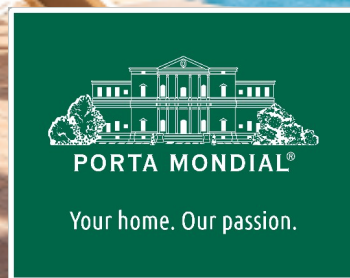


Selva
Objekt-Nr. MAL-119206



Traumhafte Villa mit Ferienvermietlizenz in exponierter Lage bei Selva

Wohnfläche:	270 m ²	Energiezertifikat:	f
Grundstück:	2.300 m ²		
Schlafzimmer:	5		
Badezimmer:	4		
Meerblick:	-	Preis:	€ 1.490.000,-



Selva

Objekt-Nr. MAL-119206



Objektbeschreibung:

In der Nähe von Selva befindet sich der kleine Ort Binimar und genauso verträumt wie dieses typisch mallorquinische Örtchen, ist diese zauberhafte Villa. Von hier aus starten Radfahrer, Wanderer und Ruhesuchende ihren Urlaub.

Diese Villa ist nach Süden ausgerichtet und kann bis zu 9 Gäste beherbergen, mit Ihrer gültigen Ferienvermietlizenz. Ein wunderschöner Garten öffnet sich, wenn man dieses Feriendomizil betritt und ob überdacht oder im freien, Platz ist für maximal 6 Autos und da es eine Garage gibt, können dort Räder geparkt werden oder ein weiteres Auto.

Viele Zitrusbäume befindet sich im Vorgarten und öffnen den Blick zur Villa seinem Pool, der im Winter beheizt werden kann. Hier am Pool haben die Gäste auch eine Bierbar und genug Fläche um sich zu entspannen.

Vom Eingangsbereich aus, verteilt sich der Wohn- und Essbereich über eine moderne Küche, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer. Der absolute Lieblingsraum ist der angrenzende Wintergarten zur Terrasse, dieser wurde zum Billardraum hergerichtet und bietet viel Abwechslung zum Pool und Sonnenbereich.

Von der Küche aus kommt man zum überdachten gemütlichen mit Barbequebereich und den Chillecken. Der hintere Garten ist mit Blick zur Tramuntana gerichtet und durch die Weite und diese absolute Ruhe ein fantastischer Rückzugsort.

In der ersten Etage sind 3 weitere Schlafzimmer, eines davon mit Badezimmer en Suite, die beiden andern teilen sich ein Badezimmer. Und alle 3 Schlafbereiche haben einen Zugang zu Terrassen mit viel Platz und einen herrlichen Blick.

Das beste ist jedoch das Turmzimmer, wer hier schläft genießt den rundum Blick.

Zu den Ausstattungsmerkmalen gehören: Zweifachverglasung, Klimaanlage in allen Zimmern warm/kalt, Garage, beheizter Pool, in allen Zimmern TV, Bierbar mit Zapflizenz, Spielplatz, gültige Ferienlizenz für 9 Personen und eine gültige Cedula.

Selva

Objekt-Nr. MAL-119206



Lage & Umgebung:

Selva ist eine idyllische Gemeinde mit insgesamt ca. 3.000 Einwohnern und befindet sich in der Tramuntana zwischen Inca und dem Kloster Lluc. Ebenfalls zur Gemeinde gezählt werden die Orte Caimari, Moscari und Biniamar, wobei erstes durch die Olivenölherstellung in ganz Spanien bekannt geworden ist.

Selva
Objekt-Nr. MAL-119206



Your home. Our passion.



Der Poolbereich bei Nacht



Traumhafte Villa mit Ferienvermietlizenz in exponierter Lage



Wundervoller, sonniger Poolbereich



Pooloase mit Blick in den Garten



Blick vom Pool zum Haus



Wintergarten-ähnliches Billardzimmer

Selva
Objekt-Nr. MAL-119206



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Fantastischer Billardbereich



Wohnbereich mit Steinwand



Offener Wohn-und Essbereich



Essbereich im Zentrum des Raumes



Gemütlicher Kamin für Wintertage



Große, moderne Küche

Selva

Objekt-Nr. MAL-119206



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Schlafzimmer mit Holzbalkendecke



Eines von 4 Schlafzimmern



Schlafzimmer mit Terrassenzugang



Badezimmer mit Terrassenzugang



Obere Terrasse mit Ausblick



Blick über das Anwesen

Selva

Objekt-Nr. MAL-119206



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Eingang zum Haus



Herrlicher Poolbereich



Abendstimmung auf der Terrasse



Traumhafte Villa mit Ferienvermietlizenz in exponierter Lage



Garten mit Obstbäumen



Finca und Garten

Selva

Objekt-Nr. MAL-119206



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Finca und Garten



Garten



Blick in den Garten bei Nacht

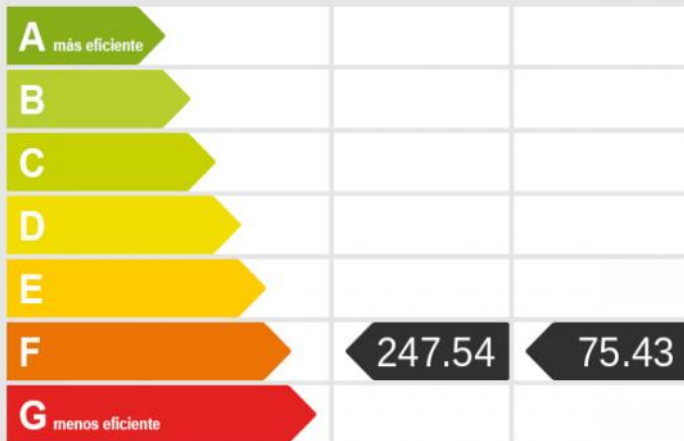


Die Finca aus der Vogelperspektive

Escala de la calificación energética

Consumo de energía kWh/m² año

Emisiones kg CO₂/m² año



Energieskala