

**Andratx**  
Objekt-Nr. MAL-119493



## Luxusvilla mit atemberaubendem Meerblick in Camp de Mar

Wohnfläche:	598 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	in Arbeit
Grundstück:	1.075 m <sup>2</sup>		
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	5		
Meerblick:	✓	<b>Preis:</b>	<b>€ 5.960.000,-</b>



**Andratx**

Objekt-Nr. MAL-119493



## Objektbeschreibung:

Willkommen zu einer einzigartigen Gelegenheit, eine luxuriöse Villa in Andratx, Camp de Mar zu erwerben. Diese exquisite Immobilie befindet sich in einer der begehrtesten Wohngegenden Mallorcas und zeichnet sich durch ihre moderne Architektur und hochwertige Ausstattung aus.

Zur Ausstattung gehören eine Klimaanlage, die über eine Luftwärmepumpe betrieben wird, Fußbodenheizung und Natursteinböden von Zarci im Wohnbereich. Die Schlafzimmer sind mit Parkett ausgelegt und verfügen über Einbauschränke. Textile Screens außen sorgen für Sonnenschutz und die Sicherheitsausstattung umfasst eine Alarmanlage, Videoüberwachung und eine Haustüre mit Fingerprint. Ein Aufzug von Otis erleichtert den Zugang zu den verschiedenen Ebenen der Villa.

Die Villa erstreckt sich über zwei Etagen und verfügt über eine großzügige Wohnfläche von ca. 598 qm. Mit insgesamt sechs Zimmern, darunter vier luxuriöse Schlafzimmer, die jeweils mit en-suite Badezimmern ausgestattet sind, bietet dieses Anwesen ausreichend Platz für Ihre Familie und Gäste. Die Küche von Leicht ist mit Gaggenau-Geräten und einem Bora-Kochfeld ausgestattet und bietet darüber hinaus eine Schmutzküche sowie eine Waschküche im Keller. Der Wohnbereich besticht durch exklusive Beleuchtung, darunter Tom Dixon Hängeleuchten im Treppenhaus und eine Artemide Leuchte über dem Esstisch.

Das ca. 1.075 qm große Grundstück ist liebevoll gestaltet und umfasst einen beeindruckenden Infinity-Salzwasserpool mit Holzdeck und Outdoordusche von Fontealta. Eine große Dachterrasse und Terrassen mit Möbeln von Gloster laden zum Entspannen ein. Die Photovoltaikanlage trägt zur Energieeffizienz des Hauses bei und die Tiefgarage bietet Platz für 2-3 Autos. Der vollständig unterkellerte Bereich ist ideal für ein Heimkino, einen Fitnessraum oder zusätzliche Abstellräume. Ein angelegter und eingewachsener Garten mit automatischer Bewässerung und Rasenfläche rundet das luxuriöse Angebot ab.

**Andratx**

Objekt-Nr. MAL-119493



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

## Lage & Umgebung:

Camp de Mar hat sich, vor allem durch seine bekannten Ferienhausbesitzer, zu einem luxuriösen Urlaubsort entwickelt, der durch seinen 18-Loch-Golfplatz viele Golfer in seinen Bann zieht.

Die Lage zur Inselhauptstadt Palma und zum Flughafen ist nahezu ideal, mit dem Auto sind Sie in etwa 30 Minuten in der pulsierenden Metropole. Doch auch Camp de Mar selbst besticht durch einige Geschäfte und edle Restaurants, entspannen kann man an einer kleinen, von Felsen umsäumten malerischen Bucht.

Andratx

Objekt-Nr. MAL-119493



PORTA MONDIAL®

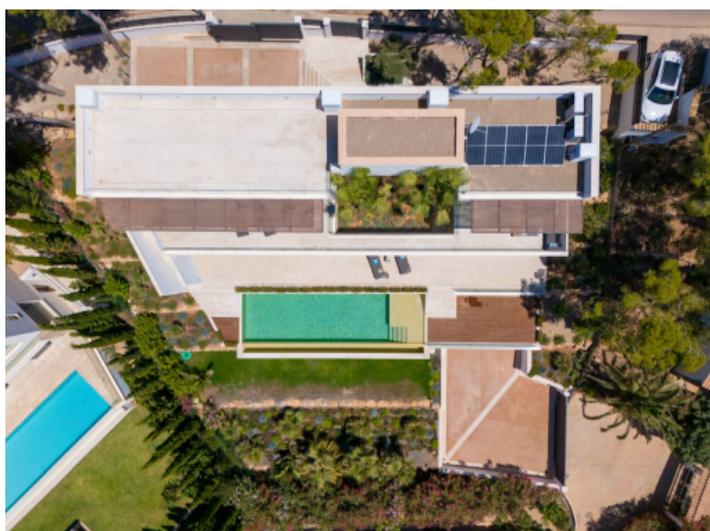
Your home. Our passion.



