

**Esporles**

Objekt-Nr. MAL-120358



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

## Familienvilla in Esporles mit Pool und malerischem Panoramablick auf die Bucht von Palma

Wohnfläche: 446 m<sup>2</sup>  
Grundstück: 649 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 2  
Meerblick: ✓

Energiezertifikat: e

**Preis: € 795.000,-**



**Esporles**

Objekt-Nr. MAL-120358



## Objektbeschreibung:

Diese Familienvilla zeichnet sich durch ihre privilegierte Lage aus. Sie befindet sich in Esporles, einem ruhigen und malerischen Ort auf Mallorca. Sie können die natürliche Schönheit der Gegend genießen, die Privatsphäre, Ruhe und wunderschöne Ausblicke bietet.

Im Jahr 1994 erbaut, befindet sie sich in einem sehr guten Zustand. Mit ihrer Aufteilung auf 2 Etagen bietet sie viel Lebensqualität, im Winter mit ihren beiden Kaminen, sowie die Sommer am Pool zu genießen.

Diese Immobilie verfügt auch über andere Außenbereiche wie einen mediterranen Garten und Terrassen, eine davon mit Grill, um im Freien zu entspannen und Feiern zu organisieren. Es gibt eine Carport-Garage. Das Grundstück ist komplett eingezäunt.

Neben der Versorgung mit Stadtwasser verfügt sie auch über eine eigene Zisterne zur Regenwassernutzung. Die Immobilie verfügt über eine Wohnberechtigungsurkunde.

Diese Villa ist ideal für Ihren neuen Lebensraum in der exklusiven Gegend nur wenige Minuten von Palma entfernt oder als Zweitwohnsitz auf Mallorca mit geringem Wartungsaufwand.

**Esporles**

Objekt-Nr. MAL-120358



### **Lage & Umgebung:**

Esporles ist ein sehr schöner, aber unauffälliger Ort, der von einer prächtigen Platanenallee gesäumt wird. In ihrem Schatten lässt sich auf dem platzartigen Passeig del Rei gut verweilen, insbesondere wenn samstags Markt ist und die Cafes auf einen Besuch einladen. Ein kleiner Bach teilt das Dorf in zwei Hälften. Nördlich der Flaniermeile schließt sich der älteste Ortsteil von Esporles, die ‚Vila Vella‘, an.

Es Verger, eine Ansiedlung von Villen und Fincas, ca. 5 km oberhalb von Esporles gelegen, ist ein gehobenes Refugium für Individualisten und Künstler, die sich hier dem Trubel der Küste entziehen und trotzdem Palma und das Meer in 20 Minuten erreichen können.

Esporles  
Objekt-Nr. MAL-120358



Your home. Our passion.



Erfrischender Pool für Sommertage



Mediterraner Garten



Große Sonnenterrasse



Teilweise überdachter Essbereich



Wohnbereich mit Terrassenzugang



Geräumiger Wohn- und Essbereich

Esporles  
Objekt-Nr. MAL-120358



Küche im Landhausstil



Zweiter Wohnbereich



Rustikaler Kaminraum mit Essbereich



Zweite Küche



Eines von 4 Schlafzimmern



Eines von 4 Schlafzimmern

Esporles  
Objekt-Nr. MAL-120358



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Eines von 4 Schlafzimmern



Eines von 2 Badezimmern



Sonniger Poolbereich



Herrlicher Garten mit Terrasse



Panoramablick bis auf Palma



Grüner Garten

Esporles

Objekt-Nr. MAL-120358



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Garage und Zufahrt

Escala de la calificación energética

Consumo de energía  
kWh/m<sup>2</sup> año

Emisiones  
kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E	185.60	47.20
F		
G menos eficiente		

Energieskala