

Palma de Mallorca Altstadt
Objekt-Nr. MAL-119312



Erstklassige Investitionsmöglichkeit für ein Herrenhaus in Palma mit Dachterrasse, Garage und Baulizenz

Wohnfläche:	311 m ²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Grundstück:	138 m ²		
Schlafzimmer:	3		
Badezimmer:	4		
Meerblick:	-	Preis:	€ 1.350.000,-



Palma de Mallorca Altstadt Objekt-Nr. MAL-119312



Objektbeschreibung:

Unmittelbar neben dem Plaza Mayor, einem traditionellen Hauptplatz mit tollen Märkten und Festivitäten, gestaltet sich eine für Sie einmalige Gelegenheit Ihren Traum vom Eigenheim inmitten einer der historischsten Altstädte Europa's und der Welt zu verwirklichen.

Die Neuerung beinhaltet das aktuelle Objekt und die genehmigte Lizenz für die Reformierung eines Einfamilienhauses.

Die Planung sieht den Ausbau wie folgt vor:

Im Eingangsbereich finden Sie außer einem Kellerraum, welcher Platz für verschiedene Abstellmöglichkeiten bietet, den Treppenaufgang, sowie einen Aufzug wieder.

Über diesen gelangen Sie auf die erste Ebene des Hauses. Hier befinden sich neben 2 Doppelschlafzimmern, jeweils mit Badezimmer en Suite, auch das Master-Bedroom, ebenfalls mit eigenem Badezimmer. Licht bekommt diese Etage durch 2 französische Balkone und einen begrünten Patio, welcher sowohl vom Hauptschlafzimmer, als auch vom Laufgang aus nutzbar ist.

Im zweiten Geschoss erstreckt sich der mit Kamin integrierte Wohn-/ und Essbereich mit angrenzender offener Einbauküche. Zusätzliche Privatsphäre bietet die zweite, etwas abgesetzte Wohnecke mit Badezimmer. Ausreichend Helligkeit spenden die Vielzahl an Fenstern und der durchgezogene Patio.

Highlight dieses tollen Projekts ist die private Dachterrasse. Hier sind eine Lounge-Area mit überdachtem Essbereich, eine Aussenküche mit BBQ-Grill und eine Liegefläche mit Jacuzzi geplant.

Lassen Sie sich diese exklusive Chance nicht entgehen und kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

Palma de Mallorca Altstadt Objekt-Nr. MAL-119312



Lage & Umgebung:

Palmas Altstadt ist ideal für diejenigen, die mitten im Stadtgeschehen leben möchten.

Kleine verträumte Plätze, enge Gassen, wunderschöne pittoreske Gebäude, belebte Einkaufsstraßen sowie Restaurants und Cafés. In diesem Teil der Stadt ist immer etwas los und die meisten Sehenswürdigkeiten, wie beispielsweise die berühmte Kathedrale La Seu), die zwischen dem 14. und 19. Jahrhundert erbaut wurde, die arabischen Bäder, der Almundaina-Palast oder das berühmte Ausgehviertel La Lonja, befinden sich in unmittelbarer Nähe. Hier kommt man mit der Geschichte der Hauptstadt Mallorcas in Berührung.

Unternehmen Sie einen Streifzug durch die engen Gassen der Altstadt von Palma und Trinken Sie auf einem der kleinen Plätze einen Kaffee oder ein Glas Wein. Lassen Sie sich von dem Charme der Perle des Mittelmeeres begeistern und Sie werden Palma nie mehr vergessen!

Ganz in der Nähe befindet sich die „Plaza España“. Von hier aus haben Sie Anbindung an ein sehr gut ausgebautes Verkehrsnetz. Egal, ob Sie nun mit Bus, Bahn oder Taxi unterwegs sind.

Palma de Mallorca Altstadt

Objekt-Nr. MAL-119312



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Große Dachterrasse



Offener Wohn-und Essbereich



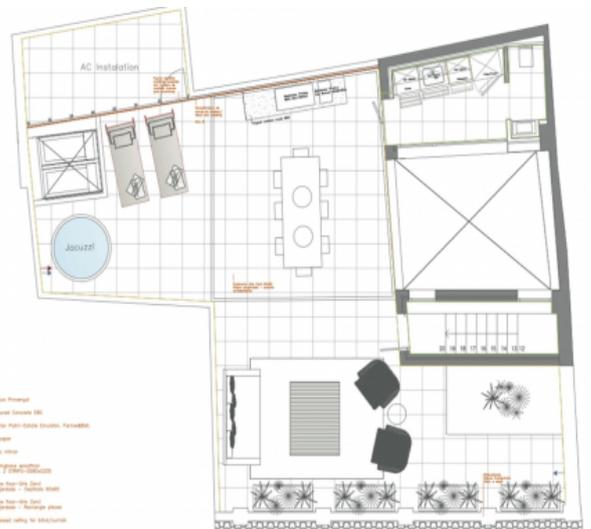
Eines von 3 Schlafzimmern



Erste Etage



Zweite Etage



Dachterrasse