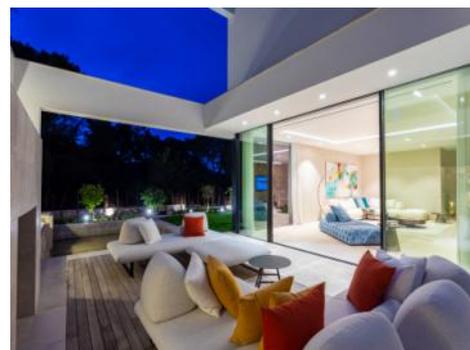


Santa Ponsa
Objekt-Nr. MAL-120280



Privatsphäre und Luxus vereint - Exquisite Designer-Villa in Nova Santa Ponsa

Wohnfläche:	600 m ²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Grundstück:	1.125 m ²		
Schlafzimmer:	5		
Badezimmer:	6		
Meerblick:	-	Preis:	€ 5.500.000,-



Santa Ponsa

Objekt-Nr. MAL-120280



Objektbeschreibung:

Diese neu erbaute, luxuriöse Villa in Nova Santa Ponsa, einem exklusiven Vorort von Santa Ponsa, bietet modernsten Wohnkomfort auf 2 Etagen. Fertiggestellt im Jahr 2023, präsentiert sich die Immobilie als ein erstklassiges Beispiel für hochwertiges Wohnen in einer der begehrtesten Lagen.

Dieses Haus bietet ein Fitnessstudio mit eigenem Badezimmer und Sauna sowie einen praktischen Hauswirtschaftsraum. Weitere Annehmlichkeiten sind ein hochmodernes Smart-Home-System von Zennio, erstklassige Zenline-Fenster, eine effiziente Mitsubishi-Wärmepumpe und ein umfassendes Alarmsystem. Elegante Parkett- und hochwertige Steinböden verleihen ausgewählten Bereichen einen ansprechenden Charme. Ein gemütlicher Kamin und eine luxuriöse Sauna bieten Entspannungsmöglichkeiten. Zwei Stellplätze in einer geräumigen Garage, ein voll unterkellertes Haus und moderne Fußbodenheizung sorgen für Komfort. Eine effiziente Klimaanlage und umweltfreundliche Befeuerung durch eine Wärmepumpe (Luft/Wasser) und Solarenergie runden das Angebot ab.

Auf einem großzügigen Grundstück von ca. 1.125 m² erstreckt sich die Villa mit einer Wohnfläche von ca. 600 m², die durchdacht auf 8 Zimmer verteilt ist. Darunter finden sich 5 Schlafzimmer und 6 Badezimmer, womit ausreichend Platz für eine große Familie oder das Empfangen von Gästen geboten wird.

Ein herausragendes Highlight dieses Anwesens ist zweifellos der beeindruckende Poolbereich, der von Grünflächen und großzügigen Sonnenterrassen umgeben ist. Hier können Sie sich auf einem bequemen Sonnenbett entspannen und die warmen Sonnenstrahlen genießen, während Sie den Blick auf den glitzernden Pool und die idyllische Umgebung schweifen lassen.

Santa Ponsa

Objekt-Nr. MAL-120280



Lage & Umgebung:

