

Cala Pi

Objekt-Nr. MAL-120745



Renditeobjekt - Familienfreundliche Villa mit beheizbarem Pool und Ferienvermietungslicenz fußläufig zum Strand in Cala Pi

Wohnfläche: 267 m²
Grundstück: 618 m²
Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 2
Meerblick: ✓

Energiezertifikat: e

Preis: € 849.000,-



Cala Pi

Objekt-Nr. MAL-120745



Objektbeschreibung:

Diese, im Jahr 1987 gebaute Villa mit Vermietlizenz, wird Sie verzaubern! Das ca. 618 qm große Grundstück ist uneinsehbar und bietet somit viel Privatsphäre. Die gepflegte Villa befindet sich fußläufig zu der traumhaften Badebucht von Cala Pi.

Schon beim Betreten des Grundstückes werden Sie von der schönen, mediterranen Bepflanzung des Gartens begeistert. Eine Treppe führt Sie in die Hauptebene der Villa. Empfangen werden Sie von einer einladenden Terrasse, die einen wunderschönen Meerblick hergibt. Ein gemütliches Wohnzimmer mit Kamin, eine komplett ausgestattete Küche mit Essbereich sowie 2 Schlafzimmer und ein Badezimmer befinden sich ebenfalls auf dieser Ebene. Aus der Küche haben Sie außerdem Zugang auf eine Terrasse mit Blick ins Grüne. Eine Wendeltreppe führt Sie auf die Dachterrasse mit atemberaubenden Meerblick. Das absolute Herzstück der Villa. Der perfekte Ort, um einen schönen Chill-Out-Bereich zu schaffen.

Im Erdgeschoss der Villa befindet sich ein weiteres großzügiges Wohnzimmer mit Essbereich, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer.

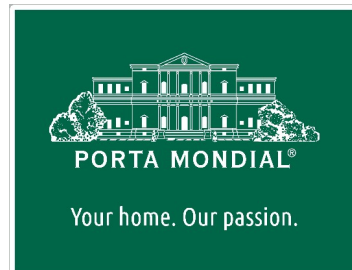
Der Außenbereich der Villa ist sehr gepflegt und liebevoll angelegt. Zahlreiche Palmen und ein Gummibaum bieten natürlichen Schattenplatz. Die Sonnenterrasse befindet sich direkt angrenzend an den Poolbereich. Ein überdachter Babecuebereich rundet das Paket ab.

Das Besondere ist, dass die Immobilie über eine Ferienvermietungslicenz für 8 Personen verfügt. Die exklusive Lage, fußläufig zum Strand und die gute Ausstattung ziehen viele Gäste an, sodass hier ein lukratives Investment gegeben ist. Dank des beheizbaren Swimming Pools, der Ölzentralheizung und Klimaanlage kann die Villa 365 Tage genutzt werden. Die Villa ist als Investitionsobjekt interessant, da sie über eine sehr gute Auslastung in der Ferienvermietung verfügt und somit eine gute Rendite verspricht.

Ein weiteres Ausstattungsmerkmal ist die großzügige Garage.

Cala Pi

Objekt-Nr. MAL-120745



Lage & Umgebung:

Cala Pi in der Gemeinde Lluçmajor steht hauptsächlich für die hübsche Bucht und den gleichnamigen Torrente (Sturzbach), aus welchem die Bucht entstanden ist. Unter Tauchern beliebt wegen des klaren Wasser, unter Familien wegen seines weissen, feinen Sandes. Die kleine Ortschaft Cala Pi bietet einige Restaurants und kleine Läden, ist touristisch jedoch ruhig geblieben.

Cala Pi

Objekt-Nr. MAL-120745



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Schöner mediterraner Außenbereich



Poolbereich mit viel Privatsphäre



Wunderschöner Ausblick aufs Meer



Sonnenterrasse mit Weitblick



Gemütlicher Wohnbereich im Obergeschoss



Wohnbereich Terrassenzugang

Cala Pi

Objekt-Nr. MAL-120745



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Moderne Einbauküche



Zugang zur Terrasse



Weitläufige Dachterrasse



Fantastischer Blick aufs Meer



Eines von 3 Schlafzimmern



Eines von 3 Schlafzimmern

Cala Pi

Objekt-Nr. MAL-120745



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Eines von 2 Badezimmern



Eines von 2 Badezimmern



Großer Wohnbereich im Erdgeschoss



Offener Wohn-/Essbereich



Gemütlicher Chill-Out-Bereich



Poolbereich mit Palmengarten

Cala Pi

Objekt-Nr. MAL-120745



PORTA MONDIAL®

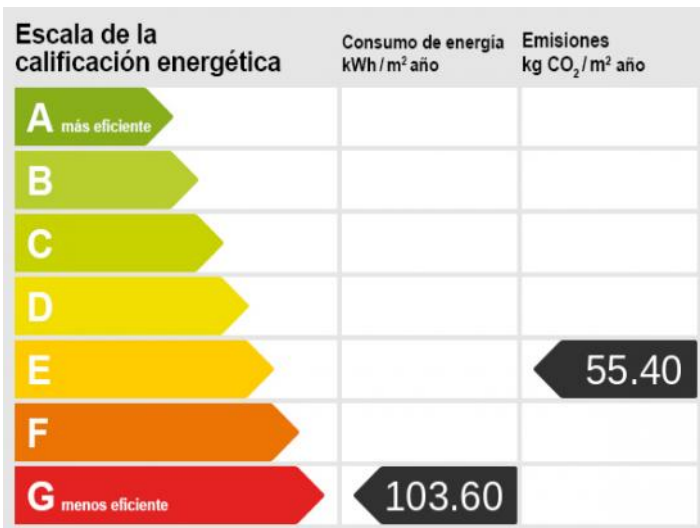
Your home. Our passion.



Schöner Poolbereich



Villa und Pool



Energieskala