

Sa Cabaneta - Portol - Puntiro

Objekt-Nr. MAL-119971



## Villa mit großem Pool und Meerblick in Sa Cabaneta

Wohnfläche: 280 m<sup>2</sup>

Energiezertifikat: in Arbeit

Grundstück: 800 m<sup>2</sup>

Schlafzimmer: 4

Badezimmer: 2

Meerblick: ✓

**Preis: € 980.000,-**



## Sa Cabaneta - Portol - Puntiro

### Objekt-Nr. MAL-119971



### Objektbeschreibung:

Die freistehende Villa liegt zwischen Sa Cabaneta und Portol, begehrte Ortsteile von Marratxi, und nur wenige Autominuten von der Hauptstadt Palma entfernt - der perfekte Ort, um in einer ruhigen und privaten Umgebung zu leben und dennoch in der Nähe der Stadt zu sein.

Das Objekt verfügt über alle Annehmlichkeiten und verteilt sich auf 2 Etagen mit ca. 280 qm Wohnfläche. Im Erdgeschoss finden Sie eine Küche mit separatem Esszimmer, ein WC, ein geräumiges Wohnzimmer mit Kamin, eine praktische Waschküche, ein Gästezimmer mit Einbauschränk und individuellem Bad, sowie Zugang zur Garage, zum Keller und zur überdachten Terrasse.

Im ersten Stockwerk befindet sich ein großzügiges Master-Schlafzimmer mit Badezimmer en Suite, sowie Zugang zu einer privaten Terrasse mit Meerblick. Das kleinere Schlafzimmer verfügt über einen Balkon, das weitere Zimmer bietet Zugang zu einem Turmzimmer, welches einen traumhaften Ausblick bietet.

Die Grundstück beläuft sich auf ca. 800 qm und verfügt über eine Außenküche, einen Trinkwasserbrunnen sowie einen privaten Pool.

Die Immobilie ist hochwertig, mit Öl-Zentralheizung, Klimaanlage und Marmorböden ausgestattet. Zusätzlich zur Garage verfügt die Immobilie über einen überdachten Außenstellplatz.

**Sa Cabaneta - Portol - Puntiro**  
Objekt-Nr. MAL-119971



**Lage & Umgebung:**

Pórtol ist ein wunderschönes Dorf, das zur Gemeinde Marratxí gehört. Es befindet sich auf einem Hügel zwischen den Dörfern Sa Cabaneta, Santa María del Camino und Marratxinet. Die Region und ganz besonders Pòrtol ist Inselweit für ihre Töpferkunst bekannt.

Die Inselhauptstadt Palma sowie den Flughafen der Hauptstadt erreicht man in ungefähr 12 Minuten Fahrzeit.

Sa Cabaneta - Portol - Puntiro  
Objekt-Nr. MAL-119971



Sonniger Poolbereich



Blick bis zum Meer



Nobler Eingangsbereich



Wohnbereich mit Kamin



Zugang zur Küche



Rustikale Holzküche

Sa Cabaneta - Portol - Puntiro  
Objekt-Nr. MAL-119971



Schlafzimmer mit Balkon



Balkon mit Ausblick



Schlafzimmer



Schlafzimmer/Büro



Eines von 2 Badezimmern



Eines von 2 Badezimmern

Sa Cabaneta - Portol - Puntiro  
Objekt-Nr. MAL-119971



Außenküche



Poolzugang



Sa Cabaneta