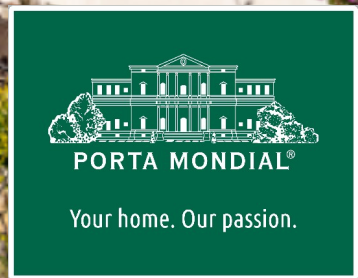


Selva

Objekt-Nr. MAL-119468



## Zauberhaftes Dorfhaus mit Fincacharakter und Traumblick am Ortsrand von Selva

Wohnfläche:	180 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	in Arbeit
Grundstück:	7.570 m <sup>2</sup>		
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	2		
Meerblick:	-	<b>Preis:</b>	<b>€ 560.000,-</b>



Selva

Objekt-Nr. MAL-119468



## Objektbeschreibung:

Es fühlt sich an wie eine Finca im Dorf. Der nächste Bäcker und Café con Leche sind nur ca. 3 Min. Fussweg entfernt. Das große, naturbelassene Grundstück bietet viel Privatsphäre. Egal wohin Sie schauen - der Blick ist einfach nur der Hit!

Im authentischen Bergdorf Selva, am Fuße der Tramuntana, befindet sich dieses besondere Objekt. Durch die engen Gassen gelangen Sie zur Einfahrt des Grundstücks. Sobald Sie auf der Terrasse stehen und in die Ferne quer über die Insel blicken, stellt sich direkt Wohlbefinden ein. Das alte Bauernhaus erinnert teilweise an ein Cottage. Die Ausrichtung nach Süden lässt viel Licht herein.

Die große Wohnküche mit Holzofen ist einladend und stellt das Herz des Hauses dar. Im Erdgeschoss schliessen sich 2 kleine, gemütliche Wohnräume, ein Duschbadzimmer und ein Schlafzimmer an. Über die Treppe mit Natursteinwand gelangen Sie in das Obergeschoss, wo 2 geräumige Schlafzimmer mit Dachschräge zur Verfügung stehen. Im Aussenbereich befinden sich Terrassen, die dazu einladen, in Ruhe zu entspannen oder in grosser Runde zusammen zu sitzen und das Leben zu geniessen! Ein praktischer Hauswirtschaftsraum darf auch nicht fehlen.

Das terrassenförmige Grundstück ist komplett eingezäunt und es finden sich die typisch mediterranen Obstbäume und Pflanzen der Region wieder.

Etwas unterhalb des Hauptgebäudes liegt die Gästecasita. Das komplett renovierte, moderne Apartment mit ca. 30 qm Wohnfläche verfügt über einen Wohn-/Essbereich, ein Badezimmer mit Dusche, sowie eine eigene Terrasse vor dem Haus und gleichfalls fantastischer Aussicht. Nebenan gibt es einen alten Brunnen und einen Wasserspeicher "Safreig". Ausserdem ist das Haus an Stadtstrom und Stadtwasser angeschlossen.

Alles in allem ein zauberhaftes Objekt für Naturliebhaber, die das Dorfleben schätzen und nicht missen wollen!

Selva

Objekt-Nr. MAL-119468



## Lage & Umgebung:

Selva ist ein idyllisches Dorf im Herzen Mallorcas, eingebettet in die Ausläufer der Tramuntana-Berge. Es besticht durch seine traditionelle Architektur, gepflasterten Straßen und eine entspannte Atmosphäre. Jeden Mittwoch findet der beliebte Wochenmarkt statt, auf dem lokale Händler frische Produkte, Kunsthandwerk und mallorquinische Spezialitäten anbieten – ein Highlight für Bewohner und Besucher gleichermaßen.

Die zentrale Lage von Selva macht es zum idealen Ausgangspunkt, um die Insel zu erkunden. Die Stadt Inca, bekannt für ihre Lederwaren und großen Wochenmärkte, liegt nur ca. 10 Autominuten entfernt. Der Flughafen von Palma ist in etwa 35 Autominuten bequem erreichbar, sodass Selva sowohl Ruhe als auch hervorragende Anbindungen bietet.

Selva

Objekt-Nr. MAL-119468



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Traumhafte Finca mit Gästehaus und Weitblick in Selva



Blick in die Ferne



Gemütliche Terrasse vor dem Haus



Rustikaler Wohnbereich



Rustikaler Wohnbereich



Kleiner Schlafbereich

Selva

Objekt-Nr. MAL-119468



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Schlafzimmer mit Natursteinwand



Weiteres Schlafzimmer



Separate Küche / Essbereich mit Kamin



Separate Küche / Essbereich mit Kamin



Badezimmer mit Dusche



Terrasse und Außenbereich der Finca

Selva

Objekt-Nr. MAL-119468



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Malerischer Weitblick



Malerischer Weitblick



Ansicht des Grundstücks und des Gästehauses



Das Gästehaus



Offener Wohn- und Schlafbereich mit Kamin



Offener Wohn- und Schlafbereich mit Kamin

Selva

Objekt-Nr. MAL-119468



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Modernes Badezimmer



Garten



Garten