

Costa de los Pinos  
Objekt-Nr. MAL-120059



Hervorragende Villa mit Pool direkt am Meer mit  
Ferienvermietlizenz in Costa de los Pinos

Wohnfläche:	466 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	in Arbeit
Grundstück:	1.272 m <sup>2</sup>		
Schlafzimmer:	5		
Badezimmer:	4		
Meerblick:	-	<b>Preis:</b>	<b>€ 2.400.000,-</b>



## Costa de los Pinos

### Objekt-Nr. MAL-120059



### Objektbeschreibung:

Willkommen in dieser bezaubernden Natursteinvilla an der Costa de los Pinos.

Auf großzügigen ca. 280 qm Wohnfläche erwarten Sie 5 Schlafzimmer, 4 Badezimmer (davon 2 en-suite), ein gemütliches Wohnzimmer mit Kamin sowie ein geräumiges Esszimmer mit einer hochwertigen Küche.

Das Haus beeindruckt durch seine edlen Materialien wie Holz und Marmor, die harmonisch mit den hellen Farben verschmelzen und eine einladende Wohnatmosphäre schaffen.

Im Außenbereich erwarten Sie sonnige Terrassen, ein gepflegter Garten mit einem erfrischenden Pool und eine voll ausgestattete, überdachte Außenküche. Hier können Sie pure Entspannung im Whirlpool mit Marmorverkleidung genießen.

Zu den weiteren Annehmlichkeiten zählen eine Ölzentralheizung, Klimaanlage, doppelt verglaste Holzfenster, hohe Decken mit Holzbalken sowie handgefertigte Fliesenböden. Ein eigener Brunnen und eine Regenwasserzisterne gewährleisten eine zuverlässige Versorgung.

Diese exklusive Villa verfügt über eine offizielle Ferienvermietungslicenz für 6 Personen und befindet sich nur wenige Meter von einem idyllischen semi-privat Strand sowie ca. 800 m von einem größeren Strand entfernt. Restaurants und Supermärkte sind bequem erreichbar.

Tauchen Sie ein in das mediterrane Lebensgefühl und lassen Sie sich von dem vielseitigen Potenzial dieses einzigartigen Anwesens begeistern.

## Costa de los Pinos

Objekt-Nr. MAL-120059



### Lage & Umgebung:

Costa de los Pinos liegt an der Ostküste von Mallorca, und verfügt über einen Sand- und Felsküstenstrand. Es gehört zur Gemeinde von Son Servera, und ist sehr ruhig gelegen, da es hauptsächlich aus Villen und Ferienwohnungen besteht.

Costa de los Pinos  
Objekt-Nr. MAL-120059



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Herrlicher Poolbereich



Blick von oben



Lage am Meer



Beeindruckender Eingang



Sehr gepflegter Garten



Poolhaus

Costa de los Pinos  
Objekt-Nr. MAL-120059



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Poolhaus mit Sommerküche und überdachter Terrasse



Gemütlicher Loungebereich



Wohn-/und Essbereich mit Kamin



Offen gestaltete Küche



Eines von 5 Schlafzimmern



Eines von 5 Schlafzimmern

Costa de los Pinos  
Objekt-Nr. MAL-120059



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Eines von 5 Schlafzimmern



Eines von 5 Schlafzimmern



Eines von 5 Schlafzimmern



Eines von 4 Badezimmern



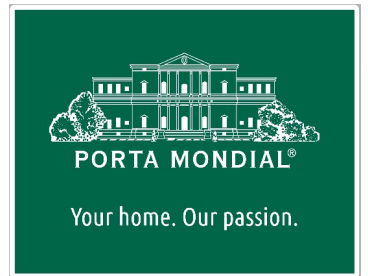
Eines von 4 Badezimmern



Schöner Flur

# Costa de los Pinos

Objekt-Nr. MAL-120059



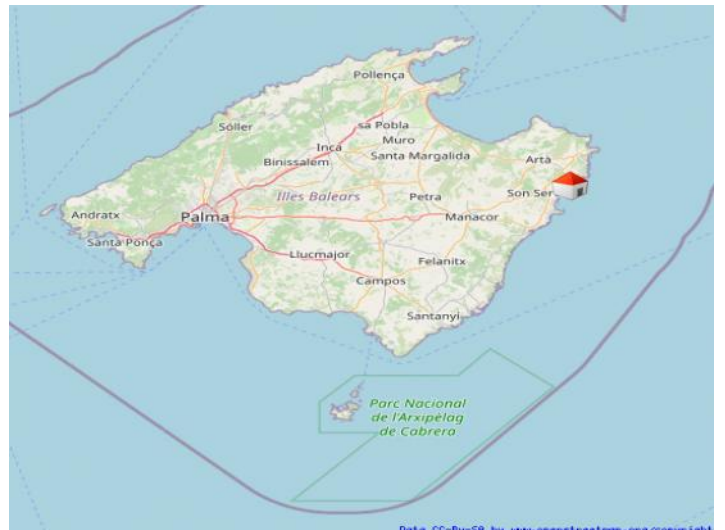
Lage am Meer



Garage



Wunderschöner Poolbereich



Costa de los Pinos