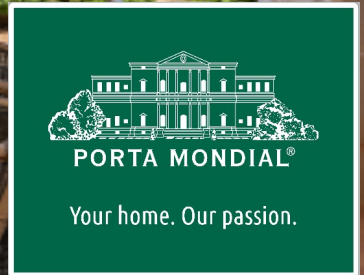


**Cas Concos**  
Objekt-Nr. MAL-119813



## Charmantes Fincaanwesen mit Pool und Panoramablick auf die Kirche von Cas Concos bis hin zur Tramuntana

Wohnfläche:	529 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	d
Grundstück:	25.679 m <sup>2</sup>		
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	4		
Meerblick:	-	<b>Preis:</b>	<b>€ 2.360.000,-</b>



## Cas Concos

### Objekt-Nr. MAL-119813



### Objektbeschreibung:

In erhöhter Lage am sogenannten Hamburger Hügel zwischen S'Alquería Blanca und Cas Concos befindet sich diese Finca auf einem ca. 25.679 qm großen Grundstück. Die naturnahe Umgebung sowie die direkte Nähe zum Naturschutzgebiet der Sierra de Levant bieten ein ruhiges Umfeld mit hoher Privatsphäre. Durch die Lage ergeben sich weite Ausblicke über die Landschaft bis zum Randa und zum Puig Major in der Serra de Tramuntana.

Die bebaute Fläche beträgt ca. 529 qm, die Wohnfläche ca. 386 qm. Das Gebäude wurde solide errichtet und ist funktional gegliedert.

Der Außenbereich ist mediterran angelegt und verfügt über gewachsenen Baumbestand mit Orangen-, Maulbeer- und Granatapfelbäumen. Gepflasterte Wege und eine automatische Bewässerungsanlage sind vorhanden. Die großzügige Poolterrasse mit einem ca. 5 x 11 m großen und bis zu 2,30 m tiefen Pool ergänzt den Außenbereich.

Im Erdgeschoss befinden sich ein Eingangsbereich sowie ein Wohn- und Essbereich mit Kamin. Große Fenster- und Schiebeelemente sorgen für gute Lichtverhältnisse und ermöglichen den direkten Zugang zur ca. 25 m langen Terrasse mit Sandsteinbögen. Die Küche ist vollständig ausgestattet und direkt angebunden. Zwei Schlafzimmer mit Bädern en Suite und Einbauschränken befinden sich ebenfalls auf dieser Ebene.

Das Obergeschoss umfasst einen Vorraum mit offener Küche sowie das Hauptschlafzimmer mit Bad en Suite. Ein umlaufender, teilweise überdachter Balkon erweitert den Wohnbereich. Darüber befindet sich ein weiterer Raum im Turm.

Ein separates Nebengebäude ist über den Innenhof erreichbar und bietet zusätzliche Flächen mit Zimmer, Badezimmer, Hauswirtschaftsraum und Abstellmöglichkeiten.

Zur Ausstattung gehören ein genehmigter Tiefbrunnen, eine Zisterne mit ca. 300.000 Litern sowie ein Anschluss an das öffentliche Wassernetz. Die Energieversorgung erfolgt über Solaranlage, Dieselgenerator und Flüssiggastank. Fußbodenheizung und Kamin ergänzen die technische Ausstattung.

## Cas Concos

Objekt-Nr. MAL-119813



### Lage & Umgebung:

Das ursprüngliche Dorf Cas Concos bildet mit S'Alquería Blanca und Santanyí das als Hamburger Hügel bekannte Dreieck, eine landschaftlich reizvolle Gegend, in der sich zunächst ruhesuchende Künstler und Mäzene in den sanften Hügel ihren Traum vom Leben unter südlicher Sonne erfüllt haben. Cas Concos ist bekannt für seine Handwerkskunst und Galerien, auch für den täglichen Bedarf ist mit einigen Geschäften und Restaurants gesorgt.

Das hübsche Marktstädtchen Santanyí mit Restaurants und Boutiquen sowie die zahlreichen, kleinen Badebuchten im Südosten der Insel erreichen Sie in ca. 15 Fahrminuten.

Cas Concos  
Objekt-Nr. MAL-119813



Your home. Our passion.



Außenansicht der Finca



Wunderschönes Fincaanwesen mit mediterranen Garten



Ein mediterraner Garten umgibt die Finca



Überdachte Terrasse



Ansicht der Terrassen und Eingang zum Haus



Pooloase für Sommertage

Cas Concos  
Objekt-Nr. MAL-119813



Beeindruckender Blick bis aufs Tramuntanagebirge



Wohnbereich mit Kamin und Terrassenzugang



Essbereich mit Terrassenzugang



Große, offene Küche



Eines von 5 Schlafzimmern



Eines von 5 Schlafzimmern

Cas Concos  
Objekt-Nr. MAL-119813



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Eines von 5 Schlafzimmern



Schlafzimmer unter dem Dach



Eines von 4 Badezimmern



Schlafzimmer im Obergeschoss



Badezimmer en Suite



Separates Gästeeappartement

Cas Concos  
Objekt-Nr. MAL-119813



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Sonniger Gäste-Balkon



Mediterranes Grundstück



Finca von oben



Finca von oben



Malerischer Landschaftsblick



Finca inmitten von grüner Natur

# Cas Concos

Objekt-Nr. MAL-119813



Ruhig gelegene Finca umgeben von einer malerischen Landschaft bei Cas Concos

Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
A más eficiente		
B		
C		
D		34.20
E	156.20	
F		
G menos eficiente		

Energieskala