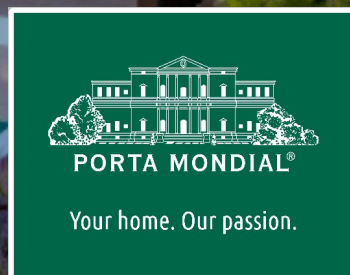


**Santa Ponsa**  
Objekt-Nr. MAL-120208



**Eleganz und Meeresrauschen pur - Einzigartiges Anwesen in zweiter Meereslinie in Nova Santa Ponsa**

Wohnfläche:	669 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	a
Grundstück:	1.506 m <sup>2</sup>		
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	4		
Meerblick:	✓	<b>Preis:</b>	<b>€ 14.900.000,-</b>



## Santa Ponsa

### Objekt-Nr. MAL-120208



### Objektbeschreibung:

Diese außergewöhnliche Neubau-Villa befindet sich in auf einem einzigartigen Grundstück von ca. 1.506 qm in Nova Santa Ponsa in 2. Meereslinie. Durch die erhöhte Lage eröffnet sich ein atemberaubender Blick auf das Meer, während Sie den Vorteil genießen, vor den Auswirkungen starker Brandung geschützt zu sein.

Diese Villa wurde nach höchsten deutschen Baustandards konstruiert und vereint erstklassige Materialien mit erstklassiger Verarbeitung. Die Verwendung von exquisiten Materialien wie Fossiliengestein verleiht dem Haus eine einzigartige Note.

Beim Betreten der Villa werden Sie von einem beeindruckenden Eingangsbereich empfangen, der Ihnen den Zugang zur ersten Etage ermöglicht. Hier finden Sie 2 Schlafzimmer mit en Suite Badezimmern und Zugang zu einer großzügigen Terrasse. Zusätzlich bietet diese Etage einen Raum, der flexibel als Lounge, zweites Wohnzimmer oder Büro genutzt werden kann.

Im 2. Obergeschoss erwartet Sie der große Hauptwohnraum, der einen atemberaubenden Blick auf das offene Meer, Santa Ponsa und die umliegenden Berge bietet. Das offene Raumkonzept umfasst eine exklusive Designer-Küche, einen großzügigen Essbereich, einen stilvollen Wohnbereich mit einem eleganten Kamin, sowie eine weitere, versteckte Küche. Weiterhin gehören zu dieser Etage ein Schlafzimmer mit en Suite Badezimmer sowie die Mastersuite mit Sauna und Ankleidezimmer.

Im großzügige Außenbereich finden Sie einen beheizbaren Pool, eine sowohl freie als auch überdachte Terrassen, einen Grillbereich und einen liebevoll angelegten Garten. Ein absolutes Highlight ist die großzügige Dachterrasse, die Ihnen einen unvergleichlichen Panoramablick bietet.

Diese Villa wurde von einem renommierten Innenarchitekten mit hochwertigem Mobiliar ausgestattet, um den Wohnraum noch weiter zu veredeln. Eine weitere Annehmlichkeit bietet die geräumige Garage mit Platz für bis zu 4 Fahrzeuge.

## Santa Ponsa

Objekt-Nr. MAL-120208



### Lage & Umgebung:

Nur 20 Minuten von der Inselhauptstadt Palma entfernt befindet sich im Südwesten der Insel Santa Ponsa. Der Ortskern gruppiert sich um eine lang gestreckte, von Felswänden umgebene, Bucht. Von einer Uferstraße abgetrennt ziehen sich zahlreiche Restaurants, Cafés und Läden die Strandzone entlang. Der schöne Sandstrand ist westlich ausgerichtet, so dass man bis in die späten Abendstunden die Sonne genießen kann. Santa Ponsa bietet das ganze Jahr über eine gute Infrastruktur und eignet sich sowohl für ausgedehnte Spaziergänge, Bootsfahrten, Radtouren, Baden, Tennis- und Golfspielen. Darüber hinaus bietet der Ort eine Vielzahl an landestypischen und internationalen Restaurants. Wimbeldonflair kann man auf der 2016 eröffneten Tennisanlage schnuppern, auf der schon beim Eröffnungsspiel Weltranglistenspieler ihre Bälle über den Platz schlugen. Wenige Minuten vom Zentrum entfernt befindet sich ein malerisch gelegener Yachthafen, der Club Nautico. Santa Ponsa ist in der heutigen Zeit für seinen hohen Lebensstandard bekannt, doch ist der Ort auch in historischer Hinsicht von Bedeutung: In der Nähe des Ortes, am Puig de Sa Morisca, befand sich von der Antike bis in die maurische Zeit eine Siedlung der Talaiot-Kultur. Etwas später, im 13. Jahrhundert war Santa Ponça Schauplatz eines für Mallorca bedeutenden Ereignisses: Hier landete im September 1229 König Jaume I. von Aragón mit seinem Heer und leitete die Rückeroberung der Insel von den Mauren ein. Zum Gedenken wurde an dieser Stelle ein monumentales steinernes Kreuz errichtet. Alljährlich findet in der ersten Septemberwoche in Erinnerung an dieses Ereignis die „Fiesta Rei En Jaume“ statt, deren Höhepunkt die Nachstellung der Schlacht und ein Umzug bilden.

