

Genova

Objekt-Nr. MAL-119195



Exklusive Neubau-Villa mit atemberaubendem Blick auf das Meer und die Stadt Palma

Wohnfläche: 634 m²
Grundstück: 832 m²
Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 5
Meerblick: ✓

Energiezertifikat: in Arbeit

Preis: € 3.290.000,-



Genova

Objekt-Nr. MAL-119195



Objektbeschreibung:

Kein Ort liegt so nah an der quirligen Stadt Palma wie Genova. Mit seinen schmalen Gassen und seinen Häusern im traditionellen, mediterranen Stil gibt er Ihnen das Gefühl, in eine vollkommen ruhige Ecke der Insel entkommen zu sein. Schon nach wenigen Fahrminuten, in denen man die belebten Straßen, den Verkehr und die Geschäfte der Hauptstadt hinter sich gelassen hat, findet man das Grundstück dieses im Bau befindenden Hauses auf dem Berggipfel mit Blick auf das Meer und die Pinienwälder vor.

Auf dem 875 qm großen Anwesen, bietet Ihnen die Villa eine auf 3 Etagen verteilte Wohnfläche von 255 qm.

Im Untergeschoss befinden sich neben der Garage mit Platz für 2 Autos, ein Abstell-, Pool- und Technikraum, sowie das Hauseigene Fitnessstudio mit angrenzendem Spa-Bereich.

Über den Flur oder ganz einfach per Aufzug gelangen Sie in die Eingangsebene.

Diese besteht aus einem Gäste-WC, einem Hauswirtschaftsraum und dem Wohn- und Essbereich mit amerikanischer Küche. Von hieraus gelangen Sie auf die teilweise überdachte Sonnenterrasse mit Outdoor-Lounge-Ecke und Infinity-Pool.

Abgerundet wird das Stockwerk durch ein Schlafzimmer mit Badezimmer en Suite.

Im Obergeschoss finden Sie 2 weitere Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Badezimmer und gemeinsamer Terrasse vor. Highlight auf dieser Ebene ist das zusätzliche große Hauptschlafzimmer mit eigenem Ankleideraum, Badezimmer en Suite und privatem Balkon.

Über die Flurtreppe erreichen Sie zudem die Dachterrasse des Hauses, von welcher Sie einen unglaublichen Blick über die Bucht Palma's werfen können.

Einige Ausstattungsmerkmale der Villa sind: Fußbodenheizung, zentrale Klimaanlage, barrierefreie Schiebe-Fenstertüren und Vorbereitung für Photovoltaikanlagen.

Genova

Objekt-Nr. MAL-119195



Lage & Umgebung:

Génova ist ein malerisches, authentisches Bergdorf umgeben von toller Natur und mit Blick auf das Meer und Palma. Der Vorort von Palma liegt ca. 5km westlich der Stadt, nahe der Autobahn Palma/Andratx und bietet somit eine großartige Anbindung an das Zentrum. Génova ist der perfekte Wohnort, wenn man gerne in der Natur lebt und zur gleichen Zeit nahe an Palma wohnen möchte. Génova ist vor allem für seine Restaurants berühmt. Hier kommen auch viele Einheimische aus Palma hin, wenn sie eine echte und gute spanische Küche genießen möchten. Die Strände und Buchten im Südwesten Mallorcas sind weniger als 10 Autominuten entfernt. Sehenswert ist auch die Coves de Génova. Dabei handelt es sich um eine naturbelassene öffentlich zugängliche Tropfsteinhöhle.

Genova

Objekt-Nr. MAL-119195



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Außenansicht



Außenansicht



Inneneinrichtung



Außenansicht