

Santanyi
Objekt-Nr. MAL-119766



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

Für Liebhaber - Renoviertes, traditionelles Passiv- Stadthaus mit Patio und Pool mitten in Santanyi

Wohnfläche: 309 m²

Energiezertifikat: b

Grundstück: 414 m²

Schlafzimmer: 5

Badezimmer: 2

Meerblick: -

Preis: € 1.190.000,-



Santanyi

Objekt-Nr. MAL-119766



Objektbeschreibung:

Dieses Schmuckstück mit dem Namen "Ca Sa Mare" befindet sich im Zentrum von Santanyi. Nur wenige Gehminuten trennen es vom lebhaften Marktplatz. Das Haus wurde im Jahr 2013 unter 'passives Bauen' komplett renoviert. Bei der Renovierung wurden die traditionellen Elemente und damit der einzigartige Charakter des traditionellen Dorfhauses erhalten. Darüber hinaus wurde großen Wert auf ein Höchstmaß an Komfort und Energieeffizienz gelegt.

Ein einzigartiges Schmuckstück ist entstanden!

Im Erdgeschoss empfängt Sie ein großzügiger Eingangsbereich. Ein traditioneller Rundbogen führt Sie in den hellen und gemütlichen Wohnbereich. Daneben ist eine geräumige Küche mit Essbereich sowie ein weiterer offener Raum, der derzeit als Spielzimmer genutzt wird. Von der Küche aus hat man direkten Zugang zur Terrasse, die ideal zum Frühstücken ist. Im Erdgeschoss gibt es außerdem ein Badezimmer und ein Einzelschlafzimmer.

Die Treppe führt in das Obergeschoss. Es verfügt über 3 geräumige Doppelschlafzimmer und ein Badezimmer. Es besteht auch die Möglichkeit, auf dieser Etage ein weiteres Badezimmer zu schaffen.

Der großzügige Innenhof ist das Zentrum des Hauses. Verschiedene Terrassen laden zum Entspannen ein. Ein paar Stufen führen hinunter zum Pool. Die Liegewiese und ein Zitronenbaum unterstreichen das mediterrane Gefühl.

Ein weiteres Highlight ist das separate Gästezimmer im Innenhof. Hier können Ihre Gäste unabhängig wohnen und haben direkten Zugang zum Garten. Daneben gibt es einen weiteren Raum, der noch nicht ausgebaut wurde. Hier besteht die Möglichkeit, problemlos ein weiteres Studio einzurichten.

Dieses Haus bietet definitiv genug Platz für die ganze Familie!

Bei der Renovierung wurde viel Wert auf eine gute Wärmedämmung mit ökologischen Materialien gelegt, die von innen angebracht wurden, um die traditionelle Steinfassade zu erhalten.

Das System des Passivhauses basiert auf der Nutzung natürlicher Energie- und Wärmequellen, ohne auf elektrische Geräte wie Klimaanlage oder Heizungen zurückzugreifen, da es selbst für ein angenehmes Raumklima sorgt und gleichzeitig das Empfinden von Feuchtigkeit verhindert.

Santanyi
Objekt-Nr. MAL-119766



Das Haus hat die Energieklasse "A", was auf Mallorca selten ist. Hier können Sie energiesparend leben!

Außerdem gibt es eine Garage.

Santanyi

Objekt-Nr. MAL-119766



Lage & Umgebung:

Santanyi im Südosten Mallorcas gehört zu den beliebtesten Orten der Insel und hat über die Jahrhunderte schon Römern, Arabern und Piraten getrotzt. Das hübsche Städtchen erhebt sich mit seinen goldfarbenen Sandsteinfassaden aus dem grünen Umland und lockt Urlauber wie Einheimische regelmäßig mittwochs und samstags auf den farbenfrohen Wochenmarkt. Rund um die Plaza Mayor bieten zahlreiche Cafés und Restaurants ein breites kulinarisches Angebot. Die umliegenden kleinen Gassen mit netten Geschäften laden zum Bummeln ein.

Für Wanderfans bietet der nahe gelegene Naturpark Mondragó zahlreiche Routen, während Badefans in den idyllischen Buchten der Ostküste wie Cala Santanyi oder Cala Llombarts auf ihre Kosten kommen. Nicht weit entfernt liegen der Hafen von Portocolom und der Golfplatz Vall d'Or.

Santanyi
Objekt-Nr. MAL-119766



Wunderschön angelegter Garten mit Pool



Bezaubernder, geschützter Poolbereich



Herrlicher Patio mit kleinem Garten



Großer Wohnbereich mit Patiozugang



Zugang nach Außen und ins Obergeschoss



Großer Patio mit Essbereich

Santanyi
Objekt-Nr. MAL-119766



Zugang zum Pool-und Gartenbereich



Moderne Küche mit Essbereich



Weitere Zugang zum Patio



Eines von 5 Schlafzimmern



Eines von 5 Schlafzimmern



Eines von 5 Schlafzimmern

Santanyi
Objekt-Nr. MAL-119766



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Eines von 2 Badezimmern



Separates Gästezimmer im Patio



Blick von der oberen Sonnenterrasse



Blick auf den schönen Pool



Blick von der oberen Terrasse



Essbereich im Freien

Santanyi

Objekt-Nr. MAL-119766



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Patio und kleiner Garten

Escala de la calificación energética

Consumo de energía
kWh/m² año

Emisiones
kg CO₂/m² año



Energieskala