

Santanyi
Objekt-Nr. MAL-120230



Traumhafte Neubau-Finca zwischen Santanyi und Es Llombards

Wohnfläche:	561 m ²	Energiezertifikat:	b
Grundstück:	15.068 m ²		
Schlafzimmer:	5		
Badezimmer:	4		
Meerblick:	-	Preis:	€ 3.650.000,-



Santanyi

Objekt-Nr. MAL-120230



Objektbeschreibung:

Diese imposante Finca zum Erstbezug befindet sich in unmittelbarer Nähe von Santanyi und Ses Salines. Das typische, teilweise neu angelegte Fincagrundstück, das durch eine elektrische Toranlage erreicht wird, grenzt an eine ruhige Nebenstraße. Es ist komplett von Natursteinmauern und Zäunen umgeben.

Ein mit Zypressen umsäumter Weg gibt den Blick auf das grosszügige Gebäude frei, das optisch aus 3 Gebäudetrakten besteht, deren Aussenfassaden farblich harmonisch aufeinander abgestimmt sind.

Ein monumentaler Eingangsbereich mit hölzernem Tor lädt zum Betreten dieses Hauses ein. Die helle Empfangshalle besticht durch ihre Galerie, die vielen bodentiefen zweiflügeligen Terrassentüren und den sehr ansprechenden Natursteinfußboden (Santanyistein), mit dem das gesamte Erdgeschoss ausgestattet ist.

Im Westflügel befinden sich die Küche und das großzügige helle Esszimmer mit Blick auf die Poolanlage. Von hier gelangen Sie auf die Terrasse mit Zugang zur Aussenküche mit Steinbackofen. Im Ostflügel liegt das Wohnareal mit Kamin und Bibliothek sowie ein Schlafzimmer mit Badezimmer en Suite.

In die erste Etage mit Holzdielenboden gelangen Sie über eine stylische Metalltreppe. Von der Terrasse in Höhe der Galerie erhalten Sie einen malerischen Blick über das Fincagebiet und den kleinen Ort Es Llombards. Auf dieser Ebene befinden sich zudem 4 weitere Schlafzimmer, eines davon mit Badezimmer en Suite, sowie 2 Badezimmer mit Dusche.

Der Keller, dessen Wände teilweise mit Natursteinen verkleidet sind, bietet eine Sauna, eine Wellnessdusche, einen Hauswirtschaftsraum sowie eine Bodega mit Natursteingwölbe.

Eine offene Garage bietet Platz für 4 Autos und verfügt über einen Technikraum sowie einen Dusch-/Waschbereich.

Weitere Details dieser Immobilie:

- Pool von 60 qm
- Brunnen
- Zentralheizung Öl

Santanyi

Objekt-Nr. MAL-120230



Lage & Umgebung:

Santanyi im Südosten Mallorcas gehört zu den beliebtesten Orten der Insel und hat über die Jahrhunderte schon Römern, Arabern und Piraten getrotzt. Das hübsche Städtchen erhebt sich mit seinen goldfarbenen Sandsteinfassaden aus dem grünen Umland und lockt Urlauber wie Einheimische regelmäßig mittwochs und samstags auf den farbenfrohen Wochenmarkt. Rund um die Plaza Mayor bieten zahlreiche Cafés und Restaurants ein breites kulinarisches Angebot. Die umliegenden kleinen Gassen mit netten Geschäften laden zum Bummeln ein.

Für Wanderfans bietet der nahe gelegene Naturpark Mondragó zahlreiche Routen, während Badefans in den idyllischen Buchten der Ostküste wie Cala Santanyi oder Cala Llombards auf ihre Kosten kommen. Die Finca liegt nur 4 km vom herrlichen feinen Sandstrand entfernt.

Quirliges Treiben herrscht in den nahen Häfen von Colonia de Sant Jordi, Cala D'or oder Portocolom. Für Golfspieler bietet sich der Golfplatz Vall d'Or in Meerblicklage an.

Santanyi
Objekt-Nr. MAL-120230



Poolbereich und Garten



Außenbereich



Eindrucksvolle Auffahrt zur Finca



Wohnbereich im Loftstil



Wohnbereich mit Gartenzugang



Imposante Eingangstür

Santanyi
Objekt-Nr. MAL-120230



Eleganter Wohnbereich mit Kamin



Eleganter Wohnbereich mit Kamin



Eindrucksvoller Eingangsbereich



Noble Gallerie

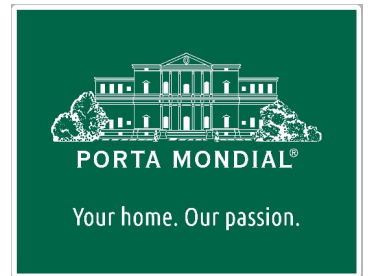


Heller Wohnbereich



Eines von 5 Schlafzimmern

Santanyi
Objekt-Nr. MAL-120230



Eines von 5 Schlafzimmern



Eines von 5 Schlafzimmern



Eines von 5 Schlafzimmern



Eines von 4 Badezimmern



Eines von 4 Badezimmern



Eines von 4 Badezimmern

Santanyi
Objekt-Nr. MAL-120230



Grillbereich



Spa Bereich und Sauna



Garten und Poolbereich



Große Auffahrt

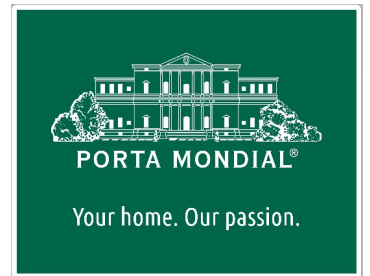


Außenansicht und Terrasse

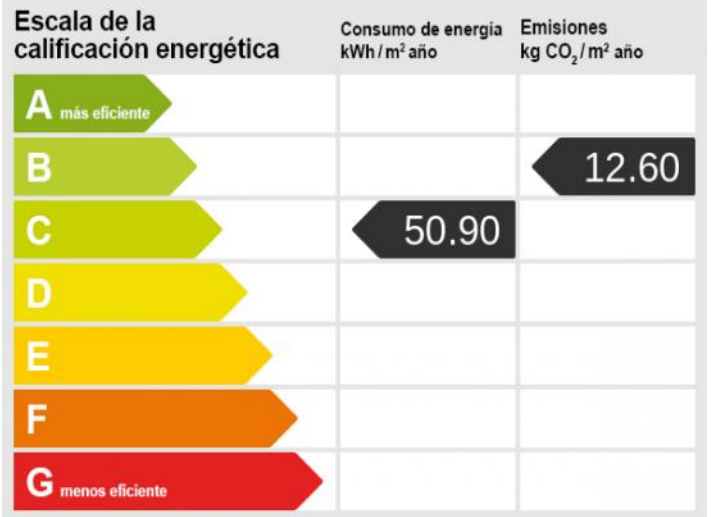


Auffahrt

Santanyi
Objekt-Nr. MAL-120230



Finca bei Nacht



Energieskala