

Inca

Objekt-Nr. MAL-120738



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

Traumhafte Finca mit herrlichem Ausblick, ruhiger Lage und separatem Gästehaus

Wohnfläche:	388 m ²	Energiezertifikat:	e
Grundstück:	7.030 m ²		
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	3		
Meerblick:	-	Preis:	€ 1.290.000,-



Inca

Objekt-Nr. MAL-120738



Objektbeschreibung:

Diese Finca mit insgesamt 186 qm Wohnfläche steht auf einem ca. 7.000 qm großen Grundstück unterhalb des Puig de Santa Magdalena und bietet einen atemberaubenden Weitblick über die malerische Landschaft bis hin zum Tramuntana Gebirge.

Im Haupthaus erwarten Sie 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer und ein geräumiger, offener Wohn- und Essbereich mit integrierter Küche von dem Sie einen direktem Zugang zur Terrasse haben, die Ihnen einen traumhaften Weitblick bietet.

Ein Pool mit Sonnenterrasse sorgt für Entspannung und gesellige Momente. Darüber hinaus steht ein separates Gästehaus mit 2 Schlafzimmer und ein Badezimmer mit eigener Terrasse zur Verfügung.

Ein authentisches mediterranes Ambiente wird durch zahlreiche einheimische Bäume im Garten geschaffen. Für Ihre Gäste stehen ausreichend Parkmöglichkeiten im großzügigen Einfahrtsbereich zur Verfügung. Ausserdem gibt es eine große Garage.

Zur Ausstattung gehören Stadtstrom, ein eigener Brunnen, Klimaanlage und eine Öl-Zentralheizung.

Inca

Objekt-Nr. MAL-120738



Lage & Umgebung:

Inca, die zentralgelegene drittgrößte Stadt der Insel, bietet alles für den täglichen Bedarf und ist als Zentrum des Schuh- und Lederhandwerks auf Mallorca bekannt. Die Schuhmacherzünfte sind die ältesten auf Mallorca und datieren zurück bis zur katalanischen Eroberung der Insel im 13. Jahrhundert.

Der Wochenmarkt findet jeden Donnerstag statt und der jährliche Dijous Bo von Inca ist einer der wichtigsten Tiermärkte und Volksfeste auf Mallorca. Zu den Stränden von der Bucht von Alcudia benötigt man 20 Minuten und Palma erreicht man ebenfalls in 20 Minuten. Über eine Vielzahl weitere Landstraßen gelangt man in alle Teile der Insel.

Inca

Objekt-Nr. MAL-120738



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Pool und Blick zur Finca



Große überdachte Terrasse



Wunderschöner Poolbereich



Essbereich im Freien mit Weitblick



Großer Wohn-und Essbereich



Offenes Wohnkonzept mit Holzbalkendecke

Inca

Objekt-Nr. MAL-120738



Your home. Our passion.



Küche mit Terrassenzugang



Schlafzimmer mit Terrassenzugang



Eines von insgesamt 4 Schlafzimmern



Schlafzimmer im Gästehaus



Eines von insgesamt 3 Badezimmern



Grillterrasse neben dem Pool

Inca

Objekt-Nr. MAL-120738



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Poolbereich und Finca



Blick zur Finca und dem Gästehaus



Schöner Pool mit Weitblick



Pooloase in einem üppigen Garten



Panoramablick über die Landschaft



Frontansicht und Zufahrt

Inca

Objekt-Nr. MAL-120738



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kg CO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E	198.14	45.49
F		
G menos eficiente		

Energieskala