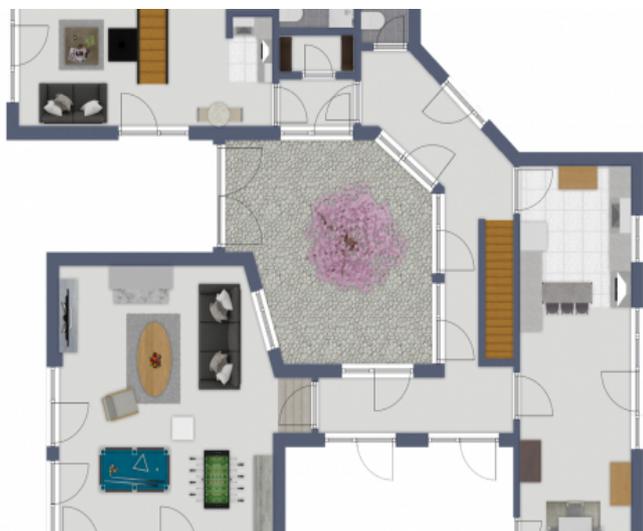
Mediterraner Poolbereich



Blick auf die Finca



Grundriss AB



Grundriss EG



Grundriss KG

Alcudia

Objekt-Nr. MAL-120787



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Grundriss OG



Grundriss AB



Grundriss EG



Grundriss KG



Grundriss OG