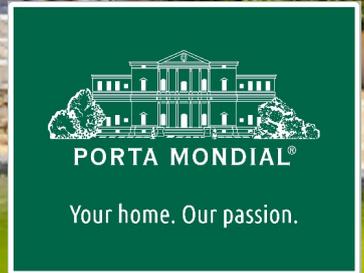


Port Adriano
Objekt-Nr. MAL-120255



Exklusive Neubauvilla in ruhiger Lage in unmittelbarer Nähe zum Yachthafen von Port Adriano

Wohnfläche:	285 m ²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Grundstück:	583 m ²		
Schlafzimmer:	3		
Badezimmer:	3		
Meerblick:	-	Preis:	€ 1.598.000,-



Port Adriano

Objekt-Nr. MAL-120255



Objektbeschreibung:

Die Villa genießt eine privilegierte Lage in Port Adriano, einer der begehrtesten Adressen der Region, bekannt für ihren exklusiven Jachthafen, idyllische Strände und eine erstklassige Auswahl an Restaurants und Boutiquen.

Ein herausragendes Highlight des großzügigen Außenbereichs ist der herrliche Salzwasserpool, der zum Schwimmen und Erfrischen einlädt. Hier können Sie entspannte Stunden unter der Sonne verbringen und das mediterrane Klima in vollen Zügen genießen. Der liebevoll gestaltete Garten bietet zudem weitere Rückzugsmöglichkeiten und lädt zu erholsamen Momenten im Freien ein.

Mit ihrer beeindruckenden Architektur auf 2 Etagen bietet die Villa auf einem ca. 583 qm großen Grundstück eine bebaute Fläche von rund 285 qm. Das Haus verfügt über insgesamt mehr als 5 Zimmer, darunter 3 Schlafzimmer und 3 Badezimmer – ideal für Familie und Freunde.

Diese exklusive Immobilie vereint hochwertige Ausstattung mit fortschrittlicher Heiztechnologie. Die eleganten Steinböden verleihen jedem Raum Stil und Langlebigkeit, während die moderne Fußbodenheizung durch eine umweltfreundliche und kosteneffiziente Luft/Wasser-Wärmepumpe betrieben wird. Dies garantiert ein angenehmes, gleichmäßig warmes Wohnklima. Die Kombination aus edler Ausstattung und nachhaltiger Energiegewinnung gewährleistet höchsten Komfort und energetische Effizienz.

Port Adriano

Objekt-Nr. MAL-120255



Lage & Umgebung:

Port Adriano ist ein mondäner Superyacht-Hafen an der Südwestküste Mallorcas. Nach einer Umgestaltung unter der Leitung des renommierten Architekten Philippe Starck wurde der Yachthafen 2012 wiedereröffnet. Seither hat sich Port Adriano als einer der fortschrittlichsten Yachthäfen des Mittelmeers etabliert und richtet sich an die gehobene Gesellschaft. Es überrascht nicht, dass sich auch die Umgebung in den letzten Jahren drastisch verbessert hat. Die Eigentümer profitieren von der Nähe zum Hafen, mehreren Stränden, Naturlehrpfaden, internationalen Schulen und drei Golfplätzen, die alle direkt vor ihrer Haustür liegen. Es gibt hier eine herzliche, internationale Gemeinschaft, und im Gegensatz zu den ruhigeren Teilen der Insel ist hier das ganze Jahr über etwas los. Das macht Port Adriano sowohl in der Hoch- als auch in der Nebensaison zu einem großartigen Reiseziel und zu einem idealen Ort für einen dauerhaften Wohnsitz. Der Südwesten Mallorcas ist dank einer Hauptverkehrsader sehr gut angebunden. Mit dem Auto erreicht man andere beliebte Ziele wie Portals, Palma und den internationalen Flughafen in etwa 10, 20 bzw. 30 Minuten.

Port Adriano
Objekt-Nr. MAL-120255



Blick über die Landschaft



Großartiger Blick über die Landschaft



Heller Wohnbereich



Offene Küche



Blick von der Küche in den Essbereich



Schlafzimmer mit direktem Terrassenzugang

Port Adriano
Objekt-Nr. MAL-120255



Das Hauptbadezimmer verfügt über ein Badezimmer en suite



Weiteres Schlafzimmer



Drittes Schlafzimmer



Schlafzimmer mit Badezimmer en suite



Badezimmer mit ebenerdiger Dusche



Großzügige Terrasse

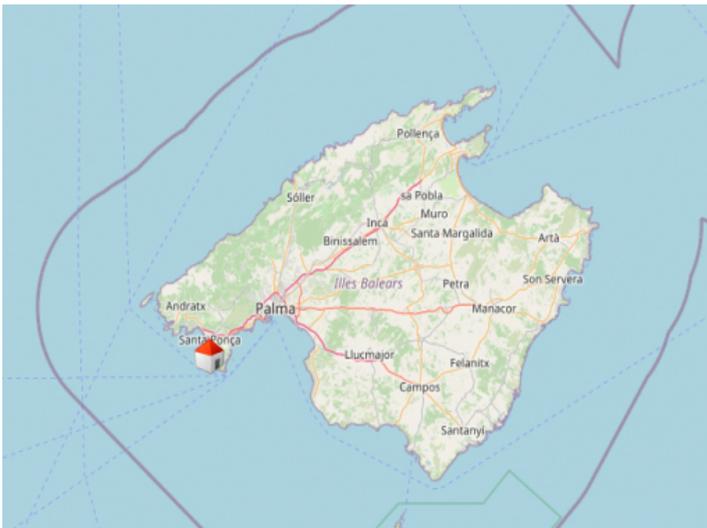
Port Adriano
Objekt-Nr. MAL-120255



Sonnige Dachterrasse



Aussenansicht der Villa



El Toro