

# Santa Margalida

Objekt-Nr. MAL-118902



## Fincaprojekt mit Schlüsselfertiger Übergabe im modern-traditionellen Stil bei Santa Margalida

Wohnfläche:	817 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	in Arbeit
Grundstück:	21.000 m <sup>2</sup>		
Schlafzimmer:	5		
Badezimmer:	4		
Meerblick:	-	<b>Preis:</b>	<b>€ 1.950.000,-</b>



## Santa Margalida

### Objekt-Nr. MAL-118902



### Objektbeschreibung:

Das Projekt befindet sich auf einem ca. 21.000 qm großen Grundstück, was zu dem malerischen ländlichen Umland von Santa Margalida gehört. Die Investoren dieses Projektes sind erfahrene Architekten, deren Konzeption die Kombination aus traditionell-mediterran und modern vorsieht.

Neben dem Haupthaus wird es 2 Nebengebäude geben – eines wo die Garage untergebracht ist und ein weiteres für die Gartengeräte.

Das Projekt wird noch nach den 'alten' Bauvorschriften von vor 2020 realisiert, so dass 817 qm bebaute Fläche resultiert.

Insgesamt wird das Haus 5 Schlafzimmer (3 davon mit Badezimmer en Suite), eine Küche sowie die große Wohnlounge mit Kamin und Zugang auf die überdachte, großzügige Poolterrasse beherbergen.

Das gesamte Haus wird zentral klimatisiert und verfügt über eine smarte Sicherheitstechnik.

Die Energieversorgung wird über Photovoltaik und die Wasserversorgung über einen eigenen Brunnen sichergestellt.

## Santa Margalida

Objekt-Nr. MAL-118902



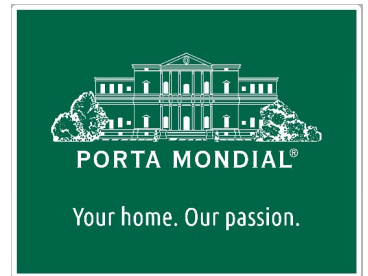
### Lage & Umgebung:

Der Norden Mallorcas bietet auch besonders im Inland eine reichhaltige Auswahl an bezaubernden Orten. Da hat es z.B. hübsche kleine, noch typisch Mallorquinische Dörfer wie Campanet, Búger, Muro oder Santa Margalida, welche, jedes für sich, einen eigenen, ursprünglichen Charakter aufweisen und in deren Ortskern man noch das wahre Leben und die ursprüngliche Kultur dieser bezaubernden Mittelmeerinsel, hautnah erleben kann. Und auch dort gibt es allerlei Alternativen zu Pollensa oder Alcudia, wenn man sich nach einem romantischen Stadthaus oder einer ruhig gelegenen Finca in dennoch unmittelbarer Strandnähe umsehen möchte. Besonders Campanet und Búger vereint mit ihrer unmittelbaren Anbindung an die 2006 erstellte Autobahn Palma-Alcudia ein weiterer Vorteil: Man ist von dort aus in ca. 25 Minuten in Palma und bekommt dennoch von der Autobahn nichts mit.



# Santa Margalida

Objekt-Nr. MAL-118902



Modern minimalistische Architektur im Innenbereich



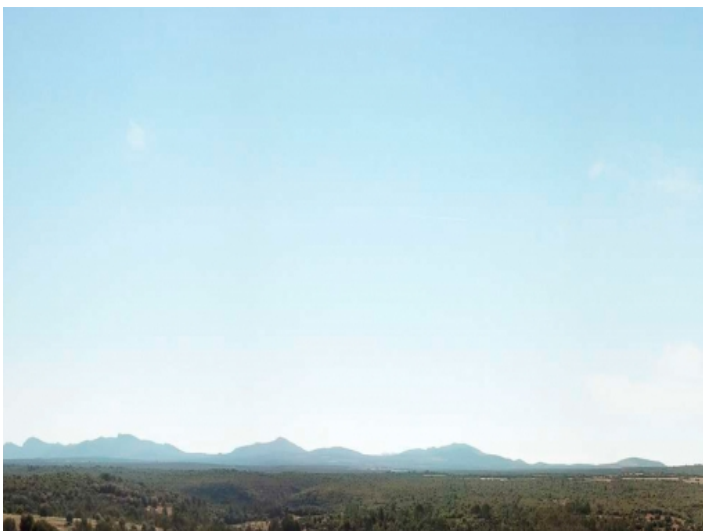
Großflächige Fensterfronten des Hauptschlafzimmers im



Ausgefeilte Beleuchtung bei Nacht



Oasenhaftes Ambiente, umgibt den Pool



Blick in Richtung Osten



Verteilung der Gebäude auf dem Grundstück

# Santa Margalida

## Objekt-Nr. MAL-118902



Ansicht der Studie der Architektur



Grundriss des Obergeschosses



Grundriss des Erdgeschosses