

**Son Vida**  
Objekt-Nr. MAL-119071



## Luxuriöse Neubau-Villa in Son Vida mit Infintypool und Blick in die Berge

Wohnfläche:	622 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	in Arbeit
Grundstück:	2.129 m <sup>2</sup>		
Schlafzimmer:	5		
Badezimmer:	4		
Meerblick:	-	<b>Preis:</b>	<b>€ 5.700.000,-</b>



Son Vida

Objekt-Nr. MAL-119071



## Objektbeschreibung:

Die Fertigstellung des Bauprojektes dieser luxuriösen Neubau-Villa mit Bergblick in dem spektakulären Wohnviertel Son Vida ist für das Ende 2023 geplant. Für puren Freizeitgenuss sorgen die Golfplätze in unmittelbarer Nähe. Sehr zentral angesiedelt ist zudem eine internationale Schule, sowie erstklassige Restaurants in der gehobenen Gastronomiebranche.

Durch die bewusst gewählten bodentiefen Fenster ist eine Lichtdurchlässigkeit garantiert. Die Auswahl der verwendeten Böden ist von höchster Qualität - Holzböden im Schlafzimmer, sowie Marmorböden im Wohnbereich. Für erholsame Momente mit den Liebsten eignet sich die Terrasse mit direktem Poolzugang, als auch der wunderschöne angelegte Garten mit Bewässerungssystem.

Die Grundstücksfläche beträgt 2.129 qm. Die Neubau-Villa mit einer Wohnfläche von 622 qm erstreckt sich auf 5 Schlafzimmer, 4 Badezimmer en Suite, ein separates WC, einer Küche mit offenem Wohn-/ Essbereich sowie einem Hauswirtschaftsraum. Im Außenbereich befindet sich ein Balkon, 2 Sonnenterrassen, eine überdachte Terrasse, sowie der angelegte Garten.

Weitere Ausstattungsdetails:

- Keller
- Klimaanlage
- Fußbodenheizung
- Doppelgarage
- Personenaufzug
- Osmoseanlage

## Son Vida Objekt-Nr. MAL-119071



### Lage & Umgebung:

Nur wenige Fahrminuten von Palmas Zentrum entfernt, liegt das bekannte Villenviertel Son Vida. Eingebettet in eine idyllische, hügelige Landschaft, zu Füßen des Tramuntanagebirges, genießen Sie von dort eine fantastische Aussicht auf die Bucht von Palma und das offene Meer.

Vor allem die zahlreichen Designer-Villen begeistern nicht nur Architektur-Liebhaber. Alle Liegenschaften verfügen über ausreichend Grundstücksfläche, sodass die Privatsphäre eines jeden Einzelnen gewahrt bleibt.

Der 24-Stunden-Sicherheitservice am Eingang zu Son Vida sorgt zudem für Sicherheit der kosmopolitischen Bewohner. Dank der guten Verkehrsanbindung sind Sie in weniger als einer halben Autostunde am Flughafen und können dennoch vor Ort absolute Ruhe genießen. Dazu bietet Son Vida zahlreiche Sport- und Freizeitaktivitäten. Besonders Golfspieler kommen hier auf ihre Kosten. Gleich 4 Golfplätze (Golf Son Vida, Golf Son Muntaner, Golf Son Quint, Golf Son Quint Pitch & Putt) erstrecken sich auf dem weitläufigen Gelände und betten sich auf malerische Art und Weise in die umgebende Natur ein.

Das Zentrum von Palma mit seinen exquisiten Bars, Restaurants und Shoppingmöglichkeiten sind ebenfalls schnell erreicht und bieten das ganze Jahr kulturelle und kulinarische Abwechslung.

Auch Familien mit schulpflichtigen Kindern fühlen sich in Son Vida wohl. Die 2017 eröffnete Green Valley Privatschule garantiert Ihrem Nachwuchs eine hervorragende Betreuung.

Für exquisite Übernachtungsmöglichkeiten stehen zwei 5\*-Hotels zur Verfügung. Das Sheraton Mallorca Arabella Golf bietet traditionellen Landhauscharme. Bei dem Castillo Hotel Son Vida handelt es sich um ein modernisiertes Schloss aus dem 13. Jahrhundert, welches mit einem ausgedehnten Dienstleistungsangebot und klassischem Ambiente überzeugt. Auf der Terrasse des Hotels genießen Sie eine spektakuläre Sicht auf Palma und Umgebung.

Son Vida kann ebenso mit einer ansehnlichen Auswahl an Restaurants aufwarten, welche teilweise zu den aufgeführten Hotels gehören.

Kommen Sie einfach vorbei und lassen Sie sich von Son Vidas Strahlkraft überzeugen.

Son Vida  
Objekt-Nr. MAL-119071



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Offener Wohn- Essbereich mit Terrasenzugang



Offener Wohn- Essbereich mit Terrasenzugang



Essbereich mit Blick in den Garten



Moderne Küche mit Kochinsel



Moderne Küche mit Kochinsel



Elegantes Schlafzimmer

**Son Vida**  
Objekt-Nr. MAL-119071



Schlafzimmer mit Badezimmer en Suite



Badezimmer mit Badewanne



Terrasse mit Sitzbereich



Außenansicht der Villa

Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh / m <sup>2</sup> año	Emisiones kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

EN TRÁMITE

4f20c3b1-874b-4b6f-a0ba-59bbc254c257