

Muro

Objekt-Nr. MAL-120377



Gemütliche Finca mit Pool und Privatsphäre, wenige Minuten von der Playa de Muro entfernt

Wohnfläche:	275 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	in Arbeit
Grundstück:	8.100 m <sup>2</sup>		
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	2		
Meerblick:	-	<b>Preis:</b>	<b>€ 930.000,-</b>



Muro

Objekt-Nr. MAL-120377



## Objektbeschreibung:

Dieses charmante Landhaus wurde 1999 auf einem 8.100 qm großen Grundstück in einer ruhigen Nachbarschaft in Muro erbaut. Der Playa de Muro-Strand sowie die Orte Can Picafort und Port d'Alcúdia mit ihrer ganzjährigen Infrastruktur sind in wenigen Autominuten erreichbar.

Das Hauptgebäude liegt zentral auf dem rechteckigen, komplett eingezäunten Grundstück und bietet auf zwei Etagen etwa 175 qm Wohnfläche. Im Erdgeschoss befinden sich der Wohn- und Essbereich, eine großzügige Küche mit Zugang zur westlich ausgerichteten Poolterrasse, drei Doppelschlafzimmer und ein großes Bad in zeitlosem Design.

Das Obergeschoss beherbergt ein geräumiges Schlafzimmer mit eigenem Bad en Suite. Von hier aus genießt man einen herrlichen Blick auf die umliegende Ebene bis hin zum Tramuntana-Gebirge. Weitere Ausstattungsmerkmale der Immobilie umfassen eine Ölzentralheizung und doppelt verglaste Fenster in allen Räumen. Der 1,5 m hohe Kriechkeller schützt vor Feuchtigkeit und erleichtert Reparaturen.

Der Außenbereich bietet eine gepflegte Rasenfläche, eine Palmenallee, ein BBQ-Haus, eine große überdachte Vorderterrasse mit Essbereich und Chillout-Lounge sowie eine großzügige Sonnenterrasse mit einem 45 qm großen Pool.

Die Finca ist ans Stromnetz angeschlossen und zusätzlich mit zehn Solarpaneelen auf dem Dach ausgestattet. Die Wasserversorgung erfolgt über einen eigenen Brunnen.

Muro

Objekt-Nr. MAL-120377



## Lage & Umgebung:

Der Norden Mallorcas bietet auch besonders im Inland eine reichhaltige Auswahl an bezaubernden Orten. Da hat es z.B. hübsche kleine, noch typisch Mallorquinische Dörfer wie Campanet, Búger, Muro oder Santa Margalida, welche, jedes für sich, einen eigenen, ursprünglichen Charakter aufweisen und in deren Ortskern man noch das wahre Leben und die ursprüngliche Kultur dieser bezaubernden Mittelmeerinsel, hautnah erleben kann. Und auch dort gibt es allerlei Alternativen zu Pollensa oder Alcudia, wenn man sich nach einem romantischen Stadthaus oder einer ruhig gelegenen Finca in dennoch unmittelbarer Strandnähe umsehen möchte. Besonders Campanet und Búger vereint mit ihrer unmittelbaren Anbindung an die 2006 erstellte Autobahn Palma-Alcudia ein weiterer Vorteil: Man ist von dort aus in ca. 25 Minuten in Palma und bekommt dennoch von der Autobahn nichts mit.

Muro

Objekt-Nr. MAL-120377



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Schöner Poolbereich



Große Terrasse



Westorientierung



Auffahrt



Südfassade



Grillbereich

Muro

Objekt-Nr. MAL-120377



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Weitläufiges Grundstück



1 von 4 Schlafzimmern



Badezimmer im Erdgeschoss