

**Manacor-Süd**  
Objekt-Nr. MAL-118806



## Gepflegte Villa in der Nähe der Rafael Nadal Akademie mit 7 Schlafzimmern

Wohnfläche: 400 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 7  
Badezimmer: 5  
Meerblick: -

Energiezertifikat: C

**Preis: € 1.600.000,-**



## Manacor-Süd

Objekt-Nr. MAL-118806



### Objektbeschreibung:

Diese schöne Familienvilla befindet sich unmittelbar in der Nähe der Rafael Nadal Akademie und beherbergt 7 Schlafzimmer sowie 5 Badezimmer.

Es ist die großzügige Aufteilung die hier Protagonist ist und einer Großfamilie die benötigten Quadratmeter bietet.

Im Erdgeschoss gibt es ein Hauptwohnzimmer mit Kamin sowie einen weiteren Aufenthaltsraum, ebenfalls mit Kamin, der beispielsweise als Esszimmer fungieren könnte, da das Zimmer in unmittelbarer Nähe zur Küche angrenzt. Des Weiteren findet man im Erdgeschoss ein Musikzimmer, ein Gästezimmer, einen Hauswirtschaftsraum sowie 2 weitere Zimmer wo sich die Heizungs- und Entkalkungsanlage, der Wassertank und die Bodega befinden. Ein weiteres Badezimmer mit Dusche und ein Lagerraum runden das Erdgeschoss ab.

In der ersten Etage befindet sich der Schlaftrakt von 5 Schlafzimmern, die einzelnen Zimmer unterscheiden sich momentan durch verschiedene Farben.

Die Aussenterrasse ist sowohl aus der Küche als auch aus dem Esszimmer begehbar.

Auf der Terrasse trifft man eine komplett ausgestattete Aussenküche mit BBQ und Holzofen sowie den großen Pool mit Aussendusche und Badezimmer.

Eine große Doppelgarage bietet genügend Platz und Stauraum. Der Technikraum ist auch in der Garage vorzufinden.

# Manacor-Süd

## Objekt-Nr. MAL-118806



### Lage & Umgebung:

Manacor - die Möbelstadt - liegt im Zentrum der Insel und ist der zweitgrößte Ort auf Mallorca. In der Gemeinde leben ca. 36.000 Einwohner, wobei Porto Cristo, Son Macía und die Calas de Mallorca mit hinzu gerechnet werden. Die Stadt lebt von Handwerk und Landwirtschaft als auch vom Tourismus. Viele international bekannte Sport-Größen kommen von Manacor (z. B. Rafael Nadal, Elena Gomez, etc).

Manacor-Süd  
Objekt-Nr. MAL-118806



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Außenansicht und Pool



Wohnbereich



Wohnbereich



Wohnbereich

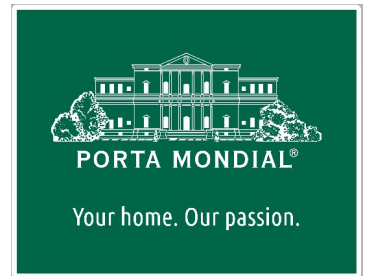


Küche



Schlafzimmer

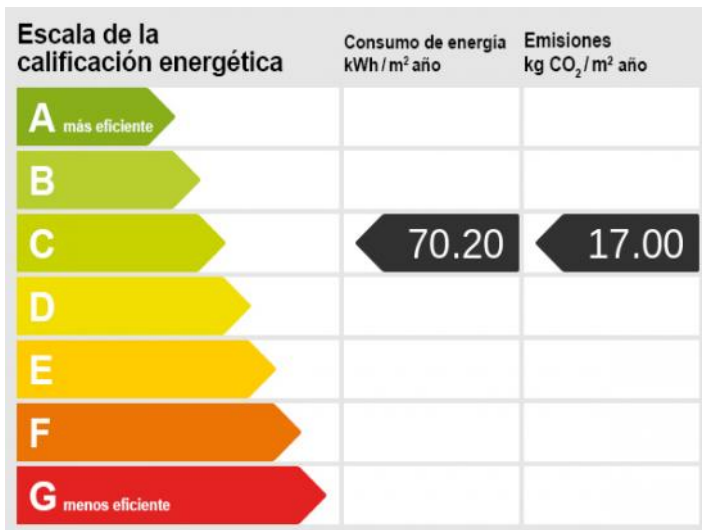
**Manacor-Süd**  
Objekt-Nr. MAL-118806



Badezimmer



Grillbereich



Energieskala