

**Puerto Alcudia**  
Objekt-Nr. MAL-119017



**Große Villa mit Ferienvermietlizenz, nur 60 Meter vom Sandstrand Pto.Alcudias entfernt**

Wohnfläche:	340 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	in Arbeit
Grundstück:	600 m <sup>2</sup>		
Schlafzimmer:	6		
Badezimmer:	3		
Meerblick:	-	<b>Preis:</b>	<b>€ 1.395.000,-</b>



## Puerto Alcudia

Objekt-Nr. MAL-119017



### Objektbeschreibung:

Diese Villa in Port d'Alcúdia bietet eine geräumige Wohnfläche von etwa 320 qm auf einer Parzelle von ca. 600 qm. Sie wurde im Jahr 1985 erbaut und befindet sich in einer ruhigen Sackgasse, nur 60 m vom Sandstrand Playa de Muro entfernt, in zweiter Meereslinie.

Das Haus ist nach Osten ausgerichtet und verfügt über einen gepflegten Vorgarten und eine Garagenauffahrt. Im Erdgeschoss befinden sich eine Einbauküche, ein Wohnsalon mit Essbereich und Ofenheizung, ein Doppelschlafzimmer mit Gartenzugang und ein Badezimmer.

Der erste Stock bietet 4 weitere Doppelschlafzimmer, 2 Badezimmer und 2 Terrassen in West- und Ostausrichtung. Der oberste Stock beherbergt eine Mastersuite mit einer Terrasse.

Die Villa ist mit Klimaanlagegeräten ausgestattet und verfügt über einen geräumigen Keller. Das Interieur ist gepflegt, aber eine Modernisierung würde das Anwesen noch luxuriöser gestalten. Der Poolbau ist möglich.

Besonders attraktiv ist die alte Ferienvermietlizenz für 9 Personen, die sowohl für Privatnutzer als auch für Investoren interessant ist.

## Puerto Alcudia

Objekt-Nr. MAL-119017



### Lage & Umgebung:

Alcudia, welches im Mittelalter tatsächlich einmal die ursprüngliche Hauptstadt Mallorcas war, bietet neben einer der längsten Strandpromenaden der Insel und einer dementsprechend perfekt ausgebauten Infrastruktur, auch so einige sehr interessante Teilgebiete, die Sie sich unbedingt einmal zu Gemüte führen sollten. Umgeben von einer imposanten Stadtmauer, bietet die Altstadt Alcudias ein auffällig sauberes und durchgehend geordnetes Ambiente und versprüht vor allem zur frühen Abendzeit einen einmaligen Charme. Vielerlei Bars und Restaurants jeglicher Couleur verteilen sich über diesen Ort und es ist für jeden Geschmack etwas dabei. Auch sollte man den ausgiebigen Markt jeweils Dienstags und Sonntags auf keinen Fall verpassen. Alcudia, welches geografisch gesehen auf einer Halbinsel liegt bietet aber zudem auch zwei sehr interessante Villenviertel: Bonaire im nördlichen und Aucanada im südlichen Teil.

Puerto Alcudia  
Objekt-Nr. MAL-119017



Gepflegter Garten



Überdachte Terrasse



Strandnah



Terrasse obere Etage



Wohnbereich



Wohnbereich

**Puerto Alcudia**  
Objekt-Nr. MAL-119017



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Küche



Schlafzimmer



Eine von 6 Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer

**Puerto Alcudia**  
Objekt-Nr. MAL-119017



Schlafzimmer



Eines von 3 Badezimmern



Badezimmer



Badezimmer



Garage



Garten

# Puerto Alcudia

Objekt-Nr. MAL-119017



Anischt auf das Haus



Alcudia



Terrasse



Terrasse 1. Etage



Aussicht



Wohnbereich