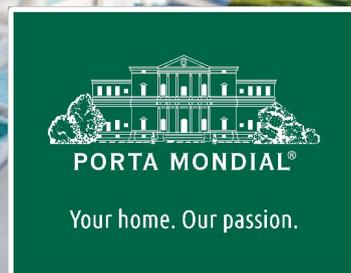


Santa Ponsa
Objekt-Nr. MAL-120200



Exklusive Luxusvilla mit fantastischem Weitblick und flachem Grundstück in Santa Ponsa

Wohnfläche:	590 m ²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Grundstück:	1.394 m ²		
Schlafzimmer:	5		
Badezimmer:	6		
Meerblick:	-	Preis:	€ 4.500.000,-



Santa Ponsa

Objekt-Nr. MAL-120200



Objektbeschreibung:

Diese moderne Luxusvilla befindet sich auf einem flachen, nach Süden ausgerichteten Grundstück in Santa Ponsa und bietet einen atemberaubenden Panoramablick. Die Wohnfläche erstreckt sich über 2 Etagen und beträgt ca. 411 qm. Neben der großzügigen Master-Suite gibt es 4 weitere geräumige Schlafzimmer, von denen jedes ein eigenes luxuriöses Badezimmer en Suite besitzt.

Der großzügige Wohn- und Essbereich sowie die hochwertige Küche beeindrucken mit ihrem zeitgemäßen und stilvollen Design und bieten den Bewohnern ein luxuriöses Wohngefühl. Zudem steht ein voll ausgestatteter Fitnessraum mit Sauna zur Verfügung.

Der Außenbereich der Villa ist ein wahres Paradies. Der beheizbare Salzwasserpool ist der ideale Ort zum Schwimmen und Entspannen und verfügt über einen integrierten Jacuzzi mit einem Wasserfall. Der wunderschön angelegte Garten ist mit einer modernen elektronischen Bewässerungsanlage und stimmungsvoller Abendbeleuchtung ausgestattet. Ein überdachter Freisitz mit einem gemütlichen Gaskamin lädt zu unvergesslichen Abenden im Freien ein.

Die Villa bietet eine großzügige Tiefgarage mit Platz für bis zu 4 Fahrzeuge und direktem Zugang zum Haus. Zusätzlich gibt es 2 Außenstellplätze für weitere Fahrzeuge. Weitere beeindruckende Ausstattungsmerkmale dieser Immobilie umfassen eine Fußbodenheizung, eine effiziente Wärmepumpe, Klimaanlage kalt/warm, Osmose-/Entkalkungsanlage, Warmwasser-Solarkollektoren, ein fortschrittliches BUS-System zur intelligenten Steuerung der Haustechnik, eine hochmoderne Alarmanlage sowie eine Türklingel mit Video-Gegensprechanlage, die Echtzeit- und Online-Benachrichtigungen ermöglicht. Darüber hinaus verfügt die Villa über ein automatisches Umluftsystem, das bei Abwesenheit aktiviert wird, hochwertige Schüco-Fenster mit leicht verspiegeltem Sicherheitsglas für Privatsphäre und Sonnenschutz sowie elektrische Vorhänge für zusätzlichen Komfort und Luxus.

Santa Ponsa

Objekt-Nr. MAL-120200



Lage & Umgebung:

Nur 20 Minuten von der Inselhauptstadt Palma entfernt befindet sich im Südwesten der Insel Santa Ponsa. Der Ortskern gruppiert sich um eine lang gestreckte, von Felswänden umgebene, Bucht. Von einer Uferstraße abgetrennt ziehen sich zahlreiche Restaurants, Cafés und Läden die Strandzone entlang. Der schöne Sandstrand ist westlich ausgerichtet, so dass man bis in die späten Abendstunden die Sonne genießen kann. Santa Ponsa bietet das ganze Jahr über eine gute Infrastruktur und eignet sich sowohl für ausgedehnte Spaziergänge, Bootsfahrten, Radtouren, Baden, Tennis- und Golfspielen. Darüber hinaus bietet der Ort eine Vielzahl an landestypischen und internationalen Restaurants. Wimbeldonflair kann man auf der 2016 eröffneten Tennisanlage schnuppern, auf der schon beim Eröffnungsspiel Weltranglistenspieler ihre Bälle über den Platz schlugen. Wenige Minuten vom Zentrum entfernt befindet sich ein malerisch gelegener Yachthafen, der Club Nautico. Santa Ponsa ist in der heutigen Zeit für seinen hohen Lebensstandard bekannt, doch ist der Ort auch in historischer Hinsicht von Bedeutung: In der Nähe des Ortes, am Puig de Sa Morisca, befand sich von der Antike bis in die maurische Zeit eine Siedlung der Talaiot-Kultur. Etwas später, im 13. Jahrhundert war Santa Ponça Schauplatz eines für Mallorca bedeutenden Ereignisses: Hier landete im September 1229 König Jaume I. von Aragón mit seinem Heer und leitete die Rückeroberung der Insel von den Mauren ein. Zum Gedenken wurde an dieser Stelle ein monumentales steinernes Kreuz errichtet. Alljährlich findet in der ersten Septemberwoche in Erinnerung an dieses Ereignis die „Fiesta Rei En Jaume“ statt, deren Höhepunkt die Nachstellung der Schlacht und ein Umzug bilden.

Außerhalb des Ortskerns, eingebettet zwischen 3 Golfplätzen und dem Port Adriano, liegt Nova Santa Ponsa – eines der exklusivsten Wohnviertel der Insel. Hier kann man mediterrane Lebensfreude genießen, Prominente treffen oder Golf spielen. Exklusive Golfresidenzen, schöne Wohnungen in gepflegten Anlagen und traumhafte Luxusvillen haben wohlhabende Touristen und Residenten aus vielen verschiedenen Ländern angezogen.

Ein besonderes Highlight ist der neue und sehr exklusive Yachthafen Port Adriano vom französischen Architekten Philippe Starck, der zu den modernsten Häfen im Mittelmeer zählt. Hier können Motor- und Segelyachten mit einer Länge von bis zu 90 Metern anlegen. Der Hafen mit seiner ins Meer ragenden doppelstöckigen Mole ist in modernem Design gehalten und bietet eine schöne Auswahl von Modeboutiquen und Restaurants bis hin zum Yachtbroker - hier ist von allem etwas zu finden. Im oberen Stockwerk am Ende der Mole hat sich die aus Sylt bekannte „Sansibar“ den wohl besten Platz gesichert. Hier kann man in modernem Ambiente die schöne Aussicht und Sonne genießen oder am Abend bei einem Cocktail die Hafentatmosphäre auf sich wirken lassen.

Santa Ponsa
Objekt-Nr. MAL-120200



Malerischer Weitblick



Offener Wohnbereich mit Zugang zur Terrasse



Eleganter Essbereich mit Poolblick



Offener Wohnbereich und Küche



Moderne Küche



Eines von 5 Schlafzimmern

Santa Ponsa
Objekt-Nr. MAL-120200



Eines von 5 Schlafzimmern



Eines von 5 Schlafzimmern



Separate Sitzecke



Badezimmer



Badezimmer



Gym

Santa Ponsa
Objekt-Nr. MAL-120200



Sonniger Poolbereich



Garage



Finca bei Nacht



Finca bei Nacht