

**Sa Rapita**  
Objekt-Nr. MAL-120264



## Exklusive und moderne Villa in schöner Gegend in Sa Rapita

Wohnfläche:	136 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	C
Grundstück:	424 m <sup>2</sup>		
Schlafzimmer:	3		
Badezimmer:	3		
Meerblick:	-	<b>Preis:</b>	<b>€ 825.000,-</b>



## Sa Rapita Objekt-Nr. MAL-120264



### Objektbeschreibung:

Diese traumhafte und moderne Villa, befindet sich in einer Sackgasse innerhalb einer wunderschönen Wohngegend.

Über ein elektrisches Eingangstor gelangt man auf das großzügige Grundstück. Alles wirkt frei und man gewinnt sofort das Gefühl frei atmen zu können.

Betritt man das Haus, wird man von einen offenen und lichtdurchfluteten Wohnbereich empfangen. Hochwertige Möbel laden zum Verweilen ein.

Es schließt sich die Küche mit hochwertigen Bosch Elektrogeräten und der Essbereich an. Auf Grund der bodentiefen Fenster gelangt man ohne Probleme auf die untere überdachte Terrasse. Möchten Sie einfach nur Entspannen? Hier wäre ein idealer Platz dafür.

Im Erdgeschoss gibt es desweiteren einen Hauswirtschaftsraum und ein Gästeschlafzimmer mit Duschbadezimmer.

Über eine leicht geschwungene Treppe gelangt man in das Obergeschoss. Hier befinden sich 2 weitere Schlafzimmer, darunter das Hauptschlafzimmer mit Badezimmer en Suite und ein weiteres Badezimmer. Vom Hauptschlafzimmer hat man einen Zugang zu einen großen Balkon mit einen herrlichen Weitblick.

Weitere Annehmlichkeiten dieser großartigen Immobilie sind eine zentrale Klimaanlage, Fliegengitter an allen Fenstern, elektrische Rolläden, ein Kamin für die kühleren Tage, zentrale Bewässerungsanlage mit Appsteuerung, Alarmanlage mkit Appsteuerung, Glasfaseranschluss, Stellplatz für 2 Fahrzeuge uvm.

Das Haus wird komplett möbliert verkauft. Es ist modern und hochwertig eingerichtet mit einzelnen tollen Einzelstücken. Hier kommt man sofort an und kann sich ab der ersten Minute wohlfühlen.

## Sa Rapita

Objekt-Nr. MAL-120264



### Lage & Umgebung:

Direkt am Yachthafen von Sa Rápita, an der Südküste, erstreckt sich der traumhaft lange Sandstrand Es Trenc, einer der schönsten Strände der Insel. Der ruhige Ort ist vor allem bei Seglern und Familien beliebt. Hauptsächlich kleine Ferienhäuser reihen sich an der Steilküste entlang.

Im Ort sorgen ein kleiner Supermarkt, Bank, Bäckerei und Kiosk für den täglichen Bedarf; Campos mit großen Supermärkten und einem Wochenmarkt erreichen Sie in wenigen Fahrminuten. Das beste Eis Mallorcas sowie einige Restaurants mit Blick aufs Meer laden auf der Küstenstraße Radfahrer, Anwohner und Urlauber zum Einkehren ein.

Von Sa Rápita fahren Sie ca. 25 Minuten zum Flughafen Palma.

Sa Rapita  
Objekt-Nr. MAL-120264



Schöner eigener Garten



Herrliche Loungeterminasse



Heller Wohnbereich mit Kamin



Offene Küche mit Essbereich



Moderne Küche



Doppelschlafzimmer mit Terrasse

Sa Rapita  
Objekt-Nr. MAL-120264



Eines von 3 Schlafzimmern



Badezimmer en Suite



Modernes Duschbadezimmer



Eines von 3 Badezimmern



Flur im Obergeschoss



Sonniger Balkon

Sa Rapita  
Objekt-Nr. MAL-120264



Blick über die Umgebung



Essbereich im Freien



Garten und Terrasse



Ansicht der Villa



Zugang zur Villa



Terrasse und Eingangstor