Nur 20 Minuten von der Inselhauptstadt Palma entfernt befindet sich im Südwesten der Insel Santa Ponsa. Der Ortskern gruppiert sich um eine lang gestreckte, von Felswänden umgebene, Bucht. Von einer Uferstraße abgetrennt ziehen sich zahlreiche Restaurants, Cafés und Läden die Strandzone entlang. Der schöne Sandstrand ist westlich ausgerichtet, so dass man bis in die späten Abendstunden die Sonne genießen kann. Santa Ponsa bietet das ganze Jahr über eine gute Infrastruktur und eignet sich sowohl für ausgedehnte Spaziergänge, Bootsfahrten, Radtouren, Baden, Tennis- und Golfspielen. Darüber hinaus bietet der Ort eine Vielzahl an landestypischen und internationalen Restaurants. Wimbeldonflair kann man auf der 2016 eröffneten Tennisanlage schnuppern, auf der schon beim Eröffnungsspiel Weltranglistenspieler ihre Bälle über den Platz schlugen. Wenige Minuten vom Zentrum entfernt befindet sich ein malerisch gelegener Yachthafen, der Club Nautico. Santa Ponsa ist in der heutigen Zeit für seinen hohen Lebensstandard bekannt, doch ist der Ort auch in historischer Hinsicht von Bedeutung: In der Nähe des Ortes, am Puig de Sa Morisca, befand sich von der Antike bis in die maurische Zeit eine Siedlung der Talaiot-Kultur. Etwas später, im 13. Jahrhundert war Santa Ponça Schauplatz eines für Mallorca bedeutenden Ereignisses: Hier landete im September 1229 König Jaume I. von Aragón mit seinem Heer und leitete die Rückeroberung der Insel von den Mauren ein. Zum Gedenken wurde an dieser Stelle ein monumentales steinernes Kreuz errichtet. Alljährlich findet in der ersten Septemberwoche in Erinnerung an dieses Ereignis die „Fiesta Rei En Jaume“ statt, deren Höhepunkt die Nachstellung der Schlacht und ein Umzug bilden.

Außerhalb des Ortskerns, eingebettet zwischen 3 Golfplätzen und dem Port Adriano, liegt Nova Santa Ponsa – eines der exklusivsten Wohnviertel der Insel. Hier kann man mediterrane Lebensfreude genießen, Prominente treffen oder Golf spielen. Exklusive Golfresidenzen, schöne Wohnungen in gepflegten Anlagen und traumhafte Luxusvillen haben wohlhabende Touristen und Residenten aus vielen verschiedenen Ländern angezogen.

Ein besonderes Highlight ist der neue und sehr exklusive Yachthafen Port Adriano vom französischen Architekten Philippe Starck, der zu den modernsten Häfen im Mittelmeer zählt. Hier können Motor- und Segelyachten mit einer Länge von bis zu 90 Metern anlegen. Der Hafen mit seiner ins Meer ragenden doppelstöckigen Mole ist in modernem Design gehalten und bietet eine schöne Auswahl von Modeboutiquen und Restaurants bis hin zum Yachtbroker - hier ist von allem etwas zu finden. Im oberen Stockwerk am Ende der Mole hat sich die aus Sylt bekannte „Sansibar“ den wohl besten Platz gesichert. Hier kann man in modernem Ambiente die schöne Aussicht und Sonne genießen oder am Abend bei einem Cocktail die Hafensphäre auf sich wirken lassen.

Santa Ponsa
Objekt-Nr. MAL-120280



Terrasse



Fassade



Terrasse und Wohnbereich



Wohnbereich



Wohnbereich



Küche

Santa Ponsa
Objekt-Nr. MAL-120280



Essbereich und Küche



Essbereich



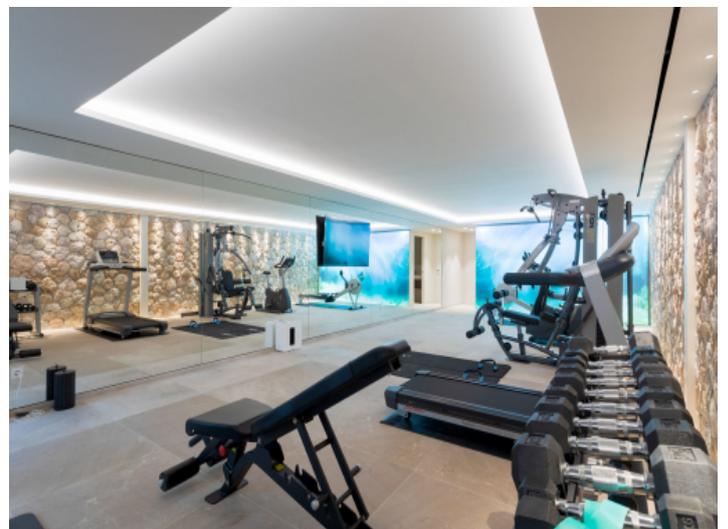
Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer



Fitnessraum

Santa Ponsa
Objekt-Nr. MAL-120280



Terrasse