

**Puerto Andratx**  
Objekt-Nr. MAL-119520



## Renovierte Renaissance Villa mit moderner Ausstattung und atemberaubendem Hafengebäude in Port Andratx

Wohnfläche:	528 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	b
Grundstück:	1.530 m <sup>2</sup>		
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	5		
Meerblick:	✓	<b>Preis:</b>	<b>€ 10.900.000,-</b>



## Puerto Andratx

### Objekt-Nr. MAL-119520



### Objektbeschreibung:

Entdecken Sie diese atemberaubende Villa zum Kauf, ein wahres Juwel in Port d'Andratx. Erbaut im Jahr 2001, wurde das Anwesen kürzlich vollständig von einem namhaften Bauträger renoviert, wobei der Renaissance Stil erhalten blieb. Die Villa präsentiert sich nun als exklusives Heim in neuem Zustand, was sie zur perfekten Wahl für anspruchsvolle Käufer macht, die Wert auf Qualität und Luxus legen.

Das Interieur ist in bestem Zustand mit Steinböden, die ein Gefühl von Offenheit und Eleganz vermitteln. Ein Kamin sorgt für Gemütlichkeit an kühleren Abenden, während der luxuriöse Swimmingpool und die Sauna perfekte Möglichkeiten zur Entspannung und zum Genuss der warmen, sonnenreichen Tage Mallorcas bieten.

Die Villa erstreckt sich über 3 Etagen mit einer Wohnfläche von ca. 528 qm auf einem Grundstück von etwa 1.530 qm. Mit 5 Zimmern, darunter 4 Schlafzimmer und 5 Badezimmer, bietet dieses Haus viel Platz für komfortables Wohnen und beeindruckendes Unterhalten. Jedes Detail wurde sorgfältig durchdacht, um einen außergewöhnlich hohen Standard an Ausstattung und Wohnkomfort zu gewährleisten.

Die Ausstattungsqualität lässt keine Wünsche offen und zeichnet sich durch hochwertige Materialien und Verarbeitung aus. Diese Villa bietet eine seltene Gelegenheit, in eine Immobilie zu investieren, die Luxus und Lebensqualität in einer der exklusivsten Gegenden Mallorcas vereint.

## Puerto Andratx

Objekt-Nr. MAL-119520



### Lage & Umgebung:

Port d'Andratx ist einer der bekanntesten Naturhäfen Mallorcas. Das einst sehr überschaubare Fischerdorf hat sich über die Jahre durch seine außerordentlichen Villen, Luxushotels und Dank der nautischen Aktivitäten zu einem der exklusivsten und beliebtesten Orte der Insel entwickelt. Auch die gehobene Gastronomie hat sich dies zu Nutzen gemacht und so findet Sie in den zahlreichen Restaurants jegliche Köstlichkeiten, die das Herz begehrt.

Wenn Port d'Andratx nicht durch seine Bars, Boutiquen und Restaurants besticht, dann lohnt sich definitiv ein Ausflug in die wunderschöne Natur rund um den Ort. Die naheliegenden Buchten wie beispielsweise die Cala Llamp, Cala Moragues oder auch die Cala d'Egos, bieten Erholsamkeit pur. Die Fischerkultur des Hafens wurde aber keinesfalls verdrängt; sie lebt geradezu auf. So kommt es, dass sich auf der Mole die Fischhandelsbörse befindet, in welcher der täglich frische Fang verkauft wird. Darüber hinaus existieren im Hafen noch einige Monumente von großem historischen und architektonischem Interesse, wie Sant Carles auf la Mola oder die Schutztürme. Die unvergesslichen Sonnenuntergänge und das besondere Flair, welcher diesen Ort so einzigartig machen, lassen sich am Ende des Tages bei einem schönen Glas Wein am Hafen bestens genießen.

**Puerto Andratx**  
Objekt-Nr. MAL-119520



Atemberaubender Blick auf Port Andratx



Moderner Wohnbereich



Offener Wohnbereich



Blick zum Essbereich



Geschmackvoll eingerichteter Essbereich



Offene, hochwertige Küche

**Puerto Andratx**  
Objekt-Nr. MAL-119520



Eines von 4 Schlafzimmern



Moderne Villa in Port Andratx



Elegantes Luxusbadezimmer



Eines von 5 Badezimmern



Eleganter Poolbereich



Überdachte Terrasse mit Ausblick

# Puerto Andratx

## Objekt-Nr. MAL-119520

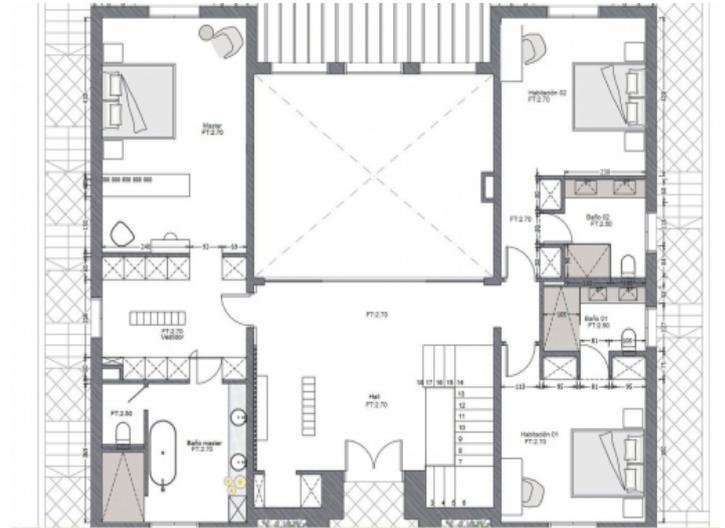


PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh / m <sup>2</sup> año	Emisiones kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>	0.00	9.10
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

Energieskala



Grundriss