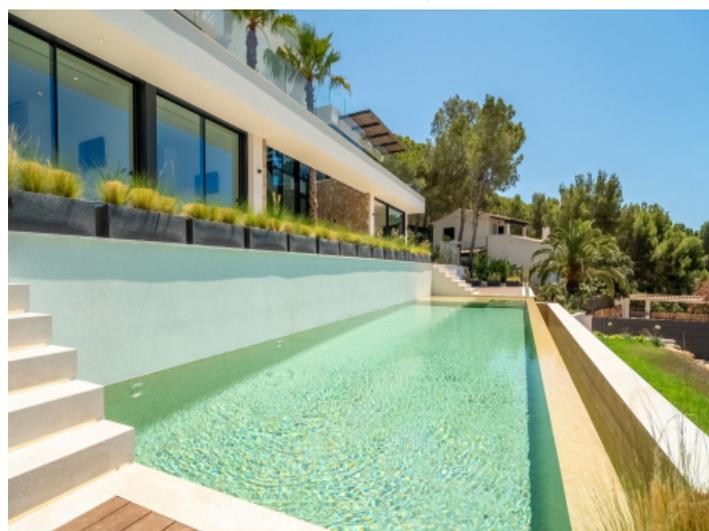
Meerblick



Fassade und Stellplätze



Luftaufnahme



Pool



Wohnbereich



Wohnbereich

Andratx

Objekt-Nr. MAL-119493



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Essbereich



Essbereich



Essbereich



Küche



Küche



Küche

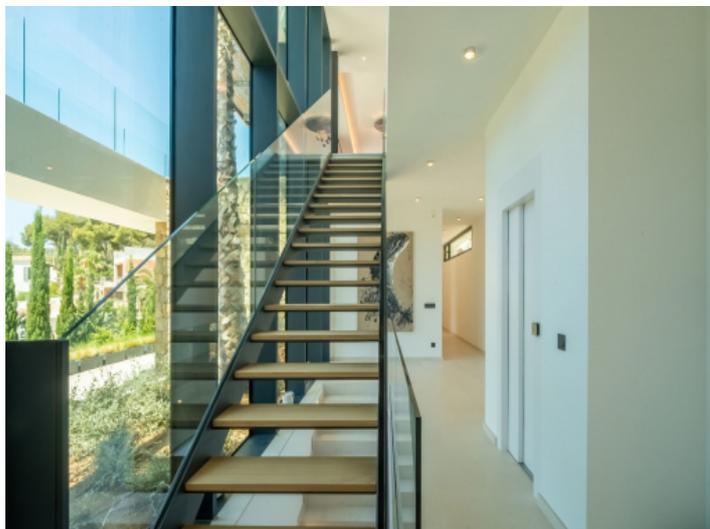
Andratx

Objekt-Nr. MAL-119493



PORTA MONDIAL®

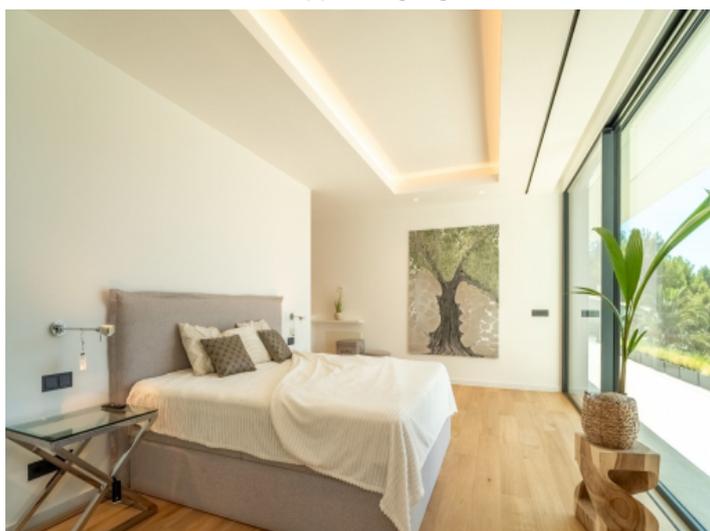
Your home. Our passion.



Treppenaufgang



Eines von 4 Schlafzimmern



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer

Andratx

Objekt-Nr. MAL-119493



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Badezimmer



Badezimmer



Badezimmer



Badezimmer



Vorderansicht Fassade



Grundriss EG

Andratx

Objekt-Nr. MAL-119493



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Grundriss OG



Haushaltsraum



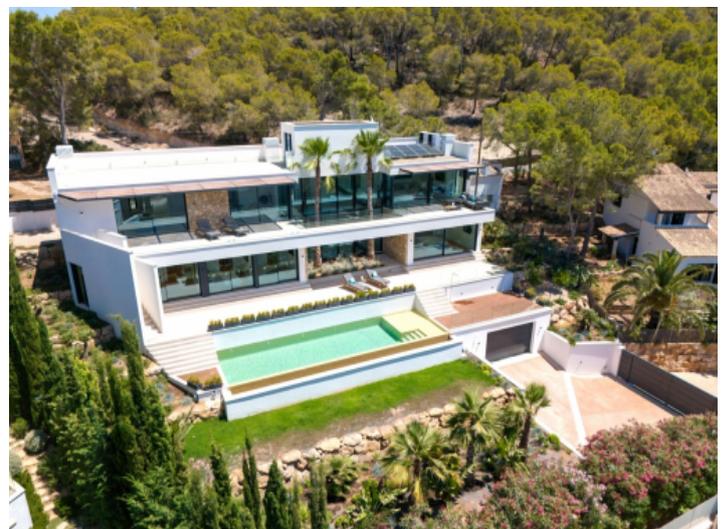
Pool



Pool



Garage



Ansicht auf die Villa