

El Terreno

Objekt-Nr. MAL-118886



Modernes Reihenhaus mit privater Dachterrasse mit Jacuzzi und Weitblick in El Terreno

Wohnfläche:	165 m ²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Grundstück:	107 m ²		
Schlafzimmer:	2		
Badezimmer:	2		
Meerblick:	✓	Preis:	€ 850.000,-



El Terreno

Objekt-Nr. MAL-118886



Objektbeschreibung:

Dieses zeitlos elegante Stadthaus verteilt seine 165 qm Wohnfläche auf insgesamt 3 Ebenen plus die darüberliegende private Dachterrasse, eine weitere Terrasse, einen Balkon und einen Patio.

Auf der Eingangsebene befinden sich ein offener Vorraum, welcher als klassische Garderobe fungiert, eine Wohnzimmer Lounge, die ebenso als Büro genutzt werden kann. Danach kommt ein Badezimmer und ein Schlafzimmer mit Ausgang zum Patio.

Außerdem haben Sie Zugang zu den weiteren beiden Wohnebenen.

Im Untergeschoss befinden sich ein weiteres Schlafzimmer mit eigener Garderobe, ein Badezimmer und ein Haushaltsraum.

Im Obergeschoss befindet sich die offene Küche mit Zugang zum Balkon an der Vorderseite und die dahinterliegende, große Terrasse.

Über eine weitere Treppe gelangen Sie auf die private Dachterrasse, welche einen fantastischen Blick hinweg über die umliegenden Dächer, zum Hafen, aufs Meer und über Palma gewährt.

Zeitlos elegantes und zurückhaltendes Design, ebenso die Wohnraumverteilung auf verschiedene Ebenen und den jeweiligen individuellen Terrassen, erschaffen ein absolutes Wohlfühlambiente.

Die Immobilie ist mit einer hochwertigen Markenküche, mit Fussbodenheizung, Klimaanlage und einer Alarmanlage ausgestattet. Ein Tiefgaragenplatz ist im Kaufpreis enthalten. Auf Anfrage können weitere angemietet werden.

El Terreno

Objekt-Nr. MAL-118886



Lage & Umgebung:

El Terreno ist ein Stadtteil im Poniente-Viertel von Palma de Mallorca und wird durch das Meer und den Wald von Bellver, sowie durch die Wildbäche Mal Pas und S'Aigo begrenzt.

Auf den Hügeln des Stadtteils finden Sie fantastische Villen, charmante und bunte, niedrig gebaute Häuser, gemischt mit höheren modernen Mehrfamilienhäusern mit Meerblick. Die Straßen sind eng und steil, mit einer Neigung von 12% jedoch nicht ungewöhnlich.

Direkt neben Terreno liegt das Naturschutzgebiet Bellver-Park mit dem berühmten Schloss Bellver. Hier kann man schöne lange Spaziergänge unternehmen oder einfach nur die frische Luft und die wunderschöne Aussicht auf die Bucht von Palma genießen. Auch der Paseo Marítimo, der sich entlang des Meeres erstreckt, liegt in nächster Nähe und macht El Terreno zudem sehr attraktiv für Freizeitsportler und Spaziergänger.

El Terreno
Objekt-Nr. MAL-118886



Stadt nah zu Palma und Hafen



Eleganter Outdoor Essbereich



Privater Patio vom Hauptschlafzimmer



Ansicht des Reihenhauses



Eingangshalle und Zugang zu allen Etagen



Offener Wohn- und Essbereich

El Terreno
Objekt-Nr. MAL-118886



Heller Essbereich



Moderne Küche mit viel Stauraum



Gemütliches Hauptschlafzimmer



Mediterraner Patio



Eines von 2 modernen Badezimmern mit Dusche



Fantastischer Blick über die Dächer bishin zum Meer

El Terreno
Objekt-Nr. MAL-118886



Outdoor Essbereich



Eine weitere Terrasse



Grosse Dachterrasse



Das Terreno Viertel ist Stadt- und Hafennah



Schloss Bellver liegt in Fussnähe



Aussenansicht

El Terreno
Objekt-Nr. MAL-118886



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



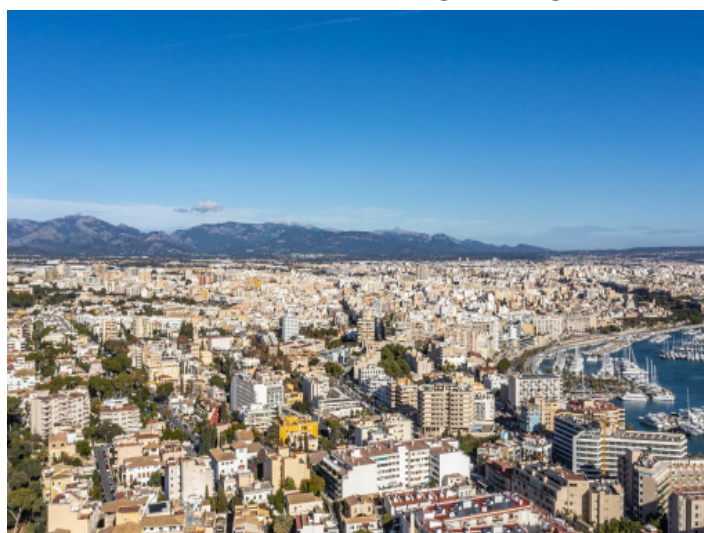
Luftaufnahme



Der Wald von Schloss Bellver ist die grüne Lunge der Stadt



Das Terreno Viertel



Neues Trendviertel



Blick über die anliegenden Häuser