Außerhalb des Ortskerns, eingebettet zwischen 3 Golfplätzen und dem Port Adriano, liegt Nova Santa Ponsa – eines der exklusivsten Wohnviertel der Insel. Hier kann man mediterrane Lebensfreude genießen, Prominente treffen oder Golf spielen. Exklusive Golfresidenzen, schöne Wohnungen in gepflegten Anlagen und traumhafte Luxusvillen haben wohlhabende Touristen und Residenten aus vielen verschiedenen Ländern angezogen.

Ein besonderes Highlight ist der neue und sehr exklusive Yachthafen Port Adriano vom französischen Architekten Philippe Starck, der zu den modernsten Häfen im Mittelmeer zählt. Hier können Motor- und Segelyachten mit einer Länge von bis zu 90 Metern anlegen. Der Hafen mit seiner ins Meer ragenden doppelstöckigen Mole ist in modernem Design gehalten und bietet eine schöne Auswahl von Modeboutiquen und Restaurants bis hin zum Yachtbroker - hier ist von allem etwas zu finden. Im oberen Stockwerk am Ende der Mole hat sich die aus Sylt bekannte „Sansibar“ den wohl besten Platz gesichert. Hier kann man in modernem Ambiente die schöne Aussicht und Sonne genießen oder am Abend bei einem Cocktail die Hafentatmosphäre auf sich wirken lassen.

Santa Ponsa  
Objekt-Nr. MAL-120208



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Eleganter Pool mit Sonnenterrasse



Herrlicher Meerblick



Meerblick-Loungeterrasse



Essbereich im Freien mit Meerblick



Moderner Wohnbereich



Stylischer Essbereich

Santa Ponsa  
Objekt-Nr. MAL-120208



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Offene Designerküche



Weitere versteckte Küche



Eines von 4 Schlafzimmern



Offenes en Suite Badezimmer



Schlafzimmer mit Meerblick-Terrasse



Eines von 4 Badezimmern

Santa Ponsa  
Objekt-Nr. MAL-120208



Luxusbadezimmer mit Dusche



Ein Aufzug verbindet die Stockwerke



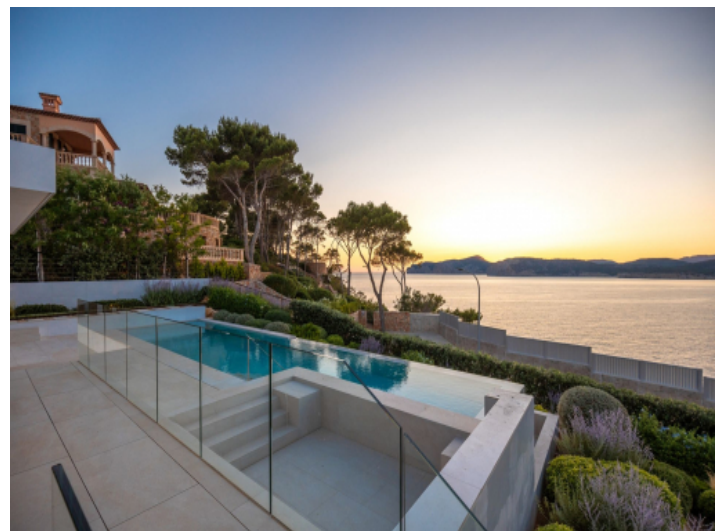
Elegantes Innendesign



Wohnbereich im untrgeschoos



Entspannter Loungebereich auf der unteren Terrasse



Herrlicher Meeblick von der Terrasse

Santa Ponsa  
Objekt-Nr. MAL-120208



Großer Meerblick-Dachterrasse



Beeindruckende Villa



Aussenansicht

Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh / m <sup>2</sup> año	Emissiones kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

EN TRÁMITE

PMA Energiezertifikat2