

Inca

Objekt-Nr. MAL-118848



## Finca Anwesen mit attraktiven Investitionsmöglichkeiten, viel Land und traumhaftem Blick nahe Inca

Wohnfläche:	2.887 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	in Arbeit
Grundstück:	450.372 m <sup>2</sup>		
Schlafzimmer:	9		
Badezimmer:	2		
Meerblick:	-	<b>Preis:</b>	<b>€ 2.950.000,-</b>



Inca

Objekt-Nr. MAL-118848



## Objektbeschreibung:

Nicht weit von Inca entfernt liegt dieses ländliche Anwesen, welches die Nähe nach Palma und den Stränden im Norden oder Süden bietet. Wer nicht auf die Stadt oder Dörfer verzichten möchte und trotzdem sein Gleichgewicht in einer so reizvollen, ländlichen Finca sucht, wird sicher nicht enttäuscht.

Immer mehr Menschen kehren zurück zur Landwirtschaft und wollen diese aktiv betreiben, um autark zu leben. Diese Unabhängigkeit macht dieses Landgut so interessant. Wenn die hunderte von Jahren alten, dicken Mauern und Steinbögen sprechen könnten, würden sie uns Geschichten aus alten Zeiten erzählen, die wir beim Durchgehen nur erahnen können.

Das Land so wie das Haus selbst sind gut gepflegt. Das Anwesen verfügt über 9 große Räume und 2 Badezimmer. Die Räumlichkeiten können verkleinert werden und es stehen mehre Räume und mehrere Bäder zur Verfügung oder Sie lassen noch größere Räumlichkeiten entstehen. Da das Haus nicht bewohnt ist und entkernt wurde, können Sie direkt mit der Planung anfangen.

Im Außenbereich sind unzählige überdachte Terrassen auf denen Sie die Ruhe spüren und Sie Kraft tanken können. Diverse Lagerräume und ehemalige Stallungen lassen weitere Nutzungsmöglichkeiten zu.

Die Finca verfügt über 2 aktive Brunnen, hat Stadtstrom und all die notwendige, legale Dokumentation. Des Weiteren könnte eine große Zisterne, der sogenannte „safreig“, als Pool, in denen man lange Bahnen schwimmen könnte, genutzt werden. In dem dazugehörigen Wald mit über 100.000 qm darf gejagt werden, würde sich aber auch zum Reiten gut eignen.

Die Möglichkeiten, die ein solches Grundstück in Zukunft bieten kann, sind grenzenlos. Zusätzlich zur Privatnutzung könnte hier eine Eventlocation, ein Pferdelandgut, ein tiergestütztes Therapiezentrum, ein Yoga Retreat, Geschäftslokale, Werkstätten, eine öffentliche Lehranstalt oder sanitäre, religiöse oder Freizeiteinrichtung entstehen.

Wenn Sie genauso begeistert sind, dann zögern Sie nicht mit uns eine Besichtigung zu vereinbaren!

Inca

Objekt-Nr. MAL-118848



## Lage & Umgebung:

Inca, die zentralgelegene drittgrößte Stadt der Insel, bietet alles für den täglichen Bedarf und ist als Zentrum des Schuh- und Lederhandwerks auf Mallorca bekannt. Die Schuhmacherzünfte sind die ältesten auf Mallorca und datieren zurück bis zur katalanischen Eroberung der Insel im 13. Jahrhundert.

Der Wochenmarkt findet jeden Donnerstag statt und der jährliche Dijous Bo von Inca ist einer der wichtigsten Tiermärkte und Volksfeste auf Mallorca. Zu den Stränden von der Bucht von Alcudia benötigt man 20 Minuten und Palma erreicht man ebenfalls in 20 Minuten. Über eine Vielzahl weitere Landstraßen gelangt man in alle Teile der Insel.

Inca

Objekt-Nr. MAL-118848



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Romantischer Aussenbereich



Romantischer Aussenbereich



Außenansicht der Finca



Außenansicht der Finca



Wohnebereich



Wohnebereich

Inca

Objekt-Nr. MAL-118848



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Küche



Schlafzimmer



Blick in den Patio



Blick in den Patio



Blick in den Patio



Blick in den Patio

Inca

Objekt-Nr. MAL-118848



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Außenansicht



Dachterrasse



Außenansicht der Finca



Außenansicht der Finca



Außenansicht der Finca



Außenansicht der Finca

Inca

Objekt-Nr. MAL-118848



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Außenbereich



Großer Unterstand



Großer Unterstand



Außenansicht



Weitblick