Renovierungsbedürftigte Villa mit viel Potenzial in Traumlage von Cala Figuera

Wohnfläche:	338 m²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Grundstück:	101 m²		
Schlafzimmer:	3		
Badezimmer:	3		
Meerblick:	✓	**Preis:**	**auf Anfrage**

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

Cala Figuera

Objekt-Nr. MAL-120692

PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Mitten im zauberhaften Fischerdorf von Cala Figuera erwartet Sie diese einmalige Gelegenheit. Die Villa verzaubert mit ihrem traumhaften Blick auf das Meer und die Bucht von Cala Figuera. Ein absoluter Traum! Die Villa ist komplett renovierungsbedürftig und wartet darauf in ein echtes Schmuckstück verwandelt zu werden. Es liegt bereits eine Planung für einen möglichen Umbau vor.

Im zweiten Stockwerk ist ein offenes Wohn- und Esszimmer mit angrenzender Küche geplant. Von hier aus ist ein direkter Zugang auf die einzigartige Dachterrrasse mit fantastischen Meerblick vorgesehen. Der perfekte Ort für einen Chill-Out-Bereich und einen kleinen Poolbereich.

Im ersten Stock ist eine großzügige Mastersuite mit Ankleidebereich und Badezimmer en Suite sowie ein weiteres Schlafzimmer mit Badezimmer en Suite geplant.

Eine praktische Garage sowie das dritte Schlafzimmer mit Badezimmer en Suite werden sich im Erdgeschoss des Hauses befinden.
Der Keller bietet genügend Platz für den Technikraum.

Nutzen Sie die Chance sich Ihr Traumhaus ganz nach Ihrem Geschmack und Vorstellungen in einer privilegierten Lage von Mallorca zu verwirklichen.

Gerne sind wir Ihnen bei der Auswahl einer geeigneten Baufirma behilflich.

Cala Figuera

Objekt-Nr. MAL-120692

PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Der zauberhafte Fischerort Cala Figuera liegt versteckt zwischen Felsklippen, Pinien und Feigenbäumen am Ende der gleichnamigen Bucht. Weiß und ockerfarben leuchten die Fassaden der Fischerhäuser und Bootsschuppen. Das kräftige Grün der Fensterläden bildet einen auffälligen Kontrast zu den hellen Gebäuden. Viele Fischerhäuser besitzen eine Terrasse zur Wasserseite, unter der sich ein Bootsschuppen befindet.

Es überwiegt die typisch mallorquinische Architektur mit Palmen, Hibiskus und Mandelbäumen in den Gärten. Helle Steinmauern bilden die Begrenzung und auf den Steinterrassen dösen vereinzelt Katzen unter den Schatten spendenden Kronen der Schirmpinien.

Wenn die Fischer nicht auf See sind, sitzen sie in kleinen Grüppchen am Hafen zusammen oder sie flicken ihre Netze. In Cala Figuera hat sich die Baleareninsel ihr ursprüngliches Gesicht bewahrt.

Am Ende des linken Meeresarmes liegt der idyllische Hafen von Cala Figuera. Hölzerne Fischerboote dümpeln neben Segelbooten und Motorjachten auf dem Wasser. In den Hafenrestaurants werden fangfrischer Fisch und Meeresfrüchte serviert. Die Restaurantbesitzer kaufen die Ware direkt von den Fischern.

Auf einer der vielen Restaurantterrassen am Wasser lässt man sich die mallorquinischen Köstlichkeiten schmecken und beobachten das gemächliche Treiben am Hafenkai. Die Netze der Fischer hängen zum Trocknen in der Sonne oder stapeln sich auf Steinmauern übereinander.

Santanyí
Das nur ca. 4 km entfernte historische Santanyí bietet dagegen das Kontrastprogramm. Hier finden jeden Mittwoch und Samstag quirlige Markttage statt. Schöne hochwertige Boutiquen und Galerien laden zum Shoppen ein.

Strände
Hervorragend sind die nahen feinsandigen Strände im Naturschutzgebiet Mondrago.

Cala Figuera

Objekt-Nr. MAL-120692

PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

Lage des Hauses

Fantastische Terrasse mit Pool

Offener Wohnbereich

Elegantes Innendesign

Küche mit Meerblick

Schöner Essbereich

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

Cala Figuera

Objekt-Nr. MAL-120692

PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

Helles Schlafzimmer

Luxuriöses Badezimmer

Außenansicht des Hauses

Bbq Dachterrasse mit Meerblick

Herrlicher Meerblick

Cala Figuera

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE